

ООО УК "Город М"

**План-фактный анализ подомовых затрат за 2023 г.**

170043, Тверская обл., Тверь г. С.Я. Лемешева ул., Дом 8

Организация	План	Факт	Отклонение
Здание	Сумма	Сумма	Сумма
Группа услуг			
Город Менеджмент ООО	4 661 512,12	4 498 967,3	162 544,82
170043, Тверская обл., Тверь г. С.Я. Лемешева ул., Дом 8	4 661 512,12	4 498 967,3	162 544,82
Аварийно-техническое обслуживание	68 747,18	108 641,88	-39 894,7
Благоустройство и озеленение придомовой территории	106 053,11	61 142,52	44 910,6
Водоотведение СОО	14 315,14	3 448,03	10 867,1
Дератизация и дезинфекция	24 924,92	9 707,04	15 217,9
Отвод ливневых вод	15 639,17		15 639,2
Отопление	774 017,94	778 700,48	-4 682,5
Противопожарные мероприятия	256 898,74	256 900	-1,3
Сети водоотведения	106 053,11	5 344,02	100 709,1
Сети ГВС	128 045,68	6 818,59	121 227,1
Сети отопления	128 045,68	5 941,65	122 104,0
Сети ХВС	106 053,11	195 829,64	-89 776,5
Сети э/э	210 640,04	216 016,73	-5 376,7
Текущий ремонт конструктивных эл.здания и фасада МКД	227 908,29	163 858,16	64 050,1
ТО ворот	7 125,14	4 000	3 125,1
ТО лифт	95 400,68	83 200	12 200,7
Уборка лестничных клеток	447 997	380 465,98	67 531,0
Уборка придомовой территории	479 112,42	346 846,27	132 266,2
Управление	1 270 609,50	1 200 047,43	70 562,1
ХВС СОО	12 511,55	2 998,88	9 512,7
Электроэнергия СОО	181 413,72	669 060	-487 646,3
<b>Итого</b>	<b>4 661 512,12</b>	<b>4 498 967,3</b>	<b>162 544,82</b>

Генеральный директор

Назаров С.Е.





## План-фактный анализ подомовых затрат за 2023 г.

170043, Тверская обл, Тверь г, С.Я. Лемешева ул, дом № 10

Организация	План	Факт	Отклонение
Здание	Сумма	Сумма	Сумма
Группа услуг			
Услуга			
Город Менеджмент ООО	11 833 175,34	13 212 423,20	-1 379 247,86
170043, Тверская обл, Тверь г, С.Я. Лемешева ул, дом № 10	11 833 175,34	13 212 423,20	-1 379 247,86
Аварийно-техническое обслуживание	119 812,62	182 778,12	-62 965,5
Благоустройство и озеленение придомовой территории	114 239,94	147 440,49	-33 200,6
Сточные воды СОИ	22 471,21	3 166,57	19 304,6
Дератизация и дезинфекция	44 581,44	19 414,08	25 167,4
Отвод ливневых вод	27 863,4		27 863,4
Отопление	4 614 613,81	4 830 521,16	-215 907,4
Противопожарные мероприятия	646 907,78	646 908	0,0
Сети водоотведения	189 471,12	24 340,46	165 130,7
Сети ТВС	228 479,88	26 415,56	202 064,3
Сети отопления	228 479,88	29 841,78	198 638,1
Сети ХВС	189 471,12	279 396,3	-89 925,2
Сети э/э	376 155,9	408 595,14	-32 439,2
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	181 112,1	509 345,67	-328 233,6
Уборка лестничных клеток	691 012,32	708 448,22	-17 435,9
Уборка придомовой территории	749 525,46	481 381,45	268 144,0
Управление	2 262 862,41	3 333 290,53	-1 070 428,1
ТО лифт	353 120,90	354 164	-1 043,1
ХВС СОИ	13 496,25	803,38	12 692,9
Электроэнергия СОИ	779 497,8	1 226 172,51	-446 674,7
<b>Итого</b>	<b>11 833 175,34</b>	<b>13 212 423,20</b>	<b>-1 379 247,86</b>

Генеральный директор

Назаров С.Е.

