

Отчет управляющей компании ООО УК "Город Менеджмент" в соответствии с п.11 ст.162 Жилищного Кодекса РФ и п.4.2 Договора управления многоквартирным домом об исполнении управляющей организацией договора управления по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК "Город Менеджмент"
перед собственниками помещений дома по адресу:

Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня
Батино, улица Сергея Есенина, д. 2

Общая площадь жилых/нежилых помещений, м²

8173,40/331,20

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества МКД:			
№пп	Наименование	ед изм.	сумма, руб. с НДС
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	-задолженность потребителей	руб.	0,00
3.	Начислено за жилищные услуги в отчетном периоде в том числе	руб.	1 859 906,07
3.1.	Начислено за услуги(работы) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	руб.	1 525 583,56
	-за содержание и ремонт дома	руб.	754 409,45
	-за услуги управления	руб.	771 174,11
	-за содержание нежилых помещений (кладовых)	руб.	29 293,42
3.2.	Вывоз мусора	руб.	214 091,37
3.3.	Техническое обслуживание лифта	руб.	90 937,72
3.4.	Установка домофона	руб.	320 403,35
4.	Получено денежных средств за жилищные услуги в отчетном периоде	руб.	1 554 376,14
4.1.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 312 522,32
	-от собственников жилых помещений	руб.	1 289 773,53
	-от собственников нежилых помещений (кладовых)	руб.	22 748,79
4.2.	Получено за установку домофона	руб.	293 967,76
4.3.	Получено за услугу "Вывоз мусора"	руб.	171 235,98
4.4.	Получено за услугу "Техническое обслуживание лифта"	руб.	70 617,84
5.	Всего денежных средств с учетом остатка	руб.	1 554 376,14
6.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	-задолженность потребителей	руб.	305 529,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 235,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ, руб.	1 859 906,07
--	---------------------

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества МКД в отчетном периоде:				
№ пп	Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Годовая фактическая сумма работ(услуг), руб. без НДС
1	ИТОГО годовая фактическая стоимость работ, в том числе:			2 334 315,41

1.1	Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в МКД (уборка лестничных клеток (зарплата, ЕСН, пр. выплаты)	ООО УК "Город М"	Согласно договору	174 704,00
1.2	Работы по содержанию земельного участка(уборка придомовой территории (зарплата, ЕСН, пр. выплаты)	ООО УК "Город М"	Согласно договору	174 704,00
1.3	Дератизация, дезинфекция	ООО УК "Город М"	Согласно договору	0,00
1.4	Аварийно- диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	ООО УК "Город М"	Согласно договору	29 244,24
1.5	Обслуживание сетей ВДГО	ООО УК "Город М"	Согласно договору	20 727,28
1.6	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно -технического обеспечения (ХВС, ГВС, отопление, водоотведения, электроснабжение) - обходы, осмотры, профилактический ремонт, подготовка систем к сезонной эксплуатации. в т.ч.			452 814,00
	зарплата рабочих, обслуживающих многоквартирные дома (монтажник, сварщик, электрик, рабочий по благоустройству), ЕСН	ООО УК "Город М"	Согласно договору	368 958,00
	материалы	ООО УК "Город М"	Согласно договору	83 856,00
	текущий ремонт	ООО УК "Город М"	Согласно договору	0,00
1.7	Общексплуатационные расходы	ООО УК "Город М"	Согласно договору	433 518,00
1.8	Услуги и работы сторонних организаций (механизированная уборка снега, услуги спецавтотранспорта - завоз песка)	ООО УК "Город М"	Согласно договору	5 124,00
1.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ООО УК "Город М"	Согласно договору	0,00
1.10	Работы и услуги по управлению домом (в т.ч. аренда помещения, коммунальные услуги, заработная плата, ЕСН, услуги банковского обслуживания, услуги связи, программное обеспечение, обслуживание оргтехники, канцелярские товары и т.д.)	ООО УК "Город М"	Согласно договору	771 174,11
1.11.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)МКД	ООО УК "Город М"	Согласно договору	0,00
2	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифтов	ООО УК "Город М"	Согласно договору	64 123,00
3	Вывоз ТБО и Вывоз КГО	ООО УК "Город М"	Согласно договору	208 182,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах на СОИ

Вид коммунальной услуги	ед изм.	Объем потребления	Начислено потребителям	оплачено потребителями	Задолженность потребителей на начало периода	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед поставщиком	Пени, штрафы
Тверская генерация ООО (КР на СОИ ГВС)	руб.	-	58 674,05	50 313,94	0,00	58 674,05	58 674,05	-	-
ООО Тверьводоканал (КР на СОИ	руб.	-	44 217,37	38 030,56	0,00	24 903,70	24 903,70	-	-
ТверьАтомЭнергоСбыт ОП (Электроэнергия КР на СОИ)	руб.	-	321 255,95	294 699,87	0,00	346 131,57	346 131,57	0,00	-