

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № Е22/ФР от «01» сентября 2022 года**

город Тверь

«01» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ООО УК «Город М»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация (далее – «УО»), в лице Генерального директора Назарова Станислава Евгеньевича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСТ» собственник жилого помещения – квартиры (части квартиры) № 1-237, нежилого помещения № 1-107 (Разрешение на строительство № 69-000-1-2021 от 27.01.2021г., Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 69-000-1-2021 от 31.08.2022г.) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г.Тверь, ул.Фрунзе, д.22, в лице Генерального директора Кудрявцевой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Собственник, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № Е22/ФР от «01» сентября 2022 года о нижеследующем:

1. Приложение №6 к Договору управления многоквартирным домом № Е22/ФР от «01» сентября 2022 года изложить в следующей редакции:

**«РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	<b>Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме</b>			
2.	<b>Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	8,09	8,09	8,09
2.1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:</b>	10,68	11,26	11,87
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,56	2,64	2,72
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	2,42	2,48	2,53
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,00	0,00	0,00
2.2.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))</b>	0,14	0,16	0,19
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	4,44	4,77	5,10
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,68	0,74
2.2.4.	Сети отопления	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	0,76	0,82	0,87
2.2.6.	Сети ВДГО	1,28	1,35	1,40
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,00	0,00	0,00
2.3.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома</b>	0,40	0,42	0,48
2.4.	<b>Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:</b>	0,60	0,65	0,73
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,08	3,20	3,32
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	2,63	2,69	2,73
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,36	0,41	0,47
<b>ИТОГО:</b>		0,09	0,10	0,12
3.	<b>Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта</b>	18,77	19,35	19,96
4.	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации</b>	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		
5.	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>			
6.	техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), в т.ч.: система домофонной связи, система видеонаблюдения и система контроля доступа на калитках и воротах.			
7.	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го жилого помещения		
7.1.	Холодное водоснабжение			
7.2.	Водоотведение (канализация)			
7.3.	Горячее водоснабжение			
7.4.	Электроснабжение			
		Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ		

**Примечание:**

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется общим собранием собственников с учетом предложений УО. УО применяет новые тарифы со дня их утверждения Собственниками. В случае, если Собственники помещений не утверждают тарифы предложенные УО на период с 2025 года, то применяются тарифы, установленные настоящим договором на 2024 год. В случае, если тарифы, установленные органами местного самоуправления, превышают тарифы, ранее установленные Собственниками помещений, то применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления.

- В случае необходимости УО имеет право перераспределять денежные средства, полученные от Собственников помещений, на одни цели по другим статьям расходов, направленных на предоставление Собственнику услуг (выполнения работ), предусмотренных настоящим договором.».
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
  3. Остальные условия Договора и приложения к нему, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.
  4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, прилагается к Договору и является неотъемлемой его частью.
  5. Адреса и подписи сторон:

**Управляющая организация (УО):  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Город Менеджмент»**

Юридический адрес:  
170015, Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2,  
пом.2, каб.2  
Фактический адрес:  
170015, Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2,  
пом.2, каб.2  
ОГРН 1156952022370  
ИНН 6949107238  
р/сч 40702810163000003247  
к/сч 30101810700000000679  
в Тверское отделение №8607, ПАО Сбербанк  
БИК 042809679  
Тел.: 8 (4822) 65-50-81  
E-mail: [ukgorod-m@mail.ru](mailto:ukgorod-m@mail.ru)


Генеральный директор ООО УК «Город Мн»

М.П.  Назаров С.Е.

**Собственник помещения:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «АСТ»**

Юридический адрес:  
170015, Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2,  
пом.2, каб.9  
Фактический адрес:  
170100, г.Тверь, Свободный пер., д.9, оф. XLIX, каб.9  
ОГРН 1206900001990  
ИНН 6949113560  
р/сч 40702810963000010692  
к/сч 30101810700000000679  
в ПАО СБЕРБАНК  
БИК 042809679  
Тел.: 8 (4822) 415-888  
E-mail: -

Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «АСТ»

М.П.  Кудрявцева С.В.