

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 4 в очно-заочной форме
голосования

г. Тверь

30 мая 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д.4 созвано по инициативе собственника жилого помещения Харьковой Марии Анатольевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря ОСС – Харькову М.А.
- 2.Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в составе: Соколовская А.С., Евдокимова Н.И., Склизкова Е.А.
- 3.Утверждение с 01 мая 2018 года способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания.
- 4.Выбор Управляющей компании ООО Управляющая Компания «Город Менеджмент».
- 5.О передаче застройщиком технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании ООО Управляющая компания «Город Менеджмент»
- 6.Утверждение редакции договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Город Менеджмент».
- 7.Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Ефимова Алина Вячеславовна, Склизкова Елена Александровна, Староконь Елена Владимировна, Староконь Александр Викторович, Харьковова Мария Анатольевна.
- 8.Выбор старшего по дому № 4, ул.С.Есенина, д.Батино,- Ефимову Алину Вячеславовну.
- 9.Выбор уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями предоставлять интересы собственников МКД № 4 в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, регионального оператора – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.
10. Утверждение 01 мая 2018 года размер платы по статье «Содержание дома» в размере 15 руб. 47 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения.
11. Утверждение с 01 мая 2018 года выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдение) в структуре платёжных документов из статьи «Содержание дома» в отдельные строки.
12. Утверждение с 01 мая 2018 года размера платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб.47 коп. с 1 м.кв. общей площади.
13. Утверждение с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру.
14. Утверждение с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО» (мусора) в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения.
15. Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой за монтаж и приобретение оборудования – 1392 руб.00 коп. с 1 квартиры.
16. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание домофонной системы в размере 22 руб. 00 коп. с 1 квартиры с выделением отдельной строкой в платёжном документе.
17. Утвердить выставление затрат на ремонт домофонной системы согласно акта выполненных работ в платёжном документе без ежемесячной абонентской платы.

18. Утверждение с 01 мая 2018 года перечня расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления.

19. Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ».

20. Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «ФастЛинк».

21. Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт) и придомовой территории, согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с ежемесячной абонентской платой согласно установленного оборудования.

22. Об обязанности ООО УК «ГородМ» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, поставщиком услуг по вывозу КГО и ТБО, обслуживание лифта, коллективной антенны и домофонной системы.

23. Об утверждении расположения площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д.4 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест».

24. Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платёжных документов, минуя расчётный счёт ООО УК «Город М».

25. О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения.

26. О введении в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 4 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.

27. О предоставлении доступа для использования ООО УК «Город М» к техническим помещениям многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С.Есенина д.4, для нужд компании, для размещения персонала, размещения паспортного стола и других нужд.

28. Организовать место временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей в каждом подъезде.

29. ООО УК «Город М» имеет право не более 1 раза в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции, ежегодно индексировать на величину не превышающей индекс инфляции (индекс потребительских цен).

30. Утвердить 01 мая 2018 года способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д.4 о проведении ОСС – информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

31. Утверждение сроков хранения протоколов общих собраний 5 (пять) лет, места хранения протоколов – техническое помещение многоквартирного дома

расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина д.2, офис УК «Город М».

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8557,8 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8557,8 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, **принявших участие в заочном голосовании составляет 4800,6 кв.м.**, что составляет 56,00 % от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома, в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 0,00% .

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря ОСС – Харьков М.А.

собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 3526,2 кв.м. - 73,44 %; «ПРОТИВ» - 56,2 кв.м. - 1,17 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1219,2 кв.м - 25,39%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя и секретаря ООО – Харьков М.А.

По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в составе: Соколовская А.С., Евдокимова Н.И., Склизкова Е.А.

«ЗА» - 3505 кв.м. – 73,00%; «ПРОТИВ» - 86,2 кв.м. – 1,8%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1210,40 кв.м. - 25,21%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в составе: Соколовская А.С., Евдокимова Н.И., Склизкова Е.А.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания, собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 4395,25 кв.м. – 91,54 %; «ПРОТИВ» - 66,60 кв.м. – 1,39 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,75 кв.м. – 7,08 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор Управляющей компании ООО Управляющая Компания «Город Менеджмент», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 4326,85 кв.м. – 90,11%; «ПРОТИВ» - 66,60 кв.м. – 1,39%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,15 кв.м. - 8,5%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать для управления ООО Управляющую Компанию «Город Менеджмент» ОГРН 1156952022370, ИНН 694910238.

По пятому вопросу повестки дня: О передаче застройщиком технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании ООО Управляющая «Город Менеджмент», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 4353,95 кв.м – 90,68%; «ПРОТИВ» - 30,40 кв.м. – 0,63%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,25 кв.м - 8,69%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить передачу застройщиком технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании ООО Управляющая компания «Город Менеджмент»,

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение редакции договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Город Менеджмент» собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4070,75 кв.м. – 84,78%; «ПРОТИВ» - 86,50 кв.м – 1,80%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 644,55 кв.м – 13,42%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить редакцию договора управления МКД с ООО Управляющая компания «Город Менеджмент» срок действия договора – 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Ефимова Алина Вячеславовна, Склизкова Елена Александровна, Староконь Елена Владимировна, Староконь Александр Викторович, Харькова Мария Анатольевна собственники помещений голосовали следующим образом :

«ЗА» - 3581,20 кв.м – 74,58%; «ПРОТИВ» - 231,20 кв.м – 4,82%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 989,20 кв.м – 20,60%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Ефимова Алина Вячеславовна, Склизкова Елена Александровна, Староконь Елена Владимировна, Староконь Александр Викторович, Харькова Мария Анатольевна.

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор старшего по дому №4, ул.С.Есенина, д.Батино,- Ефимову Алину Вячеславовну, собственники помещений голосовали следующим образом :

«ЗА» - 3369 кв.м. – 70,16%; «ПРОТИВ» - 285 кв.м – 5,94% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1147,60 кв.м - 23,90%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать Выбор старшего по дому №4, ул.С.Есенина, д.Батино, - Ефимову Алину Вячеславовну.

По девятому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников МКД № 4 в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, регионального оператора – Лаврентьеву Людмилу Владимировну, собственники помещений голосовали следующим образом :

«ЗА» -3877,90 кв.м – 80,76%; «ПРОТИВ» - 10 кв.м – 2,15% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820,70 кв.м - 17,09%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников МКД № 4 в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, регионального оператора – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение 01 мая 2018 года размер платы по статье «Содержание дома» в размере 15 руб. 47 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 3484,45 кв.м – 72,57%; «ПРОТИВ» - 766,15 кв.м – 15,96%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 551 кв.м - 11,48%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить 01 мая 2018 года размер платы по статье «Содержание дома» в размере 15 руб. 47 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдение) в структуре платёжных документов из статьи «Содержание дома» в отдельные строки собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 4165,05 кв.м – 86,74%; «ПРОТИВ» - 300,90 кв.м – 6,27%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,65 кв.м – 6,99%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утверждение с 01 мая 2018 года выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдение) в структуре платёжных документов из статьи «Содержание дома» в отдельные строки.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года размера платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб.47 коп. с 1 м.кв. общей площади собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 3719,55 кв.м – 77,46%; «ПРОТИВ» - 639,20 кв.м. – 13,31; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,85 кв.м - 9,22%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 мая 2018 года размера платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб.47 коп. с 1 м.кв. общей площади

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 3766,95 кв.м – 78,45%; «ПРОТИВ» - 518,50 кв.м – 10,80%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,15 кв.м – 10,75%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО» (мусора) в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом :

«ЗА» - 3796,65 кв.м – 79,09%; «ПРОТИВ» - 538,15 кв.м – 11,21%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 466,80 кв.м - 9,72%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 мая 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО» (мусора) в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м.кв. общей площади помещения.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой за монтаж и приобретение оборудования – 1392 руб.00 коп. с 1 квартиры собственники помещений голосовали следующим образом :

«ЗА» - 4424,95 кв.м – 92,16%; «ПРОТИВ» - 150,90 кв.м – 3,14%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,75 кв.м - 4,70%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой за монтаж и приобретение оборудования – 1392 руб.00 коп. с 1 квартиры.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание домофонной системы в размере 22 руб. 00 коп. с 1 квартиры с выделением отдельной строкой в платёжном документе Собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 3495,55 кв.м – 72,80%; «ПРОТИВ» - 1099,65 кв.м – 22,90%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,40 кв.м - 4,30%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание домофонной системы в размере 22 руб. 00 коп. с 1 квартиры с выделением отдельной строкой в платёжном документе.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить выставление затрат на ремонт домофонной системы согласно акта выполненных работ в платёжном документе без ежемесячной абонентской платы Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 2416,30 кв.м – 50,32%; «ПРОТИВ» - 1756,00 кв.м – 36,57%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 629,30 кв.м - 13,11%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить выставление затрат на ремонт домофонной системы согласно акта выполненных работ в платёжном документе без ежемесячной абонентской платы.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2018 года перечня расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 3839,50 кв.м – 79,96%; «ПРОТИВ» - 138,95 кв.м – 2,89%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823,15 кв.м – 17,14%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 мая 2018 года перечня расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ» Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 3271,9 кв.м – 68,14%; «ПРОТИВ» - 555,20 кв.м – 11,56%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 974,50 кв.м – 20,3%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ»

По двадцатому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «ФастЛинк» Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 2530,40 кв.м – 52,70%; «ПРОТИВ» - 1288,55 кв.м – 26,84%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 982,65 кв.м – 20,47%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «ФастЛинк».

По двадцать первому вопросу повестки дня: Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт) и придомовой территории, согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с ежемесячной абонентской платой согласно установленного оборудования Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 3756,45 кв.м – 78,23%; «ПРОТИВ» - 344,15 кв.м – 7,17%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 701,00 кв.м – 14,60%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт) и придомовой территории, согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с ежемесячной абонентской платой согласно установленного оборудования.

По двадцать второму вопросу повестки дня: Об обязанности ООО УК «ГородМ» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, поставщиком услуг по вывозу КГО и ТБО, обслуживанию лифта, коллективной антенны и домофонной системы

Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4429,15 кв.м - 92,24%; «ПРОТИВ» - 31,70 кв.м - 0,66%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,75 кв.м - 7,10%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Обязать ООО УК «ГородМ» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, поставщиком услуг по вывозу КГО и ТБО, обслуживание лифта, коллективной антенны и домофонной системы.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об утверждении расположения площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО - во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.4 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4646,75 кв.м - 96,78%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,85 кв.м - 3,22%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Утвердить расположения площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО - во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.4 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест».

По двадцать четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платёжных документов, минуя расчётный счёт ООО УК «Город М» Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4255,1 кв.м - 88,62%; «ПРОТИВ» - 70,10 кв.м - 1,46%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,40 кв.м - 9,92%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Утвердить прямые платежи собственников помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платёжных документов, минуя расчётный счёт ООО УК «Город М».

По двадцать пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 3593,80 кв.м - 74,85%; «ПРОТИВ» - 384 кв.м - 8,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823,80 кв.м - 17,16%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить распределение объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения.

По двадцать шестому вопросу повестки дня: О введении в состав общего имущества МКД - инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения,

согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 4 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4242,95 кв.м – 88,37%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558,65 кв.м – 11,63%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Ввести в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 4 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: О предоставлении доступа для использования ООО УК «Город М» к техническим помещениям многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Д.Батино, ул.С.Есенина д.4, для нужд компании, для размещения персонала, размещения паспортного стола и других нужд Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 3760,60 кв.м – 78,32%; «ПРОТИВ» - 406 кв.м – 8,46%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635 кв.м – 13,22%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ Предоставить доступ для использования ООО УК «Город М» к техническим помещениям многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Д.Батино, ул.С.Есенина д.4, для нужд компании, для размещения персонала, размещения паспортного стола и других нужд.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Организовать место временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей в каждом подъезде Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4431,15 кв.м – 92,28%, «ПРОТИВ» - 145,65 кв.м – 3,03%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,80 кв.м – 4,68%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : Организовать место временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей в каждом подъезде.

По двадцать девятому вопросу повестки дня: ООО УК «Город М» имеет право не более 1 раза в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции, ежегодно индексировать на величину не превышающей индекс инфляции (индекс потребительских цен).

Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 2563,55 кв.м – 53,39%; «ПРОТИВ» - 1385,55 кв.м – 28,86%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 852,50 кв.м – 17,75%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ : ООО УК «Город М» имеет право не более 1 раза в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции, ежегодно индексировать на величину не превышающей индекс инфляции (индекс потребительских цен).

По тридцатому вопросу повестки дня: Утвердить 01 мая 2018 года способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д.4 о проведении ОСС – информационные доски в подъездах многоквартирного дома
Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4689,30 кв.м – 97,66%; «ПРОТИВ» - 41,80 кв.м - 0,87%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,50 кв.м – 1,47%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ :

Утвердить 01 мая 2018 года способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п,д.Батино, ул.С.Есенина, д.4 о проведении ОСС – информационные доски в подъездах данного многоквартирного дома.

По тридцать первому вопросу повестки дня: Утверждение сроков хранения протоколов общих собраний 5 (пять) лет, места хранения протоколов – техническое помещение многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина д. 2 , офис УК «Город М» Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4658,90 кв.м – 97,03%; «ПРОТИВ» - 31,70 кв.м - 0,66%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,00 кв.м – 2,31%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок хранения протоколов общих собраний 5 (пять) лет, места хранения протоколов – техническое помещение многоквартирного дома расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина д.2, офис УК «Город М».

Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и желающих внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Председатель собрания: _____ /А.М. Харькова/

Счетная комиссия: _____ /А.С. Соколовская/

_____ /Н.И. Евдокимова/

_____ /Е.А. Склизкова/