

ООО УК "Город М"

Начисления и оплаты за 2023 г.

170039, Тверская обл, Тверь г, Фрунзе ул, Дом 22, Корпус 2

Организация Вид услуги	Начальный остаток	Начисление	Перерасчет	Оплата	Конечный остаток
Город Менеджмент ООО	482 286,16	3 469 832,35	-35 221,17	3 127 047,69	789 849,65
Видеонаблюдение	28 033,01	253 937,81	71,65	225 595,86	55 507,36
Горячая вода		30 949,59	71,44	31 848,29	1 846,26
Горячее водоснабжение		241 537,20	-19 367,05	223 606,64	2 821,90
Обслуживание домофона	8 499,96	102 199,85	-11,02	90 949,26	21 322,39
Обслуживание лифта	4 417,06	154 518,25	76,17	135 583,13	24 286,89
Отопление	216 858,71	613 081,95	-2 231,18	589 349,23	239 963,15
Содержание Дома	206 939,46	1 905 525,36	-311,70	1 676 842,21	414 350,78
Сточные воды	2 424,11	26 406,75	-836,83	26 106,03	4 747,37
Холодная вода	2 118,45	23 080,45	-730,74	23 254,77	4 114,26
Электрическая энергия	12 995,40	118 595,14	-11 951,91	103 912,27	20 889,29
Итого	482 286,16	3 469 832,35	-35 221,17	3 127 047,69	789 849,65

Генеральный директор

Назаров С.Е.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Город Менеджмент"
План-фактный анализ подомовых затрат за 2023 г.

170039, Тверская обл., Тверь г, Фрунзе ул, Дом 22, Корпус 2

Организация Здание Группа услуг Услуга	План Сумма	Факт Сумма	Отклонение Сумма
170039, Тверская обл, Тверь г, Фрунзе ул, Дом 22, Корпус 2	3 434 611,18	3 309 282,35	125 328,83
Аварийно-техническое обслуживание	3 434 611,18	3 309 282,35	125 328,83
Благоустройство и озеленение придомовой территории	42 271,75	59 966,88	-17 695,13
Видеонаблюдение	40 305,62	24 581,05	15 724,57
Водоотведение СОО	253 500	253 500	0,00
Дератизация и дезинфекция	26 360,76	13,71	26 347,05
Домофон	15 729,02	15 729,02	0,00
Отвод ливневых вод	102 353,59	102 000	353,59
Отопление	9 830,64	9 830,64	0,00
Сети водоотведения	862 150,16	907 054,13	-44 903,97
Сети ГВС	66 848,35	8 402,29	58 446,06
Сети отопления	80 611,25	20 609,11	60 002,14
Сети ХВС	80 611,25	8 788,29	71 822,96
Сети э/э	66 848,35	97 197,21	-30 348,86
Текущий ремонт конструктивных эл.здания и фасада МКД	132 713,64	147 256,8	-14 543,16
ТО лифт	63 899,16	15 186,76	48 712,40
Уборка лестничных клеток	154 365,24	154 266,64	98,60
Уборка придомовой территории	243 799,87	238 646,16	5 153,71
Управление	264 444,22	233 685,77	30 758,45
ХВС СОО	798 975,13	831 726,29	-32 751,16
Электроэнергия СОО	22 349,71	4,49	22 345,22
Итого	106 643,2	206 396,77	-99 753,54
	3 434 611,18	3 309 282,35	125 328,83



Генеральный директор

Назаров С.Е.