

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.7

Дата составления протокола – «21» августа 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «15» июня 2020 года с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится в период с 16 час. 00 мин. «15» июня 2020 года до 17 час. 00 мин. «15» августа 2020 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до **17 час. 00 мин. «21» августа 2020 года.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **233**. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **122**. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **7 646,20** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **5 600,70** кв.м., что составляет **73,25%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания – Пахомова И.А. секретаря общего собрания – Оводков М.В. счетная комиссия – Белозеров А.А.
2	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.; в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.; в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.; в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.; в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
3	Расторгнуть договор с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии с соглашением №1 от 01.04.2020г. о расторжении договора на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи от «27» мая 2019 года.
4	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
5	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
6	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.
7	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1:

Выбрать председателя общего собрания – Пахомова И.А.

секретаря общего собрания – Оводков М.В.

счетная комиссия – Белозеров А.А.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания – Пахомова И.А.

секретаря общего собрания – Оводков М.В.

счетная комиссия – Белозеров А.А.

Результат подсчета голосов по вопросу №1:

За – 4 063,50 кв.м. (75,22%), против 232,80 кв.м. (4,16%), воздержался 1 304,40 кв.м. (23,29%).

Решили:

Выбрать председателя общего собрания – Пахомова И.А.

секретаря общего собрания – Оводков М.В.

счетная комиссия – Белозеров А.А.

Вопрос №2:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Результат подсчета голосов по вопросу №2:

За – 3 115,00 кв.м. (55,62%), против 1 234,70 кв.м. (22,05%), воздержался 1 251,00 кв.м. (22,34%).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.09.2020г. по 31.12.2020г.;

в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;

в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;

в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;

в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Вопрос №3:

Расторгнуть договор с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии с соглашением №1 от 01.04.2020г. о расторжении договора на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи от «27» мая 2019 года.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Расторгнуть договор с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии с соглашением №1 от 01.04.2020г. о расторжении договора на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи от «27» мая 2019 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3:

За – 4 571,60 кв.м. (81,63%), против 151,90 кв.м. (2,71%), воздержался 877,20 кв.м. (15,66%).

Решили:

Расторгнуть договор с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии с соглашением №1 от 01.04.2020г. о расторжении договора на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи от «27» мая 2019 года.

Вопрос №4:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №4:

За – 4 321,60 кв.м. (77,16%), против 193,10 кв.м. (3,45%), воздержался 1 086,00 кв.м. (19,39%).

Решили:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №5:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №5:

За – 4 374,60 кв.м. (78,11%), против 229,40 кв.м. (4,10%), воздержался 996,70 кв.м. (17,80%).

Решили:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №6:

За – 4 377,50 кв.м. (78,16%), против 315,00 кв.м. (5,62%), воздержался 908,20 кв.м. (16,22%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №7:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу 7:

За – 4 995,30 кв.м. (89,19%), против 42,60 кв.м. (0,76%), воздержался 562,80 кв.м. (10,05%).

Решили:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-
ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.7:**

Приложение №1: СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7 от «02» июня 2020 года.

Приложение №2: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «15» июня 2020 года по 17 час. 00 мин. «15» августа 2020 года.

Приложение №3: РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «15» июня 2020 года по 17 час. 00 мин. «15» августа 2020 года.

Приложение №4: АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «15» июня 2020 года по 17 час. 00 мин. «15» августа 2020 года от «02» июня 2020 года.

Приложение №5: Спецификация оборудования.

Приложение №6: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.7.

Председатель общего собрания -

Пахомова И.А. _____
«21» августа 2020 года.

секретарь общего собрания -

Оводков М.В. _____
«21» августа 2020 года.

счетная комиссия в составе -

Белозеров А.А. _____
«21» августа 2020 года.