

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 в очно-заочной форме
голосования

г. Тверь

14 февраля 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 3 созвано по инициативе собственника жилого помещения Хилковой А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС – Хилкову А.В.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в составе: Кошкин А.С., Останина О.В., Дунец Ю.Ю.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Заключение договора управления с ООО Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
5. Утверждение существенных условий договора: утверждение тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м.
6. Утверждение срока действия договора – 5 лет.
7. Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Хилкова А.В., Дунец Ю.Ю., Губин П.М., Останина О.В., Вовенко В.В.
8. Выбор председателя совета МКД № 3 по ул. С.Есенина, д. Батино, Черногоубовского с/п, Калининского района Тверской обл. в лице Хилковой Анны Владимировны.
9. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников МКД № 3 во всех государственных, муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.
10. Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «Город М».
11. О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения.
12. О введении в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 3 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.
13. Об уполномочивании ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на видеонаблюдение придомовой территории с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

14. Об уполномочивании ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку и обслуживание домофонной системы с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

15. Об обязанности собственников жилых помещений, имеющих в собственности кладовые помещения установить ИПУ электроэнергии.

16. Об утверждении места размещения информации о проведении общих ОСС помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, находящиеся на 1-ом этаже 1, 2 подъезда МКД по адресу: д. Батино, ул. С.Есенина, д. 3.

17. Сроки проведения годового собрания собственников помещений (апрель).

18. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 9491,7 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 9491,7 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет **5977,3 м.кв.**, что составляет 63,00 % от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома, в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 0,00% .

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря ОСС – Хилкову А.В.

собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» -5521,7 кв.м.- 58,00 %; «ПРОТИВ» - 221,0 кв.м.- 2,3 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,60 кв.м - 2,5%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя и секретаря ООО – Хилкову А.В.

По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в составе: Кошкин А.С., Останина О.В., Дунец Ю.Ю.

голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5517,5 кв.м. – 58,00%; «ПРОТИВ» - 113,4 кв.м. – 1,2%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,4 кв.м. - 3,6%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в составе: Кошкин А.С., Останина О.В., Дунец Ю.Ю.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания, собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5820,60 кв.м. – 61,00 %; «ПРОТИВ» - 37,80 кв.м. – 0,3 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,90 кв.м. – 1,2 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

По четвертому вопросу повестки дня: Заключение договора управления с ООО Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5788,90 кв.м. – 61,00%; «ПРОТИВ» - 21,80 кв.м. – 0,2%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,60 кв.м. - 1,8%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления ООО Управляющая Компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение существенных условий договора: утверждение тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5253,10 кв.м – 55,00%; «ПРОТИВ» - 365,40 кв.м. – 3,8%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,80 кв.м - 3,8%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить существенные условия договора: утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора – 5 лет.

«ЗА» - 5540,30 кв.м. – 58,00%; «ПРОТИВ» - 239,50 кв.м – 2,5%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,50 кв.м – 2,1%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок действия договора – 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Хилкова А.В., Дунец Ю.Ю., Губин П.М., Останина О.В., Вовенко В.В. собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5521,80 кв.м – 58,00%; «ПРОТИВ» - 247,10 кв.м – 2,6%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,40 кв.м – 2,2%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать «Совета дома» в количестве 5 человек в составе: Хилкова А.В., Дунец Ю.Ю., Губин П.М., Останина О.В., Вовенко В.В.

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор председателя совета МКД № 3 по ул. С.Есенина, д. Батино, Черногоубовского с/п, Калининского района Тверской обл. в лице Хилковой Анны Владимировны.

«ЗА» - 5603,50 кв.м. – 59,00%; «ПРОТИВ» - 247,10 кв.м – 2,6%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,70 кв.м - 1,3%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя совета МКД № 3 по ул. С.Есенина, д. Батино, Черногоубовского с/п, Калининского района Тверской обл. в лице Хилковой Анны Владимировны.

По девятому вопросу повестки дня: Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников МКД № 3 во всех государственных, муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5717,60 кв.м – 60,00%; «ПРОТИВ» - 59,60 кв.м – 0,6%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,10 кв.м - 2,1%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченное лицо для предоставления интересов собственников МКД № 3 во всех государственных, муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «Город М» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5845,90 кв.м – 62,00%; «ПРОТИВ» - 58,00 кв.м – 0,6%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,40 кв.м - 0,7%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить прямые платежи собственников помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «Город М».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5679,60 кв.м – 60,00%; «ПРОТИВ» - 146,50 кв.м – 1,5%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,20 кв.м – 1,6%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади помещения пропорционально занимаемой площади помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О введении в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 3 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5837,80 кв.м – 62,00%; «ПРОТИВ» - 61,00 кв.м – 0,6%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,50 кв.м - 0,8%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Ввести в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 3 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об уполномочивании ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на видеонаблюдение придомовой территории с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

«ЗА» - 5345,90 кв.м – 56,00%; «ПРОТИВ» - 327,20 кв.м – 3,4%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,20 кв.м – 3,2%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на видеонаблюдение придомовой территории с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об уполномочивании ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку и обслуживание домофонной системы с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

«ЗА» - 5847,70 кв.м – 61,00%; «ПРОТИВ» - 129,60 кв.м – 1,3%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО УК «Город М» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку и обслуживание домофонной системы с дальнейшим выставлением начислений в счетах извещениях.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об обязанности собственников жилых помещений, имеющих в собственности кладовые помещения установить ИПУ электроэнергии.

«ЗА» - 5468,50 кв.м – 57,00%; «ПРОТИВ» - 30,80 кв.м – 0,3%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,00 кв.м - 5,1%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Обязать собственников жилых помещений, имеющих в собственности кладовые помещения установить ИПУ электроэнергии.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места размещения информации о проведении общих ОСС помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, находящиеся на 1-ом этаже 1, 2 подъезда МКД по адресу: д. Батино, ул. С.Есенина, д. 3.

Собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5977,3 кв.м – 63,00%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить места размещения информации о проведении общих ОСС помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, находящиеся на 1-ом этаже 1, 2 подъезда МКД по адресу: д. Батино, ул. С.Есенина, д. 3.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Сроки проведения годового собрания собственников помещений (апрель).

«ЗА» - 5942,30 кв.м – 63,00%; «ПРОТИВ» - 35,00 кв.м – 0,3%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м - 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения годового собрания собственников помещений (апрель).

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверска обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

Собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 5955,50 кв.м – 63,00%; «ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,80 кв.м – 0,2%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверска обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и желающих внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Инициатор проведения собрания (Председатель, секретарь собрания):

Председатель собрания:  /А.В. Хилкова/

Счетная комиссия:  /Ю.Ю. Дунец/

 /О.В. Останина/

 /А.С. Кошкин/