

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 в заочной форме
голосования

г. Тверь

23 марта 2018 года 15 часа 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 созвано по инициативе собственника жилого помещения Хилковой А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания собственников многоквартирного дома № 3 Хилкову А.В.
2. Выбор секретаря счетной комиссии Фаустову Н.С.
3. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования, согласно повестки дня в составе: Дунец Ю.Ю., Останина О.В., Кошкин А.С.
4. Утвердить выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдения) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома» в отдельные строки.
5. Утвердить с «01» февраля 2018 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.
6. Утвердить с «01» января 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО (мусора)» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.
7. Утвердить с «01» марта 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц.
8. Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт), согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с абонентской платой ежемесячно 24 рубля с квартиры.
9. Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ» (ООО «АННЕТ»).
10. Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «Фаст Линк»).
11. Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой 1082,87 рублей с квартиры без ежемесячной абонентской платы.
12. Утвердить заключение договора на обслуживание домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с ежемесячной абонентской платы 17 рублей с квартиры.
13. Организовать место для временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей.

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 9491,7 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 9491,7 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 6974,1 кв.м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 73% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственников многоквартирного дома № 3 Хилкову А.В. собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5400,6 кв.м.- 57 %; «ПРОТИВ» - 1136,5 кв.м.- 12 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 437 кв.м - 4,6%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания собственников многоквартирного дома № 3 Хилкову А.В.

По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря счетной комиссии Фаустовой Н.С. голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6469 кв.м. – 68%; «ПРОТИВ» - 92,3 кв.м. - 0,97 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,8 кв.м. - 4,35%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать секретаря счетной комиссии Фаустову Н.С.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования, согласно повестки дня в составе: Дунец Ю.Ю., Останина О.В., Кошкин А.С. собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6337,7 кв.м. - 67 %; «ПРОТИВ» - 170,1 кв.м. – 1,8 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 466,3 кв.м. – 4,90 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования, согласно повестки дня в составе: Дунец Ю.Ю., Останина О.В., Кошкин А.С.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдения) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома» в отдельные строки собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6772,2 кв.м. - 71%; «ПРОТИВ» - 115,1 кв.м. – 1,21%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,8 кв.м. - 0,90%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора), системы охранного телевидения (видеонаблюдения) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома» в отдельные строки.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить с «01» февраля 2018 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6358,5 кв.м - 67%; «ПРОТИВ» - 430,8 кв.м. – 4,54%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,8 кв.м - 1,90%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с «01» февраля 2018 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить с «01» января 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО (мусора)» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.

«ЗА» - 5440,7 кв.м. - 57%; «ПРОТИВ» - 1297,6 кв.м – 13,7%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,8 кв.м – 2,48%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с «01» января 2018 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО (мусора)» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить с «01» марта 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6182,9 кв.м - 65%; «ПРОТИВ» - 349,1 кв.м – 3,68%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,1 кв.м - 4,66%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с «01» марта 2018 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт), согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с абонентской платой ежемесячно 24 рубля с квартиры.

«ЗА» - 5958,5 кв.м. - 62%; «ПРОТИВ» - 739,3 кв.м – 7,79% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,3 кв.м - 2,91%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить установку видеокамер на 1-ом этаже (лестница и лифт), согласно проектно-сметной документации без единовременной выплаты с абонентской платой ежемесячно 24 рубля с квартиры.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ» (ООО «АННЕТ») собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6563 кв.м - 69%; «ПРОТИВ» - 74,3 кв.м - 0,78% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,8 кв.м - 3,55%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «АЛНЕТ» (ООО «АННЕТ»).

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «Фаст Линк») собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5353,4 кв.м - 56%; «ПРОТИВ» - 1176,4 кв.м – 12,4%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,3 кв.м – 4,68%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение договора о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (по доступу к сети интернет) между ООО УК «Город М» и ООО «Фаст Линк»).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой 1082,87 рублей с квартиры без ежемесячной абонентской платы собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5880,2 кв.м - 62%; «ПРОТИВ» - 906 кв.м - 9,54%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,9 кв.м - 1,97%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение договора на установку домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с единовременной выплатой 1082,87 рублей с квартиры без ежемесячной абонентской платы.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить заключение договора на обслуживание домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с ежемесячной абонентской платы 17 рублей с квартиры собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5675,4 кв.м - 59%; «ПРОТИВ» - 988,1 кв.м - 10,41%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,6 кв.м - 3,27%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение договора на обслуживание домофонной системы между ООО УК «Город М» и ООО «Система» с ежемесячной абонентской платы 17 рублей с квартиры.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Организовать место для временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей.

«ЗА» - 6165,6 кв.м - 64%; «ПРОТИВ» - 524 кв.м - 5,52%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,5 кв.м - 2,99%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Организовать место для временного хранения детских передвижных средств на 1 этаже под лестницей.

Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и желающих внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Инициатор проведения собрания (Председатель, секретарь собрания):

Председатель: _____ /А.В. Хилкова/

Секретарь: _____ /Н.С. Фаустова/

Счетная комиссия: _____ /Ю.Ю. Дунец/

_____ /О.В. Останина/

_____ /А.С. Кошкин/