

ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.7

Дата составления протокола – 10 апреля 2019 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: **«22» января 2019 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с **17 час. 00 мин. «22» января 2019 года до 17 час. 00 мин. «09» апреля 2019 года.**

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до **17 час. 00 мин. «09» апреля 2019 года.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **1.** Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **1.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **7 646,20** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **5024,10** кв.м., что составляет **65,71%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Гречко Н.А. секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Смирнова А.В. счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Пигарев А.В. Ф.И.О.: Соловьева Ю.Н. Ф.И.О.: Белозеров А.А.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «10» апреля 2019 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».
10	Заклучить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».		
13	Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
16	Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».		
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».		
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».		
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.		
20	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.		
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		
	№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы за услуги (работы), руб. за 1 кв.м. площади помещения
	1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7,82
	2.	Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	8,40
	2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	2,20
	2.1.1.	Уборка мест общего пользования	2,10
	2.1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,10
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.:	3,30
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,45
	2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,45
	2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,55
	2.2.4.	Сети отопления	0,55
	2.2.5.	Сети электроснабжения	0,60
	2.2.6.	Аварийно-техническое обслуживание	0,70
	2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов	0,45
	2.4.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	2,45
	2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,15
	2.4.2.	Благоустройство и озеленение	0,25
	2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
	Итого за содержание и ремонт общего имущества:		16,22
	3.	Вывоз ТБО и КГО	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
	4.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	
	5.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	
	6.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
	7.	Услуги домофонной связи в т.ч.: техническое обслуживание системы домофонной связи	
	8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
	8.1.	Холодное водоснабжение	
	8.2.	Водоотведение (канализация)	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
	8.3.	Горячее водоснабжение	
	8.4.	Электроснабжение	
	22	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – 25 руб. 00 коп. с 1-го помещения.	
	23	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.	
	24	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 11/01/19-Д/1 от 11 января 2019г. на сумму 199 100 (Сто	

25
26
27
28
29
30
31

Вопр
Выбр
секре
счета

Служ
Гене
Мене
Пред
Выбр
секре
счета

Резу
За
Реш
Выбр
секре
счета

Воп
Выбр
Служ
Гене
Мене
Пред
Выбр
Резу
За
Реш
Выбр

	девятью тысячами рублями 00 коп.
25	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи – за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.
26	Определить порядок оплаты работ по монтажу системы домофонной связи – единовременная выплата с 1-го жилого помещения в размере 1 021 руб. 03 коп.
27	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи.
28	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.
29	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
30	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
31	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Гречко Н.А.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Смирнова А.В.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Пигарев А.В.
 Ф.И.О.: Соловьева Ю.Н.
 Ф.И.О.: Белозеров А.А.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Гречко Н.А.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Смирнова А.В.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Пигарев А.В.
 Ф.И.О.: Соловьева Ю.Н.
 Ф.И.О.: Белозеров А.А.

Результат подсчета голосов по вопросу №1:

За – 3 450,00 кв.м. (68,70%), против 34,60 кв.м. (0,69%), Воздержался 1 539,50 кв.м. (30,64%).

Решили:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Гречко Н.А.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Смирнова А.В.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Пигарев А.В.
 Ф.И.О.: Соловьева Ю.Н.
 Ф.И.О.: Белозеров А.А.

Вопрос №2:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2:

За – 4 518,70 кв.м. (89,94%), против 34,60 кв.м. (0,69%), Воздержался 470,80 кв.м. (9,37%).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3:

Заклучить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «10» апреля 2019 года.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заклучить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «10» апреля 2019 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3:

За 4 284,50 кв.м. (85,28%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 739,60 кв.м. (14,72%).

Решили:

Заклучить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «10» апреля 2019 года.

Вопрос №4:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4:

За 4 211,85 кв.м. (83,83%), против 34,60 кв.м. (0,69%), воздержался 777,65 кв.м. (15,48%).

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5:

За 4 337,65 кв.м. (86,34%), против 303,90 кв.м. (6,05%), воздержался 382,55 кв.м. (7,61%).

Решили:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6:

За 3 764,05 кв.м. (74,92%), против 565,60 кв.м. (11,26%), воздержался 694,45 кв.м. (13,82%).

Решили:

Наделить
(ИНН 694
общего им

Вопрос №

Заклучит
Водокана

Слушали

Генераль
Менеджм

Предлож

Заклучит
Водокана

Результ

За 4 842,8

Решили:

Заклучит
Водокана

Вопрос №

Утвердит
Водокана

Слушали

Генераль
Менеджм

Предлож

Утвердит
Водокана

Результ

За 4 880,3

Решили:

Утвердит
Водокана

Вопрос №

Наделить
водоснаб

Слушал

Генераль
Менеджм

Предлож

Наделить
водоснаб

Результ

За 4 565,3

Решили

Наделить
водоснаб

Вопрос

Заклучит
Слушал

Генераль

Менеджм

Предлож

Заклучит

Результ

За 4 949,3

Решили

Заклучит

Вопрос

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7:

За 4 842,80 кв.м. (96,39%), против 101,20 кв.м. (2,01%), воздержался 80,10 кв.м. (1,59%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8:

За 4 880,30 кв.м. (97,14%), против 34,60 кв.м. (0,69%), воздержался – 109,20 кв.м. (2,17%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9:

За 4 565,40 кв.м. (92,64%), против 107,60 кв.м. (2,14%), воздержался 262,10 кв.м. (5,22%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10:

За 4 949,20 кв.м. (98,51%), против 19,40 кв.м. (0,39%), воздержался 55,50 кв.м. (1,10%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11:

За 4 876,80 кв.м. (97,07%), против 27,80 кв.м. (0,55%), воздержался 119,50 кв.м. (2,38%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12:

За 4 626,40 кв.м. (92,08%), против 116,20 кв.м. (2,31%), воздержался 281,50 кв.м. (5,60%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13:

Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13:

За 4 697,30 кв.м. (93,50%), против 60,60 кв.м. (1,21%), воздержался 266,20 кв.м. (5,30%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14:

За 4 615,00 кв.м. (91,86%), против 59,80 кв.м. (1,19%), воздержался 349,30 кв.м. (6,95%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15:

За 4 529,15 кв.м. (90,15%), против 113,40 кв.м. (2,26%), воздержался 381,5 кв.м. (7,59%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16:

Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №16:

За 4 675,95 кв.м. (93,07%), против 74,50 кв.м. (1,48%), воздержался 273,65 кв.м. (5,45%).

Решили:

Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Вопрос №17:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №17:

За 4 611,90 кв.м. (91,80%), против 72,35 кв.м. (1,44%), воздержался 339,85 кв.м. (6,76%).

Решили:

Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №18:

За 4 588,90 кв.м. (91,34%), против 108,70 кв.м. (2,16%), воздержался 326,50 кв.м. (6,50%).

Решили:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19:

За 3 771,35 кв.м. (75,07%), против 188,85 кв.м. (3,76%), воздержался 1 063,90 кв.м. (21,28%).

Решили:

В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20:

За 3 905,45 кв.м. (77,73%), против 224,35 кв.м. (4,47%), воздержался 894,30 кв.м. (17,80%).

Решили:

Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы за услуги (работы), руб. за 1 кв.м. площади помещения
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	8,40
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	2,20
2.1.1.	Уборка мест общего пользования	2,10
2.1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,10

2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.:	3,30
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,45
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,45
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,55
2.2.4.	Сети отопления	0,55
2.2.5.	Сети электроснабжения	0,60
2.2.6.	Аварийно-техническое обслуживание	0,70
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов	0,45
2.4.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	2,45
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,15
2.4.2.	Благоустройство и озеленение	0,25
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
Итого за содержание и ремонт общего имущества:		16,22
3.	Вывоз ТБО и КГО	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
4.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	
5.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	
6.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
7.	Услуги домофонной связи в т.ч.: техническое обслуживание системы домофонной связи	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
8.1.	Холодное водоснабжение	
8.2.	Водоотведение (канализация)	
8.3.	Горячее водоснабжение	
8.4.	Электроснабжение	

Результат подсчета голосов по вопросу №21:

За 3 447,15 кв.м. (68,61%), против 546,60 кв.м. (10,88%), воздержался 1 030,35 кв.м. (21,51%).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы за услуги (работы), руб. за 1 кв.м. площади помещения
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7,82
2.	Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.:	8,40
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	2,20
2.1.1.	Уборка мест общего пользования	2,10
2.1.2.	Дератизация и дезинсекция	0,10
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, в т.ч.:	3,30
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,45
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,45
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,55
2.2.4.	Сети отопления	0,55
2.2.5.	Сети электроснабжения	0,60
2.2.6.	Аварийно-техническое обслуживание	0,70
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов	0,45
2.4.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	2,45
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,15
2.4.2.	Благоустройство и озеленение	0,25
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,05
Итого за содержание и ремонт общего имущества:		16,22
3.	Вывоз ТБО и КГО	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
4.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	
5.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	
6.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
7.	Услуги домофонной связи в т.ч.: техническое обслуживание системы домофонной связи	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
8.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
8.1.	Холодное водоснабжение	
8.2.	Водоотведение (канализация)	
8.3.	Горячее водоснабжение	
8.4.	Электроснабжение	

Вопрос №22:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – 25 руб. 00 коп. с 1-го помещения.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – 25 руб. 00 коп. с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №22:

За 3 433,40 кв.м. (68,34%), против 993,00 кв.м. (19,76%), воздержался 597,70 кв.м. (11,90%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – 25 руб. 00 коп. с 1-го помещения.

Вопрос №23:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №23:

За 2 782,00 кв.м. (55,37%), против 1 141,20 кв.м. (22,71%), воздержался 1 100,90 кв.м. (21,91%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Вопрос №24:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 11/01/19-Д/1 от 11 января 2019г. на сумму 199 100 (Сто девяносто девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 11/01/19-Д/1 от 11 января 2019г. на сумму 199 100 (Сто девяносто девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Результат подсчета голосов по вопросу №24:

За 3 545,20 кв.м. (70,56%), против 479,30 кв.м. (9,54%), воздержался 999,60 кв.м. (19,90%).

Решили:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 11/01/19-Д/1 от 11 января 2019г. на сумму 199 100 (Сто девяносто девять тысяч сто) рублей 00 коп.

Вопрос №25:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи – за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи – за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат подсчета голосов по вопросу №25:

За 3 547,60 кв.м. (70,61%), против 652,30 кв.м. (12,98%), воздержался 824,20 кв.м. (16,40%).

Решили:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи – за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №26:

Определить порядок оплаты работ по монтажу системы домофонной связи – единовременная выплата с 1-го жилого помещения в размере 1 021 руб. 03 коп.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить порядок оплаты работ по монтажу системы домофонной связи – единовременная выплата с 1-го жилого помещения в размере 1 021 руб. 03 коп.

Результат подсчета голосов по вопросу №26:

За 4 000,50 кв.м. (79,63%), против 195,30 кв.м. (3,89%), воздержался 828,30 кв.м. (16,48%).

Решили:

Определить порядок оплаты работ по монтажу системы домофонной связи – единовременная выплата с 1-го жилого помещения в размере 1 021 руб. 03 коп.

Вопрос №27:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи.

Результат подсчета голосов по вопросу №27:

За 3 858,10 кв.м. (76,79%), против 151,30 кв.м. (3,01%), воздержался 1 014,70 кв.м. (20,20%).

Решили:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи.

Вопрос №28:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

Результат подсчета голосов по вопросу №28:

За 4 216,30 кв.м. (83,92%), против 241,40 кв.м. (4,80%), воздержался 566,40 кв.м. (11,27%).

Решили:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

Вопрос №29:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №29:

За 4 198,75 кв.м. (83,57%), против 71,10 кв.м. (1,40%), воздержался 755,25 кв.м. (15,03%).

Решили:

Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №30:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №30:

За 4 869,70 кв.м. (96,93%), против 34,60 кв.м. (0,69%), воздержался 119,80 кв.м. (2,38%).

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №31:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №31:

За 4 779,10 кв.м. (95,12%), против 62,60 кв.м. (1,25%), воздержался 182,40 кв.м. (3,63%).

Решили:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

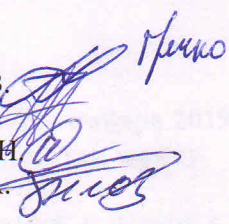
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.7:

1. СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7.
2. РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «22» января 2019 года по 17 час. 00 мин. «09» апреля 2019 года.
3. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «22» января 2019 года по 17 час. 00 мин. «09» апреля 2019 года.
4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.7.
5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.7.
6. СМЕТА РАБОТ № 11/01/19-Д/1 от 11 января 2019 года на монтаж системы домофонной связи в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.7.

7. РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «22» января 2019 года по 18 час. 00 мин. «09» апреля 2019 года.

Председатель общего собрания
секретарь общего собрания
счетная комиссия в составе

Гречко Н.А.
Смирнова А.В.
Пигарев А.В.
Соловьева Ю.И.
Белозеров А.А.





Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 7 листа (-ов).

«16.09.19» года

Генеральный директор

ООО УК «Город М»

Иванов С.Е.

Исполнительный директор
Генеральный директор
Секретарь
Президент

Решение по проекту постановления № 10
от 16.09.2019 года № 10/19-10
Решение

Утвердить порядок проведения аукциона по продаже
недвижимого имущества

Место: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батюшкина, д. 1
Президент

Утвердить порядок проведения аукциона по продаже
недвижимого имущества

1. СООБЩИТЬ о проведении аукциона по продаже
недвижимого имущества (земельного участка площадью
0,01 кв. м, кадастровый номер 47-011/2019/001/2019/001/001,
находящегося по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Батюшкина, д. 1)
2. ПУБЛИКОВАТЬ в средствах массовой информации
информацию об аукционе по продаже
недвижимого имущества (земельного участка площадью
0,01 кв. м, кадастровый номер 47-011/2019/001/2019/001/001,
находящегося по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Батюшкина, д. 1) в период с 16.09.2019
года по 22.09.2019 года.
3. ПРОВЕСТИ ПОСЛЕДСТВЕНННО ПОМЕЩЕНИЕ
сообщения о проведении аукциона по продаже
недвижимого имущества (земельного участка площадью
0,01 кв. м, кадастровый номер 47-011/2019/001/2019/001/001,
находящегося по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Батюшкина, д. 1) в период с 17.09.2019
года по 23.09.2019 года.
4. РАССИЛАТЬ ЗАКАЗЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНОВ
МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛЬНО-коммунальному
предприятию «Калининградская область»
5. ПРОИЗВЕСТИ ПОСЛЕДСТВЕНННО ПОМЕЩЕНИЕ
сообщения о проведении аукциона по продаже
недвижимого имущества (земельного участка площадью
0,01 кв. м, кадастровый номер 47-011/2019/001/2019/001/001,
находящегося по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Батюшкина, д. 1) в период с 24.09.2019
года по 30.09.2019 года.
6. СМОНТАЖИРОВАТЬ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО
мониторинга и управления инженерными системами
зданий по адресу: Калининградская область, г. Калининград,
ул. Батюшкина, д. 1.