

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 10

Дата составления протокола – «26» июля 2021 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очное.**

Дата, время и место проведения: с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. «26» июля 2021 года в помещении по адресу: 170100, г.Тверь, пер.Свободный, д.9, 2 подъезд, 2 эт., офис 3.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»** до 10 час. 00 мин. «26» июля года.

Инициатор проведения: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»** (ИНН 6952034082 / ОГРН1126952020414) (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ)

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **8 186,20** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 186,20** кв.м., что составляет **100%** от общего количества

голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания – Васильева Н.Б., секретаря общего собрания - Маричева А.А., счетную комиссию в составе - Вайман Д.А.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «27» июля 2021 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».
10	Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
13	Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».					
16	Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ООО УК «Город-М».					
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ООО УК «Город-М».					
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ООО УК «Город-М».					
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организацией в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.					
20	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмиле Владимировну.					
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:					
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,07	10,68	11,26	11,87
	2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,49	2,56	2,64	2,72
	2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,42	2,48	2,53
	2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,12	0,14	0,16	0,19
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,08	4,44	4,77	5,10
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,55	0,62	0,68	0,74
	2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,55	0,62	0,68	0,74

2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДТО	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,38	0,40	0,42	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:				
6.1.	Холодное водоснабжение				
6.2.	Водоотведение (канализация)				
6.3.	Горячее водоснабжение				
6.4.	Электроснабжение				
22	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
23	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).	Жилищного кодекса РФ			
24	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156			
25	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных перетворных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).				

26	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
27	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
28	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.
29	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
30	Определить размер расходов за техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.
31	Заклочить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
32	Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).
33	Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
34	Заклочить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
35	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
36	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Горлд Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания: Васильева Н.Б., секретаря общего собрания: Маричеву А.А, и счетную комиссию в составе:

Вайсман Л.А.

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ-ГОРД» - Овлякова М.В.**

Предложено: Выбрать председателя общего собрания: Васильева Н.Б., секретаря общего собрания: Маричеву А.А, и счетную комиссию в составе:

Вайсман Л.А.

Результат подсчета голосов по вопросу №1: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Выбрать председателя общего собрания: Васильева Н.Б., секретаря общего собрания: Маричеву А.А, и счетную комиссию в составе: Вайсман Л.А.

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «27» июля 2021 года.

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «27» июля 2021 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «27» июля 2021 года.

Вопрос №4: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10: Заклочить собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Заклочить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заклочить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджова М.В.**

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13: Заклпочить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Заклпочить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заклпочить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.**

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16: Заклпочить собственникам помещений договоров на теплоснабжение с ООО УК «Город М».

Слушатели: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»** - Оволкова М.В.

Предложено: Заклопочить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ООО УК «Город М».

Результат подсчета голосов по вопросу №16: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заклопочить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ООО УК «Город М».

Вопрос №17: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ООО УК «Город М».

Слушатели: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»** - Оволкова М.В.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ООО УК «Город М».

Результат подсчета голосов по вопросу №17: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ООО УК «Город М».

Вопрос №18: Наделять полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ООО УК «Город М».

Слушатели: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»** - Оволкова М.В.

Предложено: Наделять полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ООО УК «Город М».

Результат подсчета голосов по вопросу №18: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделять полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ООО УК «Город М».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушатели: Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»** - Оволкова М.В.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу № За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решение: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).
Решение: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87

2.1.	Доме, в т.ч.: Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:						
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72	
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53	
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19	
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10	
2.2.2.	Сети водотопления (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74	
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87	
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87	
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40	
2.2.6.	Сети ВДПО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:						
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32	
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73	
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47	
ИТОГО:		0,06	0,07	0,09	0,10	0,12	
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданское ответственности владельца опасного объекта	17,59	18,16	18,77	19,35	19,96	
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации						
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета						
Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения							

6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Горячее водоснабжение	
6.4.	Электроснабжение	

Слушали:

Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оводкова М.В.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подвезда, крыши:	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализация)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48

2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		17,59	18,16	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.1.	Холодное водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.2.	Водоотведение (канализация)	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.3.	Горячее водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.4.	Электроснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
Результат подсчета голосов по вопросу №21: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).						
Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:						
№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53

2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19	0,00
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12	0,12
ИТОГО:		17,59	18,16	18,77	19,35	19,96	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта						
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации						
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета						
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:						
6.1.	Холодное водоснабжение						
6.2.	Водоотведение (канализация)						
6.3.	Горячее водоснабжение						
Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ							

Вопрос №22: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №22: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №23: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №23: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №24: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №24: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №25: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овдюкова М.В.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №25: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №26: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овдюкова М.В.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №26: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №27: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овдюкова М.В.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №27: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №28: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №28: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №29: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов потребителями, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Овджкова М.В.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребителями, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №29: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребителями, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №30: Определить размер расходов за техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оводжова М.В.

Предложено: Определить размер расходов за техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить размер расходов за техническое обслуживание и ремонт вентиляционных установок, установленных в помещении паркинга многоквартирного дома – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. машино-места.

Вопрос №31: Закнопчить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оводжова М.В.

Предложено: Закнопчить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Закнопчить собственникам машино-мест в многоквартирном доме договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №32: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оводжова М.В.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению паркинга многоквартирного дома – исходя из объемов потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, с распределением объемов коммунальной услуги между всеми собственниками машино-мест пропорционально размеру площади каждого машино-места (с 1 кв.м.).

Вопрос №33: Обязать всех собственников помещений, расположенных в покоельном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оводжова М.В.

Предложено: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №34: Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №35: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД» - Оволкова М.В.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №36: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали: Генерального директора ~~ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»~~ - Оволкова М.В.

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 8 186,20,00 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Председатель общего собрания -
секретарь общего собрания -
счетная комиссия -

Ф.И.О.: Васильев Н.Б. «26» июля 2021 года
Ф.И.О.: Маричева А.А. «26» июля 2021 года
Ф.И.О.: Вайсман О.А. «26» июля 2021 года

