

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. № 4 в заочной форме
голосования

г. Тверь

14 февраля 2018 года 17 час. 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д.№ 4 созвано по инициативе собственника жилых помещений - Общество с ограниченной ответственностью «Объединённые строители», в лице Генерального директора Дрогобед Елены Юрьевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания – Дрогобед Е.Ю., счетной комиссии: Александровская С.В., Вайсман Л.А., Васильев Н.Б.
2. Утверждение с 14 февраля 2018 года способа управления домом - Управляющая компания.
3. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» ОГРН 1156952022370, ИНН 6949107238.
4. Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
5. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
6. Утверждение с 14 февраля 2018 года размера платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта, антенны и вывоз КГО и ТБО, в размере 15 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.
7. Утверждение с 14 февраля 2018 года и выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».
8. Утверждение с 14 февраля 2018 года размера платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб.90 коп., с 1 кв. м. общей площади помещения.
9. Утверждение с 14 февраля 2018 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д.№4 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.
10. О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» занимать технические помещения МКД, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д.№ 4, для нужд компании.
11. Утверждение срока хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, места хранения протоколов - техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, офис ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8557,8 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8557,8 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 8557,8 кв.м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания – Дрогобед Е.Ю., счетной комиссии: Александровская С.В., Вайсман Л.А., Васильев Н.Б., собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557,8 кв.м.- 100 %; «ПРОТИВ» - 0 кв.м.- 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем и секретарем собрания – Дрогобед Е.Ю., счетную комиссию в составе: Александровскую С.В., Вайсман Л.А., Васильев Н.Б.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение с 14 февраля 2018 года способа управления домом - Управляющая компания голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557,8 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 февраля 2018 года способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОГРН 1156952022370, ИНН 6949107238 собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557,8 кв.м. - 100 %; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557,8 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить редакцию договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По пятому вопросу повестки дня: О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557, кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00% .

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 февраля 2018 года размера платы по статье «Содержание дома» без учёта платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО, в размере 15 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственники помещений проголосовали следующим образом: «ЗА» - 8557,8 кв. м. – 100% ; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. – 0 кв.м. – 0,00 % ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. – 0,00 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 февраля 2018 года размер платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО (мусора) в размере 15 руб.47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 февраля 2018 года выделение платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платёжных документов из статьи «Содержание дома» собственники помещений проголосовали следующим образом: «ЗА» - 8557.8 кв. м. – 100% ; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. – 0,00% .

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 февраля 2018 года выделение платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платёжных документов из статьи «Содержание дома».

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 февраля 2018 года размера платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 8557.8 кв.м - 100% ; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0.00% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0.00% .

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 февраля 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 февраля 2018 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. № 4, о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома, собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 8557,8 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 февраля 2018 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.№ 4 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» занимать технические помещения МКД, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дерю Батино, ул. Сергея Есенина Д.№ 4, для нужд компании собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» -8557,8 кв.м. -100% ; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. – 0,00% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. - 0,00 % .


По Одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение срока хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, определение места хранения протоколов - техническое

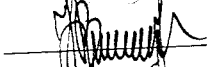
помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, цокольный этаж, офис УК, собственники помещений голосовали следующим образом:
«ЗА» - 8557, кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%


ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, определить место хранения протоколов - техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, цокольный этаж, офис УК.


Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и желающих внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Инициатор проведения собрания (Председатель, секретарь собрания):

Генеральный директор:  /Дрогобед Е.Ю./

Счетная комиссия:  /Васильев Н.Б./

 /Вайсман Л.А./

 Александровская С.В./