

ООО УК "Город М"

Начисления и оплаты за 2023 г.

170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино Д, Сергея Есенина ул, дом 2

Организация Вид услуги	Начальный остаток	Начисление	Перерасчет	Оплата	Конечный остаток
Город Менеджмент ООО	1 270 566,11	7 060 819,63	-492 559,43	6 870 150,71	968 675,60
Видеонаблюдение	27 441,24	238 044,16	-8,03	233 961,64	25 074,65
Вывоз КГО и ТБО мусора	4 302,72	105,86		901,63	3 506,95
Горячая вода	52 047,31	2 136,42	-11 222,22	36 109,50	12 668,32
Горячее водоснабжение ТЭ	99 350,83	1 606 110,80	-460 272,89	1 266 161,31	101 339,84
Обслуживание запирающего устройства	8 421,60	48 294,10	-1,83	53 713,99	1 199,61
Обслуживание лифта	57 623,71	287 485,64	-3 391,63	312 576,71	17 524,56
Отопление	620 721,08	2 521 469,60	-881,45	2 595 794,46	490 157,65
Ремонт домофона	358,13	22,41		388,10	-7,56
Содержание дома	345 537,19	2 029 084,83	-431,19	2 040 424,76	278 382,93
Сточные воды	3 774,91	33 746,78	-15 195,08	30 772,21	1 995,09
Установка домофона	2 110,23			1,29	2 108,94
Холодная вода	799,12	14 749,87	-6 496,56	13 759,50	-294,66
Электрическая энергия	48 077,93	279 569,16	5 341,45	285 585,52	35 019,26
Итого	1 270 566,11	7 060 819,63	-492 559,43	6 870 150,71	968 675,60

Генеральный директор

Назаров С.Е.



ООО УК "Город М"

План-фактный анализ подомовых затрат за 2023 г.

Отбор: Здание Равно "170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино Д, Сергея Есенина ул, Дом 2"

Организация Здание Группа услуг Услуга	План		Факт		Отклонение
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	
Город Менеджмент ООО	6 568 260,2	6 204 309,49	363 950,71		
170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино Д, Сергея Есенина ул, Дом 2	6 568 260,2	6 204 309,49	363 950,71		
Аварийно-техническое обслуживание	44 797,57	41 672,16	3 125,41		
Благоустройство и озеленение придомовой территории	42 713,96	51 914,86	-9 200,90		
Видеонаблюдение	237 000	237 000	0,00		
Водоотведение СОО	18 369,62	4 615,03	13 754,59		
Дератизация и дезинфекция	16 668,86	1 500,16	15 168,70		
Домофон	48 178,85	36 985	11 193,85		
Отвод ливневых вод	10 418,04		10 418,04		
Отопление	3 644 917,03	3 641 280,04	3 636,99		
Противопожарные мероприятия		20 000	-20 000,00		
Сети ВДГО	23 961,49	41 392,52	-17 431,03		
Сети водоотведения	65 633,65	9 632,74	56 000,91		
Сети ГВС	80 218,91	32 755,76	47 463,15		
Сети отопления	80 218,91	11 415,27	68 803,64		
Сети ХВС	65 633,65	113 626,7	-47 993,05		
Сети э/э	137 518,13	167 538,45	-30 020,32		
Текущий ремонт конструктивных эл. здания и фасада МКД	67 717,26	79 238,17	-11 520,91		
ТО лифт	284 519,83	282 444,64	2 075,19		
Уборка лестничных клеток	258 367,39	228 853,58	29 513,81		
Уборка придомовой территории	280 245,28	220 712,01	59 533,27		
Управление	867 997,61	696 047,19	171 950,42		
ХВС СОО	8 253,31	4 170,8	4 082,51		
Электроэнергия СОО	284 910,61	281 514,41	3 396,20		
Итого	6 568 260,2	6 204 309,49	363 950,71		

Генеральный директор



Назаров С.Е.