

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.8

Дата составления протокола – «24» апреля 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «03» февраля 2020 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 17 час. 00 мин. «03» февраля 2020 года до 17 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 150. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 150. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 7 749,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 237,60 кв.м., что составляет 67,58% от общего количества голосов. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Никитина И.В. секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Дорогобед Е.Ю. счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Балясина В.А.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «21» апреля 2020 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заклучить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».
10	Заклучить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

13	Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».
16	Заклучить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.
20	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 21.04.2020г. по 31.12.2020г.; в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.; в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.; в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.; в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
22	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.
23	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.
24	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
25	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
26	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
27	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
28	Перевести жилое помещение – квартиру № 1а, расположенную на 1 этаже многоквартирного дома в нежилое помещение.
29	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже

	многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
30	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
31	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Никитина И.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Дорогобед Е.Ю.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Балясина В.А.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Никитина И.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Дорогобед Е.Ю.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Балясина В.А.

Результат подсчета голосов по вопросу №1:

За – 4 197,30 кв.м. (80,14%), против 39,10 кв.м. (0,75%), воздержался 1 001,20 кв.м. (19,12%).

Решили:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Никитина И.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Дорогобед Е.Ю.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Балясина В.А.

Вопрос №2:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2:

За – 4 886,20 кв.м. (93,29%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 314,80 кв.м. (6,01%).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3:

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «21» апреля 2020 года.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заклучить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «21» апреля 2020 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3:

За – 4 888,50 кв.м. (93,33%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 312,50 кв.м. (5,97%).

Решили:

Заклучить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «21» апреля 2020 года.

Вопрос №4:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4:

За – 4 739,50 кв.м. (90,49%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 461,50 кв.м. (8,81%).

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5:

За – 4 903,50 кв.м. (93,62%), против 143,20 кв.м. (2,73%), воздержался 190,90 кв.м. (3,64%).

Решили:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6:

За – 4 339,20 кв.м. (82,85%), против 55,50 кв.м. (1,06%), воздержался 842,90 кв.м. (16,09%).

Решили:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7:

За – 4 884,80 кв.м. (93,26%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 316,20 кв.м. (6,04%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8:

За – 4 743,20 кв.м. (90,56%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 457,80 кв.м. (8,74%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9:

За – 4 848,20 кв.м. (92,57%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 352,80 кв.м. (6,74%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10:

За – 4 935,60 кв.м. (94,23%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 265,40 кв.м. (5,07%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11:

За – 5 008,10 кв.м. (95,62%), против 108,10 кв.м. (2,06%), воздержался 121,40 кв.м. (2,32%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12:

За – 4 936,00 кв.м. (94,24%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 265,00 кв.м. (5,06%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13:

Заклучить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заклучить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13:

За – 4 786,30 кв.м. (91,38%), против 70,20 кв.м. (1,34%), воздержался 381,10 кв.м. (7,28%).

Решили:

Заклучить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14:

За – 4 786,30 кв.м. (91,38%), против 104,20 кв.м. (1,99%), воздержался 347,10 кв.м. (6,63%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15:

За – 4 703,10 кв.м. (89,79%), против 104,20 кв.м. (1,99%), воздержался 430,30 кв.м. (8,22%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16:

Заклучить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заклучить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №16:

За – 4 747,30 кв.м. (90,64%), против 109,30 кв.м. (2,09%), воздержался 381,00 кв.м. (7,27%).

Решили:

Заклучить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Вопрос №17:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №17:

За – 4 766,20 кв.м. (91,00%), против 124,00 кв.м. (2,37%), воздержался 347,40 кв.м. (6,63%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №18:

За – 4 766,20 кв.м. (91,00%), против 90,40 кв.м. (1,73%), воздержался 381,00 кв.м. (7,27%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19:

За – 4 335,00 кв.м. (82,77%), против 106,10 кв.м. (2,03%), воздержался 796,50 кв.м. (15,21%).

Решили:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20:

За – 4 313,40 кв.м. (82,35%), против 160,30 кв.м. (3,06%), воздержался 763,90 кв.м. (14,58%).

Решили:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 21.04.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 21.04.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Результат подсчета голосов по вопросу №21:

За – 3 340,00 кв.м. (63,77%), против 730,80 кв.м. (13,95%), воздержался 1 166,80 кв.м. (22,28%).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 21.04.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Вопрос №22:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №22:

За – 4 456,70 кв.м. (85,09%), против 174,10 кв.м. (3,32%), воздержался 606,80 кв.м. (11,59%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №23:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №23:

За – 3 861,90 кв.м. (73,73%), против 552,10 кв.м. (10,54%), воздержался 823,60 кв.м. (15,72%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Вопрос №24:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №24:

За – 4 356,60 кв.м. (83,18%), против 226,60 кв.м. (4,33%), воздержался 654,40 кв.м. (12,49%).

Решили:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №25:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №25:

За – 4 640,50 кв.м. (88,60%), против 70,20 кв.м. (1,34%), воздержался 526,90 кв.м. (10,06%).

Решили:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №26:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №26:

За – 4 447,30 кв.м. (84,91%), против 219,80 кв.м. (4,20%), воздержался 570,50 кв.м. (10,89%).

Решили:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №27:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №27:

За – 4 256,10 кв.м. (81,26%), против 339,30 кв.м. (6,48%), воздержался 642,20 кв.м. (12,69%).

Решили:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №28:

Перевести жилое помещение – квартиру № 1а, расположенную на 1 этаже многоквартирного дома в нежилое помещение.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Перевести жилое помещение – квартиру № 1а, расположенную на 1 этаже многоквартирного дома в нежилое помещение.

Результат подсчета голосов по вопросу №28:

За – 3 609,70 кв.м. (68,92%), против 495,50 кв.м. (9,46%), воздержался 1 132,40 кв.м. (21,62%).

Решили:

Перевести жилое помещение – квартиру № 1а, расположенную на 1 этаже многоквартирного дома в нежилое помещение.

Вопрос №29:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №29:

За – 4 585,50 кв.м. (87,55%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 615,50 кв.м. (11,75%).

Решили:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №30:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №30:

За – 5 011,00 кв.м. (95,67%), против 70,20 кв.м. (1,34%), воздержался 156,40 кв.м. (2,99%).

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №31:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №31:

За – 5 040,50 кв.м. (96,24%), против 36,60 кв.м. (0,70%), воздержался 160,50 кв.м. (3,06%).

Решили:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.8:

Приложение №1: СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.8 от «22» января 2020 года.

Приложение №2: РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2020 года по 17 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года.

Приложение №3: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2020 года по 17 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года.

Приложение №4: РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.8 (с 1 кв.м. помещения).

Приложение №5: ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.8.

Приложение №6: СПЕЦИФИКАЦИЯ на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.8.

Приложение №7: РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2020 года по 18 час. 00 мин. «20» апреля 2020 года.

Приложение №8: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.8.

Выбрать председателя общего собрания -

Никитина И.В.

«24» апреля 2020 года

секретаря общего собрания -

Дорогобед Е.Ю.

«24» апреля 2020 года

счетную комиссию в составе -

Балясина В.А.

«24» апреля 2020 года

