

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район,
Черногубовское сельское поселение, дер. Батино,
ул.Сергея Есенина, д.2 в очной форме голосования

г. Тверь

28 декабря 2016 года 14 часа 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.2 созвано по инициативе собственника жилых помещений - Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД» в лице Генерального директора Оводкова Максима Викторовича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания – Оводкова М.В., счетной комиссии: Собаева Ю.Г. , Вайсман Л.А., Александровская С.В.
2. Утверждение с 01 января 2017 года способа управления домом - Управляющая компания.
3. Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» ОГРН 113695017069 ИНН 6952038922.
4. Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
5. Утверждение с 01 января 2017 года размера платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО, в размере **15 руб.47** коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.
6. Утверждение с 01 января 2017 года выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».
7. Утверждение с 01 января 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.2 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.
8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверская обл, Калининский р-он, Черногубовское с/п , Д.Батино, ул. С.Есенина, д.1, оф. 9А.

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос - 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8896,7 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8896,7 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 8896,7 кв. м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв. м., что составляет 0,00% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум имеется и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания – Оводкова М.В., счетной комиссии: Собаева Ю.Г. , Вайсман Л.А., Александровская С.В. собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»-8896,7 кв.м., 100 %; «ПРОТИВ»- 0 кв.м.; 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем и секретарем собрания – Оводкова М.В., счетную комиссию в составе:

Собаева Ю.Г. , Вайсман Л.А., Александровская С.В.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение с 01 января 2017 года способа управления домом - Управляющая компания голосовали следующим образом:

«ЗА» - 8896,7 кв.м. 100%; «ПРОТИВ»- 0 кв.м., 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м., 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 января 2016 года способ управления многоквартирным домом - Управляющая компания.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»- 8896,7 кв.м., 100 %; «ПРОТИВ»- 0 кв.м. 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м. 0,00 %

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение редакции договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»-8896,7кв.м., 100%; «ПРОТИВ»- 0 кв.м., 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв.м., 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить редакцию договора управления МКД с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 января 2017 года размера платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта и вывоз КГО и ТБО отходов, интернета в размере 15 руб.47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»-8896,7кв.м., 100%; «ПРОТИВ»- 0 кв. м., 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 января 2017 года размер платы по статье «Содержание дома» без учета платы за обслуживание лифта, домофона, антенны и вывоз КГО и ТБО отходов в размере 15 руб.47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 января 2017 года выделение платы за обслуживание лифта, вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома» собственников МКД» собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»-8896,7 кв.м., 100%; «ПРОТИВ»- 0 кв.м.; 0.00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., 0.00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 января 2017 года выделение платы за обслуживание лифта, домофона, коллективной антенны, вывоз КГО и ТБО (мусора) в структуре платежных документов из статьи «Содержание дома».

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 января 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.1 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома. собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА»-8896,7кв.м. 100%; «ПРОТИВ»- Нет кв.м.; 0,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- Нет кв.м.; 0,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 января 2017 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.1 о проведении собраний: информационные доски в подъездах многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, д.1, оф.9-А
«ЗА»-8896,7 кв.м., 100%; «ПРОТИВ»- 0 кв.м.; 0.00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 кв. м., 0.00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 января 2017 года место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, д.1, оф.9-А

Лица, проголосовавшие против принятия решения собрания, и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Инициатор проведения собрания (Председатель, секретарь собрания):

Председатель и секретарь: _____ М.В. Оводков.

Счетная комиссия: _____ Собаева Ю.Г.

_____ Вайсман Л.А.

_____ Александровская С.В.