

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 в очной форме
голосования

г. Тверь

14 ноября 2017 года 14 часа 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 создано по инициативе собственника жилых помещений - Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД», в лице Генерального директора Оводкова Максима Викторовича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания – Оводкова М.В., счетной комиссии: Александровская С.В., Вайсман Л.А., Шведова Г.В.
2. Утверждение с 14 ноября 2017 года способа управления домом - Управляющая компания.
3. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» ОГРН 1156952022370, ИНН 6949107238.
4. Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
5. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
6. Выбор уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора - Лаврентьеву Людмилу Владимировну
7. Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта, антенны и вывоз КГО и ТБО, в размере 15 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.
8. Утверждение с 14 ноября 2017 года и выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».
9. Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.
10. Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб.90 коп., с 1 кв. м. общей площади помещения.
11. Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание домофона» в размере 22 руб.00 коп. с 1 квартиры.
12. Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 60 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру.
13. Утверждение с 14 ноября 2017 года сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления.
14. Об утверждении прямых платежей между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.
15. Об обязанности Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» заключить договора с ресурсоснабжающими

организациями, поставщиками услуг по вывозу КГО и ТБО (мусора), обслуживания лифта и коллективной антенны.

16. Об утверждении расположения площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО - во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

17. ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» имеет право не более 1 раза в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции ежегодно индексировать на величину, не превышающую индекс инфляции (индекс потребительских цен).

18. О предоставлении доступа для использования ООО Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» к техническим помещениям многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3, для нужд компании, для размещения персонала, размещения паспортного стола и т.д.

19. Утверждение с 14 ноября 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 1 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

20. Утверждение срока хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, места хранения протоколов - техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, офис ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 9026,4 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 9026,4 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 9026,4 кв.м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания – Оводкова М.В., счетной комиссии: Александровская С.В., Вайсман Л.А., Шведова Г.В., собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м.- 100 %; «ПРОТИВ» - 0 кв.м.- 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем и секретарем собрания – Оводкова М.В., счетную комиссию в составе: Александровскую С.В., Вайсман Л.А., Шведова Г.В.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года способа управления домом - Управляющая компания голосовали следующим образом:
«ЗА» - 9026,4 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м. - 100 %; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить редакцию договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По пятому вопросу повестки дня: О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД избранной управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»

По шестому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

«ЗА» - 9026,4 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта, антенны и вывоз КГО и ТБО (мусор), в размере 15 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года размер платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта,

коллективной антенны и вывоз КГО и ТБО (мусора) в размере 15 руб.47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года и выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».

«ЗА» - 9026,4 кв.м. - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года и выделение платы за обслуживание лифтов, коллективной антенны и вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года размер платы по статье «Вывоз КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание домофона» в размере 22 руб. 00 коп. с 1 квартиры собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года размер платы по статье «Обслуживание домофона» в размере 22 руб. 00 коп. с 1 квартиры.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года размера платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 60 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 60 руб. 00 коп. за 1 отвод в квартиру.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления.

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома собственников МКД, что является неотъемлемым приложением к Договору управления.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении прямых платежей между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить прямые платежи между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об обязанности Общества с ограниченной ответственности Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками услуг по вывозу КГО и ТБО (мусора), обслуживания лифта и коллективной антенны.

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Обязать Общество с ограниченной ответственности Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, поставщиками услуг по вывозу КГО и ТБО (мусора), обслуживания лифта и коллективной антенны.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении расположения площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО - во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д. 3 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить расположение площадки для размещения контейнеров для вывоза ТБО и КГО - во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 в соответствии с Санитарными Правилами и Нормами «СанПин» 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

По семнадцатому вопросу повестки дня: ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» имеет право не более 1 раз в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции ежегодно индексировать на величину, не превышающую индекс инфляции (индекс потребительских цен).

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Разрешить ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» не более 1 раз в год (до 01 апреля каждого года) повышать плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме при изменении уровня инфляции ежегодно индексировать на величину, не превышающую индекс инфляции (индекс потребительских цен).

По восемнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении доступа для использования Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» к техническим помещениям многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3, для нужд компании, для размещения персонала, размещения паспортного стола и т.д.

Собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» занимать технические помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3, для нужд компании для размещения персонала, размещения паспортного стола и других нужд.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение с 14 ноября 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3, о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома, собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 14 ноября 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.3 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу повестки дня: Утверждение срока хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, определение места хранения протоколов - техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.2, цокольный этаж, офис УК, собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 9026,4 кв.м - 100%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок хранения протоколов общих собраний: 5 (пять) лет, определить место хранения протоколов - техническое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, цокольный этаж, офис УК.

Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и желающих внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Инициатор проведения собрания (Председатель, секретарь собрания)

Генеральный директор:  /М.В. Оводков/

Счетная комиссия:  /Шведова Г.Н./

/Шведова Г.Н./

 /Вайсман Л.А./

 /Александровская С.В./