

ООО УК "Город М"

**Начисления и оплаты за 2023 г.**

170039, Тверская обл, Тверь г, Хромова ул, Дом 25"

Организация Вид услуги	Начальный остаток	Начисление	Перерасчет	Оплата	Конечный остаток
Город Менеджмент ООО	2 326 385,50	17 381 754,18	160 681,19	13 519 997,14	6 348 823,73
Видеонаблюдение		292 965,17	-0,22	236 080,66	55 923,66
Капитальный ремонт		7 006 116,93	-104,29	3 504 660,82	3 501 351,82
Обслуживание ВДГО	38 732,11	245 797,71	-6 863,04	235 135,39	43 388,14
Обслуживание лифта	112 930,08	810 450,82	-1 707,11	760 318,65	160 746,20
Отопление Хромова 25		33 735,63		2 218,86	31 516,77
ППМИ-топографическая съемка.	10 496,71	974,04	-10,21	4 693,73	7 296,92
Предоставление платежного документа на капитальный ремонт		51 936,96	-1,17	35 422,52	11 980,14
Содержание Дома	1 790 962,07	6 813 765,43	-25 881,62	6 570 383,32	2 033 331,44
Сточные воды	3 778,37	20 177,85	-1 181,86	13 133,42	5 149,65
Текущий ремонт, благоустройство и озеленение.	210 638,60	1 429 900,22	-101,14	1 337 517,25	299 369,08
Холодная вода	3 124,63	17 643,78	-1 035,04	10 847,93	4 483,00
Электрическая энергия	155 722,21	658 289,64	197 566,89	809 563,87	194 286,91
<b>Итого</b>	<b>2 326 385,50</b>	<b>17 381 754,18</b>	<b>160 681,19</b>	<b>13 519 997,14</b>	<b>6 348 823,73</b>

Генеральный директор

Назаров С.Е.



ООО УК "Город М"

**План-фактный анализ подомовых затрат за 2023 г.**

170039, Тверская обл, Тверь г, Хромова ул, Дом 25

Организация	План	Факт	Отклонение
Здание	Сумма	Сумма	Сумма
Группа услуг			
Услуга			
Город Менеджмент ООО	13 513 786,44	10 646 104,46	2 867 681,98
170039, Тверская обл, Тверь г, Хромова ул, Дом 25	13 513 786,44	10 646 104,46	2 867 681,98
Аварийно-техническое обслуживание	169 535,38	142 763,04	26 772,34
Благоустройство и озеленение придомовой территории	94 186,32	355 706,61	-261 520,29
Видеонаблюдение	292 965,49	292 250	715,49
Водоотведение СОО	18 689,13	17 473,25	1 215,88
Дератизация и дезинфекция	23 546,58	4 853,52	18 693,06
Капитальный ремонт Хромова 25	7 006 012,64		7 006 012,64
Отвод ливневых вод	23 546,58		23 546,58
Отопление	33 735,63	32 598,51	1 137,12
Сети водоотведения	235 465,8	46 948,52	188 517,28
Сети ГВС		2 254,9	-2 254,9
Сети ХВС	240 175,12	511 003,11	-270 827,99
Сети э/э	235 465,8	606 770,11	-371 304,31
Предоставление платежного документа на капитальный ремонт Хромова 25	51 559,2		51 559,2
Текущий ремонт конструктивных эл.здания и фасада МКД	188 372,64	65 598,37	122 774,27
Текущий ремонт, благоустройство и озеленение.	1 414 970,72	505 580	909 390,72
Техническое обслуживание ВДГО Хромова 25	238 934,67	266 620,49	-27 685,82
ТО лифт	807 515,93	797 965	9 550,93
Уборка лестничных клеток	894 770,04	1 026 433,38	-131 663,34
Уборка придомовой территории	880 642,09	921 233,69	-40 591,6
Управление	3 821 900,37	3 857 173,23	-35 272,86
ХВС СОО	15 168,16	15 236,81	-68,65
Электроэнергия СОО	855 277,08	1 177 641,92	-322 364,84
<b>Итого</b>	<b>17 542 435,37</b>	<b>10 646 104,46</b>	<b>6 896 330,91</b>

Генеральный директор

Назаров С.Е.

