

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2

Тверская область

«30» мая 2017 г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2, проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников жилых помещений.

Количество помещений в МКД: жилых 8173,4 кв.м, нежилых 398,5 кв.м, общая площадь помещений 8571,9 кв. метров.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 7223,69 голосами или 84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (что составляет 53 процента голосов - по доверенности, 31 процент – участвовали в голосовании лично).

### Повестка дня:

1. Утвердить председателем ОСС – Шведова И.Н., секретарем – Александровскую С.В.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования согласно повестки дня, в составе: Землянская Татьяна Арнольдовна, Смирнова Андрея Владимировича, Спиридович Татьяны Эдуардовны.
3. Утвердить выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки.
4. Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.
5. Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.
6. Утвердить с 01 мая 2017 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. в месяц за 1 отвод в квартиру.
7. Утвердить с 01 апреля 2017 года выставления платы за техническое обслуживание системы газопровода низкого давления из строки «Содержание дома» с последующей оплатой собственниками жилых помещений в ресурсоснабжающую организацию (в специализированные организации обеспечивающие поставку природного газа и техническое обслуживание газопровода и оборудования).
8. Утвердить установку ООО «КУБ» домофонной системы с единовременной выплатой 1150 руб. с квартиры без ежемесячной абонентской платы.
9. Об утверждении межевания земельного участка за № 69:10:0000013:1003 на два самостоятельных участка, а именно:
  - участок под трансформаторной подстанцией;
  - участок под МКД находящийся по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2
10. Утвердить установку датчиков движения в сети освещения мест общего пользования силами УК из средств собираемых на содержание инженерных сетей МКД.
11. Принять в общедомовое имущество систему домофон (после монтажа).

### Результаты голосования по повестке дня:

1. Утвердить председателем ОСС – Шведова И.Н., секретарем – Александровскую С.В.  
Постановили: Выбрать председателя и секретаря в лице Шведова И.Н. и Александровской С.В.

За 6745,19 голосов или 93,38% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 112,9 голосов или 1,56% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 365,6 голосов или 5,06% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования согласно повестки дня, в составе: Землянская Татьяна Арнольдовна, Смирнова Андрея Владимировича, Спиридович Татьяны Эдуардовны.  
Постановили: Выбрать счетную комиссию Землянскую Т.А., Смирнова А.В., Спиридович Т.Э.  
За 6809,89 голосов или 94,26% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 96,8 голосов или 1,34% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 318 голосов или 4,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. Утвердить выделения платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки.  
Постановили: Утвердить выделения платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора) и обслуживание телевизионной антенны в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки.  
За 7123,59 голосов или 98,61% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 31,4 голосов или 0,44% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 68,7 голосов или 0,95% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
4. Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.  
Постановили: Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «Обслуживание лифта» в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.  
За 6798,19 голосов или 94,11% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 360,8 голосов или 5,01% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 64,7 голосов или 0,90% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
5. Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.  
Постановили: Утвердить с 01 апреля 2017 года размер платы по статье «КГО и ТБО мусора» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 кв.м общей площади помещения.  
За 6741,39 голосов или 93,32% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 427,9 голосов или 5,94% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 54,4 голосов или 0,76% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
6. Утвердить с 01 мая 2017 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. в месяц за 1 отвод в квартиру.  
Постановили: Утвердить с 01 мая 2017 года размер платы по статье «Обслуживание антенны» в размере 12 руб. 00 коп. в месяц за 1 отвод в квартиру.  
За 6567,67 голосов или 90,92% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 314,8 голосов или 4,37% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 341,22 голосов или 4,74% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
7. Утвердить с 01 апреля 2017 года выставления платы за техническое обслуживание системы газопровода низкого давления из строки «Содержание дома» с последующей оплатой собственниками жилых помещений в ресурсоснабжающую организацию (в специализированные организации обеспечивающие поставку природного газа и техническое обслуживание газопровода и оборудования).  
Постановили: Утвердить с 01 апреля 2017 года выставления платы за техническое обслуживание системы газопровода низкого давления из строки «Содержание дома» с последующей оплатой собственниками жилых помещений в ресурсоснабжающую организацию (в специализированные организации обеспечивающие поставку природного газа и техническое обслуживание газопровода и оборудования).

За 6419,39 голосов или 88,87% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 239,3 голосов или 3,32% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 565 голосов или 7,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

8. Утвердить установку ООО «КУБ» домофонной системы с единовременной выплатой 1150 руб. с квартиры без ежемесячной абонентской платы.

Постановили: Утвердить установку ООО «КУБ» домофонной системы с единовременной выплатой 1150 руб. с квартиры без ежемесячной абонентской платы.

За 6938,77 голосов или 96,06% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 227,9 голосов или 3,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 57,02 голосов или 0,79% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

9. Об утверждении межевания земельного участка за № 69:10:0000013:1003 на два самостоятельных участка, а именно:

- участок под трансформаторной подстанцией;

- участок под МКД находящийся по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2

Постановили: Об утверждении межевания земельного участка за № 69:10:0000013:1003 на два самостоятельных участка, а именно:

- участок под трансформаторной подстанцией;

- участок под МКД находящийся по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2

За 6547,27 голосов или 90,64% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 192,4 голосов или 2,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 484,02 голосов или 6,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

10. Утвердить установку датчиков движения в сети освещения мест общего пользования силами УК из средств собираемых на содержание инженерных сетей МКД.

Постановили: Утвердить установку датчиков движения в сети освещения мест общего пользования силами УК из средств собираемых на содержание инженерных сетей МКД.

За 6981,37 голосов или 96,65% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 175 голосов или 2,43% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 67,32 голосов или 0,93% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

11. Принять в общедомовое имущество систему домофон (после монтажа).

Постановили: Принять в общедомовое имущество систему домофон (после монтажа).

За 7012,69 голосов или 97,08% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 87,6 голосов или 1,22% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 123,4 голосов или 1,71% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:

Шведов И.Н.

Секретарь:

Александровская С.В.

Члены комиссии:

Землянская Т.А.

Смирнов А.В.

Спиридович Т.Э.