

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.2**

Дата составления протокола – «16» декабря 2020 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).

Форма проведения: очно-заочная

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «27» октября 2020 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: **Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.**

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 17 час. 00 мин. «27» октября 2020 года до 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года. Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 357. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 38. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается. Общее количество голосов собственников помещений – 8 681,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 957,80 кв.м., что составляет - 11,03 % от общего количества голосов. **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы повестки дня

| № | | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год |
|---|--|--|--|--|--|
| 1 | Выбрать председателя общего собрания – Яковлева А.С. (кв.92), секретаря общего собрания – Смирнов А.В. (кв.28), четную комиссию в составе – Яковлева А.С. (кв.92), Смирнов А.В. (кв.28). | | | | |
| 2 | Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). | | | | |
| 3 | Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: | | | | |
| | № п/п | Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год | Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год |
| | 1. | Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| | 2. | Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.: | 10,07 | 10,68 | 11,27 |
| | 2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, | 2,49 | 2,56 | 2,64 |
| | | | | | 2,72 |

| | | | | | | |
|------|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | крыши: | | | | | |
| | 2.1.1. | Уборка лестничных клеток | 2,37 | 2,42 | 2,48 | 2,53 |
| | 2.1.2. | Противопожарные мероприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. | Дератизация и дезинфекция | 0,12 | 0,14 | 0,16 | 0,19 |
| | 2.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению)) | 4,08 | 4,44 | 4,77 | 5,10 |
| | 2.2.1. | Сети холодного водоснабжения | 0,52 | 0,58 | 0,63 | 0,68 |
| | 2.2.2. | Сети водоотведения (канализации) | 0,52 | 0,58 | 0,63 | 0,68 |
| | 2.2.3. | Сети горячего водоснабжения | 0,66 | 0,72 | 0,77 | 0,81 |
| | 2.2.4. | Сети отопления | 0,66 | 0,72 | 0,77 | 0,81 |
| | 2.2.5. | Сети электроснабжения | 1,17 | 1,27 | 1,32 | 1,38 |
| | 2.2.6. | Сети ВДГО | 0,19 | 0,20 | 0,23 | 0,26 |
| | 2.2.7. | Аварийно-техническое обслуживание | 0,35 | 0,37 | 0,43 | 0,48 |
| | 2.3. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома | 0,55 | 0,60 | 0,65 | 0,73 |
| | 2.4. | Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.: | 2,95 | 3,08 | 3,20 | 3,32 |
| | 2.4.1. | Уборка придомовой территории | 2,57 | 2,63 | 2,69 | 2,73 |
| | 2.4.2. | Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега | 0,31 | 0,36 | 0,41 | 0,47 |
| | 2.4.3. | Отвод ливневых (дренажных) вод | 0,07 | 0,09 | 0,10 | 0,12 |
| | ИТОГО: | | 18,16 | 18,77 | 19,35 | 19,96 |
| 3. | Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта | Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения | | | | |
| 4. | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | | | | |
| 5. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | |
| 5.1. | Холодное водоснабжение | Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ | | | | |
| 5.2. | Водоотведение (канализация) | | | | | |
| 5.3. | Горячее водоснабжение | | | | | |
| 5.4. | Электроснабжение | | | | | |
| 4 | Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, | | | | | |

| | |
|----|---|
| | потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |
| 5 | Произвести замену системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276). |
| 6 | Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ). |
| 7 | Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276). |
| 8 | Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения. |
| 9 | Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения. |
| 10 | Согласовать установку декоративного забора вдоль литровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома. |
| 11 | Обязать всех собственников помещений (Кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии. |
| 12 | Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа. |
| 13 | Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент». |

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно (отсутствует кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты. (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН,





Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.2

Приложение №1 - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27» октября 2020 года с 9 час. 00 мин по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.

Приложение №2 - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27» октября 2020 года с 9 час. 00 мин по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.

Приложение №3 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27» октября 2020 года с 9 час. 00 мин по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.

Приложение №4 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п. д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 от «15» октября 2020 года.
Приложение №5 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п. д.Батино, ул.С.Есенина, д.2

| | | |
|--|---|------------------------|
| Председатель общего собрания – Яковлева А.С. |  | «25» декабря 2020 года |
| секретарь общего собрания – Смирнов А.В. |  | «25» декабря 2020 года |
| счетная комиссия в составе – Яковлева А.С. |  | «25» декабря 2020 года |
| Смирнов А.В. |  | «25» декабря 2020 года |