

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2

Тверская обл.

«15» марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования и созвано по инициативе собственников Александровской С.В., Оводкова М.В. Количество помещений в МКД: жилых **8 173,40**, нежилых **398,50**, общая площадь помещений **8 571,90** кв. метров.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие **4 975,95** голосами, что составляет **58,05** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Повестка дня:

1. Выбор: председателя, секретаря и членов счетной комиссии (Шведов И.Н. – председатель, Александровская С.В. – секретарь, члены счетной комиссии – Гурина З.Н., Матвеева Е.В., Голубева Ю.О.) по подсчету голосов собственников помещений МКД по результатам голосования согласно повестки дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Заключение договора управления с ООО Управляющая Компания «Город Менеджмент».
4. Утверждение существенных условий договора: утверждение тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м.
5. Утверждение срока действия договора – 5 лет.
6. Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек (согласно, приложенного списка).
7. Выбор старшего по многоквартирному дому № 2 ул. С. Есенина, д. Батино, в лице Шведова И.Н.
8. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников МКД № 2 во всех государственных, муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.
9. Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «Город Менеджмент».
10. О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади жилого помещения пропорционально занимаемой площади помещения.
11. О введении в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифты (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.
12. Об уполномочивание ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на видеонаблюдение придомовой территории.
13. Об уполномочивание ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку и обслуживание домофонной системы.
14. Об обязанности собственников жилых помещений, имеющих в собственности кладовые помещения установить ИПУ электроэнергии.
15. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, находящиеся на 1-ом этаже 1,2 подъезда МКД, по адресу: д. Батино, ул. С. Есенина, д. № 2.
16. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений (апрель).
17. Место хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Выбор: председателя, секретаря и членов счетной комиссии (Шведов И.Н. – председатель, Александровская С.В. – секретарь, члены счетной комиссии – Гурина З.Н., Матвеева Е.В., Голубева

Ю.О.) по подсчету голосов собственников помещений МКД по результатам голосования согласно повестки дня.

Постановили: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в многоквартирном доме по результатам голосования, согласно повестки дня в лице:

- кв. 222
- кв. 129
- кв. 79
- кв. 105
- кв. 260

За 4213,65 голосов, или 84,68% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 175,20 голосов, или 3,52% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 587,10 голосов, или 11,80% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Постановили: Выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию ООО УК «Город Менеджмент».

За 4713,45 голосов, или 94,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 0 голосов, или 0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 262,50 голосов, или 5,28% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

3. Заключение договора управления с ООО Управляющая Компания «Город Менеджмент».

Постановили: Заключение договора управления с ООО УК «Город Менеджмент».

За 4579,25 голосов, или 92,03% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 91,80 голосов, или 1,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 304,90 голосов, или 6,13% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

4. Утверждение существенных условий договора: утверждение тарифа по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м.

Постановили: Утвердить тариф по строке «Содержание и текущий ремонт» в размере 15 рублей 47 копеек с 1 кв.м.

За 3527,50 голосов, или 70,89% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 777,50 голосов, или 15,63% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 670,95 голосов, или 13,48% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

5. Утверждение срока действия договора – 5 лет.

Постановили: Утвердить срок действия договора – 5 лет.

За 3585,30 голосов, или 72,05% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 802,25 голосов, или 16,12% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 588,40 голосов, или 11,82% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

6. Выбор «Совета дома» в количестве 5 человек (согласно, приложенного списка).

Постановили: Выбрать «Совет дома» в количестве 5 человек (согласно, приложенного списка).

- кв. № 20 Краснов Сергей Александрович
- кв. № 129 Александровская Светлана Валерьевна
- кв. № 118 Волкова Алиса Валерьевна
- кв. № 176 Крутова Елена Геннадьевна
- кв. № 222 Шведов Иван Николаевич

За 4047,65 голосов, или 81,34% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 289,80 голосов, или 5,82% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 638,50 голосов, или 12,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

7. Выбор старшего по МКД № 2 ул. С. Есенина, д. Батино, в лице Шведова Ивана Николаевича.

Постановили: выбрать Шведова Ивана Николаевича, в качестве старшего по МКД № 2 ул. С. Есенина, д. Батино.

За 3928,05 голосов, или 78,94% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 175,20 голосов, или 3,52% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 872,70 голосов, или 17,54% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

8. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников МКД № 2 во всех государственных, муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Постановили: выбрать уполномоченного представителя МКД № 2 - Лаврентьеву Л.В.

За 4 015,35 голосов, или 80,70% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 266,30 голосов, или 5,35% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 694,30 голосов, или 13,95% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

9. Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «Город Менеджмент».

Постановили: утвердить оплату за коммунальные ресурсы (ХВС и ГВС, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение) напрямую ресурсоснабжающим организациям, минуя расчетный счет ООО УК «Город Менеджмент».

За 4452,29 голосов, или 89,48% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 135,65 голосов, или 2,73% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 388,01 голосов, или 7,80% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

10. О распределении объема коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрическая и тепловая энергия и т.п.) предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением оплаты по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м общей площади жилого помещения пропорционально занимаемой площади помещения.

Постановили: распределять объемы коммунальных услуг (ХВС и ГВС, электрической и тепловой энергии) на общедомовые нужды.

За 3958,10 голосов, или 79,54% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 331,95 голосов, или 6,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 685,90 голосов, или 13,78% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

11. О введении в состав общего имущества МКД – инженерных систем централизованного обеспечения МКД, а именно систем ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, согласно балансового и эксплуатационного разграничения, а также оборудования повысительной насосной станции, индивидуального теплового пункта, ГРПШ-04-2У1, вводного распределительного устройства и лифта (1000 кг) – 2 шт. О включении МКД, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 2 в Договор № 1073 на техническое обслуживание и ремонт ВДГО многоквартирного жилого дома.

Постановили: ввести в состав общего имущества все инженерные системы, а также включить МКД № 2 по ул. С. Есенина, д. Батино в договор № 1073, путем оформления дополнительного соглашения.

За 4600,05 голосов, или 92,45% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 0,00 голосов, или 0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 375,90 голосов, или 7,55% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

12. Об уполномочивание ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку видеонаблюдения придомовой территории.

Постановили: уполномочить ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора на установку видеонаблюдения придомовой территории.

За 3907,85 голосов, или 78,53% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 571,80 голосов, или 11,49% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 496,30 голосов, или 9,97% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

13. Об уполномочивание ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора от имени собственников многоквартирного дома на установку и обслуживание домофонной системы.

Постановили: уполномочить ООО УК «Город Менеджмент» на заключение договора на установку домофонной системы.

За 4487,25 голосов, или 90,18% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 227,60 голосов, или 4,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 261,10 голосов, или 5,25% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

14. Об обязанности собственников жилых помещений, имеющих в собственности кладовые помещения установить ИПУ электроэнергии.

Постановили: обязать собственников, имеющих в собственности кладовые помещения, установить ИПУ электроэнергии.

За 4106,94 голосов, или 82,54% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 164,50 голосов, или 3,31% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 704,51 голосов, или 14,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

15. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, находящиеся на 1-ом этаже 1,2 подъезда МКД, по адресу: д. Батино, ул. С. Есенина, д. № 2.

Постановили: утвердить места размещения информации на информационных досках, находящихся на 1-ом этаже 1,2 подъезда МКД, по адресу: д. Батино, ул. С. Есенина, д. № 2.

За 4854,15 голосов, или 97,55% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 0 голосов, или 0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 121,80 голосов, или 2,45% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

16. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений (апрель).

Постановили: установить срок проведения годового общего собрания – апрель.

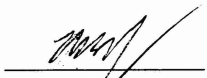
За 4637,25 голосов, или 93,19% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 30,50 голосов, или 0,61% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 308,20 голосов, или 6,19% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

17. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

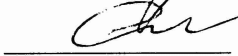
Постановили: определить место хранения протоколов общих собраний: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 оф. 9А.

За 4797,25 голосов, или 96,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, против 23,80 голосов, или 0,48% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, воздержалось 154,90 голосов, или 3,11% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

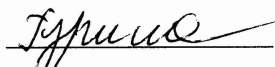
Председатель собрания: Шведов И.Н.



Секретарь: Александровская С.В.



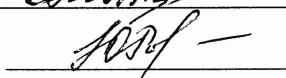
Члены комиссии: Гурина З.Н.



Матвеева Е.В.



Голубева Ю.О.



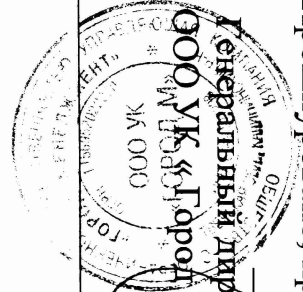
Пронумеровано, пронумеровано

4 стр.

Генеральный директор

ООО УК «Город М»

Иванов С. Е.



[Handwritten signature]