

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ТВЕРЬ, УЛ.ХРОМОВА, Д.25**

Дата составления протокола – «05» ноября 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

**1-й этап** – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «28» сентября 2020 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**2-й этап** – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 20 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года до 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **Дергуновой Марине Александровне** по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, жилое помещение (квартира) № 29 до 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Инициатор проведения: **Дергунова Марина Александровна**, собственник жилого помещения (квартиры) № 29, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, документ, подтверждающий право собственности – **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**, вид, номер и дата государственной регистрации – **Долевая собственность, № 69:40:0100083:316-69/068/2019-5 от 11.10.2019г.**

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **447**. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **447**. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании – **2**. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **38 753,58** кв.м., в том числе **33 584,71** кв.м. жилых помещений и **5 168,87** кв.м. нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **20 551,98** кв.м., что составляет **53,03%** от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№	Вопросы повестки дня
	Избрать председателя общего собрания – <b>Легонькова Вероника Ивановна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.
	Избрать секретаря общего собрания – <b>Коркин Александр Сергеевич</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.
	Избрать счетную комиссию в составе: <b>Королева Анна Владимировна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Клейнос Екатерина Анатольевна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Семенов Владимир Владимирович</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;
4	Избрать совет многоквартирного дома в составе: <b>Легонькова Вероника Ивановна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Дергунова Марина Александровна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 29, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Королева Анна Владимировна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Коркин Александр Сергеевич</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Клейнос Екатерина Анатольевна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25; <b>Семенов Владимир Владимирович</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;
5	Избрать председателя совета многоквартирного дома - <b>Легонькова Вероника Ивановна</b> , собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.
6	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
7	Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Монолит»

(ИНН 6950193908, ОГРН 1166952063090) с «30» ноября 2020 года.

Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» декабря 2020 года.

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения)
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	6,33
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	1,95
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1,90
2.1.2.	Дератизация и дезинфекция	0,05
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры	1,86
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,51
2.2.2.	Сети водоотведения (канализация)	0,50
2.2.3.	Сети электроснабжения	0,50
2.2.4.	Аварийно-техническое обслуживание	0,36
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,40
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,12
2.4.1.	Уборка придомовой территории	1,87
2.4.2.	Благоустройство и озеленение, уборка снега	0,20
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,15</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. жилого помещения
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Электроснабжение	

11 Определить размер расходов за техническое обслуживание вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

12 Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

13 Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

14 Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов,

	потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
5	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

### ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

**вопрос №1:** Избрать председателя общего собрания – Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания – Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 18 338,62 кв.м. (89,23%), против 1 570,90 кв.м. (7,64%), воздержался 42,46 кв.м. (3,13 %).

**Решили:** Избрать председателя общего собрания – Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**вопрос №2:** Избрать секретаря общего собрания – Коркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания – Коркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**Результат подсчета голосов по вопросу №2:** За – 18 338,62 кв.м. (89,23%), против 1 570,90 кв.м. (7,64%), воздержался 42,46 кв.м. (3,13%).

**Решили:** Избрать секретаря общего собрания – Коркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**вопрос №3:** Избрать счетную комиссию в составе:

Королева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Клейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Семенов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе:

Королева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Клейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Семенов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**Результат подсчета голосов по вопросу №3:** За – 18 338,62 кв.м. (89,23%), против 1 570,90 кв.м. (7,64%), воздержался 42,46 кв.м. (3,13%).

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Королева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Клейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Семенов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**вопрос №4:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Дергунова Марина Александровна, собственник жилого помещения (квартиры) № 29, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Королева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Коркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;



лейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

еменов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Дергунова Марина Александровна, собственник жилого помещения (квартиры) № 29, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Еролева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Соркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

лейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

еменов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**результат подсчета голосов по вопросу №4:** За – 18 338,62 кв.м. (89,23%), против 1 570,90 кв.м. (7,64%), воздержался 42,46 кв.м. (3,13%).

**решили:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Дергунова Марина Александровна, собственник жилого помещения (квартиры) № 29, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Еролева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 107а, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

Соркин Александр Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 289, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

лейнос Екатерина Анатольевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 440, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

еменов Владимир Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 466, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25;

**вопрос №5:** Избрать председателя совета многоквартирного дома - Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома - Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**результат подсчета голосов по вопросу №5:** За – 18 338,62 кв.м. (89,23%), против 1 570,90 кв.м. (7,64%), воздержался 42,46 кв.м. (3,13%).

**решили:** Избрать председателя совета многоквартирного дома - Легонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 26, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

**вопрос №6:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**результат подсчета голосов по вопросу №6:** За – 18 268,02 кв.м. (88,89%), против 1 606,20 кв.м. (7,82%), воздержался 577,76 кв.м. (3,30%).

**решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**вопрос №7:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Монолит» (ИНН 6950193908, ОГРН 1166952063090) с «30» ноября 2020 года.

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Монолит» (ИНН 6950193908, ОГРН 1166952063090) с «30» ноября 2020 года.

**результат подсчета голосов по вопросу №7:** За – 17 659,32 кв.м. (85,93%), против 2 026,60 кв.м. (9,86%), воздержался 866,06 кв.м. (4,21%).

шили: Расторгнуть договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Монолит» (ИНН 6950193908, ОГРН 1166952063090) с «30» ноября 2020 года.

**вопрос №8:** Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» декабря 2020 года.

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» декабря 2020 года.

**результат подсчета голосов по вопросу №8:** За – 17 624,67 кв.м. (85,76%), против 2 098,80 кв.м. (10,21%), воздержался 18,51 кв.м. (4,03%).

**шили:** Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» декабря 2020 года.

**вопрос №9:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**результат подсчета голосов по вопросу №9:** За – 17 590,02 кв.м. (85,59 %), против 2 026,60 кв.м. (9,86%), воздержался 35,36 кв.м. (4,55%).

**шили:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**вопрос №10:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения)
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	6,33
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	1,95
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1,90
2.1.2.	Дезинфекция и дезинфекция	0,05
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры	1,86
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,51
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50
2.2.3.	Сети электроснабжения	0,50
2.2.4.	Аварийно-техническое обслуживание	0,36
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,40
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,12
2.4.1.	Уборка придомовой территории	1,87
2.4.2.	Благоустройство и озеленение, уборка снега	0,20
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,15</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. жилого помещения
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Электроснабжение	

ушали: Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

едложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения)
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	6,33
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	1,95
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1,90
2.1.2.	Дератизация и дезинфекция	0,05
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры	1,86
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,51
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50
2.2.3.	Сети электроснабжения	0,50
2.2.4.	Аварийно-техническое обслуживание	0,36
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,40
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,12
2.4.1.	Уборка придомовой территории	1,87
2.4.2.	Благоустройство и озеленение, уборка снега	0,20
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,15</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. жилого помещения
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Электроснабжение	

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За – 16 970,92 кв.м. (82,58%), против 2 334,70 кв.м. (11,36%), воздержался 1 246,36 кв.м. (6,06%).

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения)
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	6,33
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	1,95
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	1,90
2.1.2.	Дератизация и дезинфекция	0,05
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры	1,86
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,51
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50



2.2.3.	Сети электроснабжения	0,50
2.2.4.	Аварийно-техническое обслуживание	0,36
2.3.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома</b>	<b>0,40</b>
2.4.	<b>Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>2,12</b>
2.4.1.	Уборка придомовой территории	1,87
2.4.2.	Благоустройство и озеленение, уборка снега	0,20
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,15</b>
3.	<b>Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта</b>	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. жилого помещения
4.	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	
5.	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
6.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Электроснабжение	

**Вопрос №11:** Определить размер расходов за техническое обслуживание вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Определить размер расходов за техническое обслуживание вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

**Результат подсчета голосов по вопросу №11:** За – 16 844,27 кв.м. (81,96%), против 1 821,82 кв.м. (8,86%), воздержался 885,89 кв.м. (9,18%).

**Решили:** Определить размер расходов за техническое обслуживание вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

**Вопрос №12:** Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №12:** За – 17 416,67 кв.м. (84,74%), против 1 751,52 кв.м. (8,52%), воздержался 1 383,79 кв.м. (6,73%).

**Решили:** Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Вопрос №13:** Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

**Результат подсчета голосов по вопросу №13:** За – 17 451,32 кв.м. (84,91%), против 1 751,52 кв.м. (8,52%), воздержался 49,14 кв.м. (6,56 %).

**Решили:** Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

**Вопрос №14:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №14:** За – 17 724,29 кв.м. (86,24%), против 1 611,20 кв.м. (7,84%), воздержался 216,49 кв.м. (5,92%).

**Решили:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №15:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №15:** За – 17 711,09 кв.м. (86,18%), против 2 099,90 кв.м. (10,22%), воздержался 740,99 кв.м. (3,61%).

**Решили:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Вопрос №16:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Дергунову Марину Александровну.

**Предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Результат подсчета голосов по вопросу №16:** За – 18 209,19 кв.м. (88,60 %), против 1 613,90 кв.м. (7,85%), воздержался 728,89 кв.м. (3,55%).

**Решили:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.ТВЕРЬ, УЛ.ХРОМОВА, Д.25:

Приложение №1 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25 от «16» сентября 2020 года.

Приложение №2 - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года по 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.



Приложение №3 - СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ (ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ) в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года по 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Приложение №4 - Список лиц, приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года по 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Приложение №5 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Тверь, ул.Хромова, д.25.

Приложение №6 - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «28» сентября 2020 года по 18 час. 00 мин. «26» октября 2020 года.

Приложение №7 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Хромова, д.25.

Председатель общего собрания – Легонькова Вероника Ивановна \_\_\_\_\_ «05» ноября 2020 года.

Секретарь общего собрания – Коркин Александр Сергеевич Коркин «05» ноября 2020 года.

Членская комиссия в составе – Королева Анна Владимировна Королева «05» ноября 2020 года.

Клейнос Екатерина Анатольевна \_\_\_\_\_ «05» ноября 2020 года.

Семенов Владимир Владимирович Семенов «05» ноября 2020 года.