

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Тверская обл., Калининский район, Черноголовское с/п, д. Батино ул. Сергея Есенина д.6

Дата составления протокола – «22» сентября 2022 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочная.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).**

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: **09.09.2022 г. с 09 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.** во дворе многоквартирного дома по адресу: **Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6.**

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с **19 час. 00 мин. 09.09.2022 г. до 17 час. 00 мин. 19.09.2022 г.**

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. 19.09.2022 г.**

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **141.** Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **141.** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **4 321,60** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **3 698,12** кв.м., что составляет - **85,57** % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - Смирнов Н.В., Секретаря общего собрания – Васильев С.В., счетную комиссию в составе – Смирнов Н.В., Васильев С.В.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с с «01» октября 2022 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в

	технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.		
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).		
7	Заключить собственником помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».		
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».		
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».		
10	Заключить собственником помещений договоры на электрооснабжение с ОП «ТверьАтом ЭнергоСбыт».		
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электрооснабжению непосредственно ОП «ТверьАтом ЭнергоСбыт».		
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электрооснабжению ОП «ТверьАтом ЭнергоСбыт».		
13	Заключить собственником помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».		
16	Заключить собственником помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».		
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».		
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».		
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.		
20	Наделить уполномоченного представителя собственника на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.		
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:		
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном	11,26
			8,09
			11,87

	Доме, в т.ч.:			
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:			
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,56	2,64	2,72
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	2,42	2,48	2,53
2.1.3.	Дезинфекция и дезинфекция	0,00	0,00	0,00
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. прибор учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,14	0,16	0,19
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	4,44	4,77	5,10
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,68	0,74
2.2.4.	Сети отопления	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,28	0,82	0,87
2.2.6.	Сети ВДПО	1,35	1,35	1,40
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,00	0,00	0,00
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,40	0,42	0,48
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	0,60	0,65	0,73
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,08	3,20	3,32
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	2,63	2,69	2,73
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,36	0,41	0,47
	Итого	0,09	0,10	0,12
	:	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение Данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		
4.	Обслуживание автоматической пожарной			

	сигнализации	
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Горячее водоснабжение	
6.4.	Электроснабжение	
22	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	
23	Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.	
24	Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).	
25	Произвести установку домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи предлагаемой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).	
26	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).	
27	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).	
28	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подлежаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).	
29	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).	
30	Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).	
31	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).	
32	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).	

33	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.
34	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, на установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.
35	Определить механизм (способ) сбора средств с собственников помещений за услуги по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, за установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – через платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения, включая дополнительные строки: «Домофонная связь» и «Видеонаблюдение».
36	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
37	Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания - Смирнова Н.В., секретаря общего собрания: Васильева С.В., и счетную комиссию в составе: Смирнова Н.В., Васильева С.В.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания - Смирнова Н.В., секретаря общего собрания: Васильева С.В., и счетную комиссию в составе: Смирнова Н.В., Васильева С.В.

Результат подсчета голосов по вопросу №1: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Выбрать председателя общего собрания - Смирнова Н.В., секретаря общего собрания: Васильева С.В., и счетную комиссию в составе: Смирнова Н.В., Васильева С.В.

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» октября 2022 года.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» октября 2022 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» октября 2022 года.

Вопрос №4: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10: Заключить собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13: Заключить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №16: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Вопрос №17: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №17: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №18: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с

договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсообеспечивающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсообеспечивающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсообеспечивающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсообеспечивающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Даврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсообеспечивающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Даврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсообеспечивающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Даврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,68	11,26	11,87
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электрооборудования	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,40	0,42	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47

2.4.3.	Отвод ливневых (Дренажных) вод	0,09	0,10	0,12	
ИТОГО					
:		18,77	19,35	19,96	
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями			
6.1.	Холодное водоснабжение	ст.156 Жилищного кодекса РФ			
6.2.	Водоотведение (канализация)				
6.3.	Горячее водоснабжение				
6.4.	Электроснабжение				

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год	
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,68	11,26	11,87	
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,56	2,64	2,72	

2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,40	0,42	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12
ИТОГО		18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации			
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета			
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при			
		Размер платы определяется в соответствии с положениями		
		Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение Данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		

	содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Горячее водоснабжение	
6.4.	Электрообеспечение	

Результат подсчета голосов по вопросу №21: За - 3698, 12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).
 Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,68	11,26	11,87
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. прибор учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электрообеспечения	1,28	1,35	1,40

2.2.6.	Сети ВДТО	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,40	0,42	0,48	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32	
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73	
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47	
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12	
ИТОГО		18,77	19,35	19,96	
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ			
6.1.	Холодное водоснабжение				
6.2.	Водоотведение (канализация)				
6.3.	Горячее водоснабжение				
6.4.	Электроснабжение				

Вопрос №2: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №22: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №23: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №23: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №24: Заклочить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Заклочить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №24: За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Заклочить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №25: Произвести установку системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи предлагаемой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Произвести установку системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи предлагаемой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Результат подсчета голосов по вопросу №25: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Произвести установку системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи предлагаемой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Вопрос №26: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №26: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №27: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Результат подсчета голосов по вопросу №27: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Вопрос №28: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №28: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №29: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го жилого помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го жилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №29: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го жилого помещения.

Вопрос №30: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №31: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №31: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №32: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Результат подсчета голосов по вопросу №32: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Вопрос №33: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №33: За - 3639,52 м. (98,42%), против 58,60 кв.м. (1,58%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Вопрос №34: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, на установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, на установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

Результат подсчета голосов по вопросу №34: За - 3639,52 м. (98,42%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 58,60 кв.м. (1,58%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров на оказание услуг по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, на установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.

Вопрос №35: Определить механизм (способ) сбора средств с собственников помещений за услуги по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, за установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – через платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения, включая дополнительные строки: «Домофонная связь» и «Видеонаблюдение».

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Определить механизм (способ) сбора средств с собственников помещений за услуги по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, за установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – через платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения, включая дополнительные строки: «Домофонная связь» и «Видеонаблюдение».

Результат подсчета голосов по вопросу №35: За - 3639,52 м. (98,42%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 58,60 кв.м. (1,58%).

Решили: Определить механизм (способ) сбора средств с собственников помещений за услуги по монтажу системы домофонной связи, техническому обслуживанию и ремонту системы домофонной связи, за установку системы видеонаблюдения и техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – через платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения, включая дополнительные строки: «Домофонная связь» и «Видеонаблюдение».

Вопрос №36: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №36: За - За - 3698,12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №37: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушатели: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №37: За - За - 3698, 12 м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

Решение: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 от 22.09.2022 г.:

- 1) Приложение №1 - СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «09» сентября 2022 года по 17 час. 00 мин. «19» сентября 2022 года на 4 лист.,
- 2) Приложение №2 к протоколу - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «09» сентября 2022 года по 17 час. 00 мин. «19» сентября 2022 года – 1 экз. на 7 лист.,
- 3) Приложение №3 к протоколу – РЕЕСТР ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «09» сентября 2022 года по 17 час. 00 мин. «19» сентября 2022 года – 1 экз. на 9 лист.,
- 4) Приложение №4 к протоколу – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. «09» сентября 2022 года по 17 час. 00 мин. «19» сентября 2022 года – 1 экз. на 135 лист.,
- 5) Приложение №5 – Проект договора управления на 11 лист.,
- 6) Приложение №6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.6 – 1 экз. на 3 лист.

Председатель общего собрания – Смирнов Н.В. 10.07.2022г.

Секретарь общего собрания – Васильев С.В. 10.07.2022г.

счетная комиссия в составе – Смирнов Н.В., Васильев С.В. 10.07.2022г.

