

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. Хромова, д.25.**

Дата составления протокола – «25» августа 2023 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «11» июля 2023 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу г. Тверь, ул. Хромова, д.25.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 20 час. 00 мин. «11» июля 2023 года до 17 час. 00 мин. «15» августа 2023 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. «15» августа 2023 года.

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370), РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ.** Список прилагается.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ (ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ) в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома. Список присутствовавших лиц прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **39 146,10** кв.м., в т.ч. **33 766,00** кв.м. жилых помещений и **5 380, 10** кв.м. нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 404,55** кв.м., что составляет **21,47%** от общего количества голосов. **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить председателя общего собрания: Летонькова Вероника Ивановна, собственник жилого помещения (кв.) № 26; секретаря общего собрания: Королева Анна Владимировна, собственник жилого помещения (кв.) № 107а; счетной комиссии в составе: Дергунова Марина Александровна, собственник жилого помещения (кв.) № 29;
2	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: - ремонт фундамента многоквартирного дома; - строительный контроль за проведением работ; <i>* в соответствии с п.1, ч.5.1, ст.189 ЖК РФ</i>
3	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 672 965 (Десять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 14 копеек, в т.ч.: - ремонт фундамента многоквартирного дома – в размере 10 484 248 (Десять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 66 копеек; - строительный контроль за проведением работ – 188 716 (Сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 48 копеек; <i>* в соответствии с п.2, ч.5.1, ст.189 ЖК РФ.</i>
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проведения работ по ремонту

	фундамента многоквартирного дома) – с 20 августа 2023 года по 20 ноября 2023 года. <i>* в соответствии с п. 3 ч. 5.1, ст. 189 ЖК РФ</i>
5	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 672 965 (Десять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 14 копеек, в т.ч.: - ремонт фундамента многоквартирного дома – в размере 10 484 248 (Десять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семь рублей) рублей 66 копеек; - строительный контроль за проведением работ – 188 716 (Сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 48 копеек; - за счет денежных средств, находящихся на специальном счете. <i>* в соответствии с п. 4 ч. 5.1, ст. 189 ЖК РФ.</i>
6	Утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты – Дергунова Марина Александровна. <i>* в соответствии с п. 5 ч. 5.1, ст. 189 ЖК РФ.</i>
7	Наделить полномочиями ООО УК «Город-М» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на осуществление функций Заказчика, в т.ч. на подписание договора подряда и сметы на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: - ремонт фундамента многоквартирного дома; - строительный контроль за проведением работ;
8	Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента многоквартирного дома) – ООО МК «ЮГ УС» (ИНН 5047276652, ОГРН 1235000069325).
9	Утвердить размер авансового платежа по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента многоквартирного дома) – не более 50% (Пятидесяти) процентов от цены договора.
10	Утвердить подрядную организацию на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента многоквартирного дома) – ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ИНН 6950204772, ОГРН 1176952005010).
11	Утвердить размер авансового платежа по договору подряда на оказание услуг по строительному контролю за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента многоквартирного дома) – не более 50% (Пятидесяти) процентов от цены договора.
12	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, на основании договора специального депозита. <i>* в соответствии с ч. 1 ст. 175.1 ЖК РФ.</i>
13	Наделить полномочиями ООО УК «Город-М» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на заключение договора специального депозита.
14	Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта – специальный счет, с «01» апреля 2023 года.
15	Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Город-М» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» апреля 2023 года.
16	Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
17	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

18	Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).
----	---

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно (отсутствует кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты. (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

- г. Тверь, ул. Хромова, д.25:
1. **Приложение №1 – СООБЩЕНИЕ** о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, д.25.; от «29» июня 2023 года – 1 экз. на 16л.,
 2. **Приложение №2 – РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ** о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, д.25.; проводимого в форме очного-заочного голосования в период 11» июля 2023 года с 19 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» августа 2023 года - 1 экз. на 3л.,
 3. **Приложение №3 – СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ (ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ)** в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, д.25., проводимого в форме очного-заочного голосования в период 11» июля 2023 года с 19 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» августа 2023 года - 1 экз. на 3л.,
 4. **Приложение №4 – РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ** по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, д.25.; проводимого в форме очного-заочного голосования в период 11» июля 2023 года с 19 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» августа 2023 года. - 1 экз. на 176л.,
 5. **Приложение №5 - АКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ** о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, д.25 от «29» июня 2023 года.) - 1 экз. на 10л.,
 6. **Приложение №6 – РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ** многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: . Тверь, ул. Хромова, д.25. - 1 экз. на 29л.,
 7. **Приложение №7 – Коммерческое предложение ООО МК «КОУС»** (ИНН 5047276652, ОГРН 1235000069325) - 1 экз. на 3л.,
 8. **Приложение №8 - Коммерческое предложение ООО «СТРОЙСЕРВИС»** (ИНН 6950204772, ОГРН 1176952005010) - 1 экз. на 3л.

Председатель общего собрания – Легоноква В.И. _____ «25» августа 2023 года
секретарь общего собрания – Королева А.В. _____ «25» августа 2023 года
счетная комиссия в составе – Дергунова М.А. _____ «25» августа 2023 года