

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.5

Дата составления протокола – «09» июня 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:

«10» марта 2020 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится:

в период с 17 час. 00 мин. «10» марта 2020 года до 17 час. 00 мин. «31» мая 2020 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до **17 час. 00 мин. «31» мая 2020 года.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **289**. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **151**. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **9 840,90** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **6 402,00** кв.м., что составляет **65,06%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Кудрявцева С.В. секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Шаргаровский П. счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Филиппова С.А.
2	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г.; в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.; в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.; в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.; в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
3	Отказаться от заключения договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 24/07/19-Д от 01 августа 2019 года на сумму 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 коп.
4	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
5	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
6	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системы домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
7	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ)

	с 1-го помещения.
8	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
9	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Кудрявцева С.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Шаргаровский П.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Филиппова С.А.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Кудрявцева С.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Шаргаровский П.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Филиппова С.А.

Результат подсчета голосов по вопросу №1:

За – 4 464,80 кв.м. (69,74%), против 260,30 кв.м. (4,07%), воздержался 1 676,90 кв.м. (26,19%).

Решили:

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Кудрявцева С.В.
 секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Шаргаровский П.
 счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Филиппова С.А.

Вопрос №2:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г.;
 в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;
 в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;
 в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;
 в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г.;
 в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;
 в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;
 в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;
 в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Результат подсчета голосов по вопросу №2:

За – 3 417,20 кв.м. (53,38%), против 1 799,60 кв.м. (28,11%), воздержался 1 185,20 кв.м. (18,51%).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 59 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г.;
 в размере 18 руб. 16 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.;
 в размере 18 руб. 77 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.;
 в размере 19 руб. 35 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.;
 в размере 19 руб. 96 коп. с 1 кв.м. помещения на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Вопрос №3:

Отказаться от заключения договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 24/07/19-Д от 01 августа 2019 года на сумму 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 коп.

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Отказаться от заключения договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 24/07/19-Д от 01 августа 2019 года на сумму 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 коп.

Результат подсчета голосов по вопросу №3:

За – 5 329,40 кв.м. (83,25%), против 148,40 кв.м. (2,32%), воздержался 924,20 кв.м. (14,44%).

Решили:

Отказаться от заключения договора с ООО «БОН-Сервис» (ИНН 6904002595, ОГРН 1026900585073) на выполнение работ по монтажу системы домофонной связи в объеме, перечне и стоимости работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со сметой работ № 24/07/19-Д от 01 августа 2019 года на сумму 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 коп.

Вопрос №4:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №4:

За – 5 034,50 кв.м. (78,64%), против 297,20 кв.м. (4,64%), воздержался 1 070,30 кв.м. (16,72%).

Решили:

Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №5:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №5:

За – 5 214,50 кв.м. (81,45%), против 223,20 кв.м. (3,49%), воздержался 964,30 кв.м. (15,06%).

Решили:

Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №6:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системы домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системы домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6:

За – 5 040,80 кв.м. (78,74%), против 260,30 кв.м. (4,07%), воздержался 1 100,90 кв.м. (17,20%).

Решили:

Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системы домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №7:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №7:

За – 5 178,30 кв.м. (80,89%), против 410,30 кв.м. (6,41%), воздержался 813,40 кв.м. (12,71%).

Решили:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №8:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №8:

За – 5 853,00 кв.м. (91,42%), против 132,00 кв.м. (2,06%), воздержался 417,00 кв.м. (6,51%).

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №9:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали:

Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №9:

За – 5 992,00 кв.м. (93,60%), против 31,80 кв.м. (0,50%), воздержался 378,20 кв.м. (5,91%).

Решили:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН,
Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.5:**

Приложение №1: СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.5 от «27» февраля 2020 года.

Приложение №2: АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл.,

Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» марта 2020 года по 17 час. 00 мин. «31» мая 2020 года от «27» февраля 2020 года.

Приложение №3: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» марта августа 2020 года по 17 час. 00 мин. «31» мая 2020 года.

Приложение №4: РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» марта 2020 года по 18 час. 00 мин. «31» мая 2020 года.

Приложение №5: РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.5 на период с 01.06.2020г. по 31.12.2024г. (с 1 кв.м. помещения).

Приложение №6: РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.5.

Председатель общего собрания -

Кудрявцева С.В.

«09» июня 2020 года

секретарь общего собрания -

Шаргаровский П.

«09» июня 2020 года

счетная комиссия в составе -

Филиппова С.А.

«09» июня 2020 года