

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.14

Дата составления протокола – «31» января 2024 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «26» мая 2023 года с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 10 час. 00 мин. «26» мая 2023 года до 17 час. 00 мин. «25» января 2024 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: г. Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.2, пом.2, каб.2 до 17 час. 00 мин. «25» января 2024 года.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании – список приглашенных лиц прилагается.

Лица, присутствовавшие на общем собрании – список присутствовавших лиц прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений -21 993,70 кв.м., (жилых и нежилых помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 20 321,40 кв.м., что составляет 203,214 от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания – Перглер Д. А. секретаря общего собрания – Смирнова Я.И. счетную комиссию в составе – Киселева Ю.И.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» февраля 2024 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».
10	Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
13	Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».
16	Заклучить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение

	данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.					
20	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.					
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:					
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещени я) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещени я) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещени я) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещени я) на 2026г.
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
	2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
	2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
	2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в т.ч.:	4,77	5,01	5,26	5,53
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79
	2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79
	2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95
	2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95
	2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56
	2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50
	2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69
	2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,85	4,05	4,25	4,46
	2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56
	2.4.2.	Благоустройством и озеленением придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
	2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12
	ИТОГО:		21,20	21,86	22,55	23,27
	3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
	4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
	5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ			
	5.1.	Холодное водоснабжение				
	5.2.	Водоотведение (канализация)				
	5.3.	Горячее водоснабжение				
	5.4.	Электроснабжение				

22	<p>Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж; - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома; - систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
23	<p>Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж; - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома; - систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории; - в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
24	<p>Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж; - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома; - систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории; - в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
25	<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж; - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома; - систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории; - в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.
26	<p>Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).</p>
27	<p>Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).</p>
28	<p>Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).</p>
29	<p>Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).</p>
30	<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.</p>
31	<p>Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близь расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).</p>
32	<p>Определить стоимость и порядок оплаты за услуги за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).</p>
33	<p>Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническая карта по установке корзин для внешних блоков; - узел крепления корзины внешнего блока; - тип и RAL корзины внешнего блока;
34	<p>Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>
35	<p>Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.</p>
36	<p>ЗаклЮчить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).</p>

37	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
38	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания – Перглер Д. А.
секретаря общего собрания – Смирнова Я.И.
счетную комиссию в составе – Киселева Ю.И.
Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания – Перглер Д. А.
секретаря общего собрания – Смирнова Я.И.
счетную комиссию в составе – Киселева Ю.И.

Результат подсчета голосов по вопросу №1: За – 18 708,86 кв.м. (92,06%), против 24,95 кв.м. (0,12%), воздержался 1 587,59 кв.м. (7,81%).

Решили: Выбрать председателя общего собрания – Перглер Д. А.
секретаря общего собрания – Смирнова Я.И.
счетную комиссию в составе – Киселева Ю.И.

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2: За – 1 9877,40 кв.м. (97,82%), против 62,00 кв.м. (0,31%), воздержался 382,00 кв.м. (1,88%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» февраля 2024 года.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» февраля 2024 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3: За – 20 009,80 кв.м. (98,47%), против 62,00 кв.м. (0,31%), воздержался 249,60 кв.м. (1,23%).

Решили: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» февраля 2024 года.

Вопрос №4: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4: За – 19 696,00 кв.м. (96,92%), против 79,70 кв.м. (0,39%), воздержался 545,70 кв.м. (2,69%).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За – 20 064,50 кв.м. (98,74 %), против 133,30 кв.м. (0,66 %), воздержался 123,60 кв.м. (0,61%).

Решили: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6: Наделить Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Наделить Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6: За – 19 878,50 кв.м. (97,82%), против 158,95 кв.м. (0,78 %), воздержался 283,95 кв.м. (1,40%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7: Заключение собственникам помещений договоров на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключение собственникам помещений договоров на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7: За – 20 006,10 кв.м. (98,45 %), против 95,40 кв.м. (0,47 %), воздержался 219,90 кв.м. (1,08%).

Решили: Заключение собственникам помещений договоров на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8: За – 20 026,35 кв.м. (98,55 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 233,05 кв.м. (1,15%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9:

Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е..

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9: За – 20 118,25 кв.м. (99,00 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 141,15 кв.м. (0,69 %).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10: Заключение собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключение собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За – 20 083,55 кв.м. (98,83 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 175,85 кв.м. (0,87%).

Решили: Заключение собственникам помещений договоров на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За – 20 083,55 кв.м. (98,83 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 175,85 кв.м. (0,87 %).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №12: За – 20 083,55 кв.м. (98,83 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 175,85 кв.м. (0,87 %).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13: Заключение собственникам помещений договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №13: За – 20 083,55 кв.м. (98,83 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 175,85 кв.м. (0,87 %).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №14: За – 20 083,55 кв.м. (98,83 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 175,85 кв.м. (0,87 %).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15: За – 20 054,90 кв.м. (98,69 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 204,50 кв.м. (1,01 %).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №16: За – 20 023,90 кв.м. (98,54 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 235,50 кв.м. (1,16 %).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Вопрос №17: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №17: За – 20 023,90 кв.м. (98,54 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 235,50 кв.м. (1,16 %).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №18: За – 19 950,45 кв.м. (98,17 %), против 62,00 кв.м. (0,31 %), воздержался 308,95 кв.м. (1,52 %).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19: За – 19 686,55 кв.м. (96,88 %), против 93,50 кв.м. (0,46 %), воздержался 541,35 кв.м. (2,66 %).

Решили: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг

непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20 Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Горлд Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За – 19 834,95 кв.м. (97,61 %), против 95,40 кв.м. (0,47 %), воздержался 391,05 кв.м. (1,92 %).

Решили: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в т.ч.:	4,77	5,01	5,26	5,53
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и	3,85	4,05	4,25	4,46

	восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:				
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12
ИТОГО:		21,20	21,86	22,55	23,27
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ			
5.1.	Холодное водоснабжение				
5.2.	Водоотведение (канализация)				
5.3.	Горячее водоснабжение				
5.4.	Электроснабжение				

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в т.ч.:	4,77	5,01	5,26	5,53
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56
2.2.6.	Сети В/ЦО	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,85	4,05	4,25	4,46
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12
ИТОГО:		21,20	21,86	22,55	23,27
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных			

	освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
5.1.	Холодное водоснабжение	
5.2.	Водоотведение (канализация)	
5.3.	Горячее водоснабжение	
5.4.	Электроснабжение	

Результат подсчета голосов по вопросу №21: За – 19 912,85 кв.м. (97,99 %), против 64,50 кв.м. (0,32 %), воздержался 344,05 кв.м. (1,69 %).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в т.ч.:	4,77	5,01	5,26	5,53
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56
2.2.6.	Сети В/Ц/О	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,85	4,05	4,25	4,46
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12
ИТОГО:		21,20	21,86	22,55	23,27
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ			

5.1.	Холодное водоснабжение	
5.2.	Водоотведение (канализация)	
5.3.	Горячее водоснабжение	
5.4.	Электроснабжение	

Вопрос №22: Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

Результат подсчета голосов по вопросу №22: За – 20 041,20 кв.м. (98,62 %), против 96,75 кв.м. (0,48 %), воздержался 183,45 кв.м. (0,48 %).

Решили: Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

Вопрос №23: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №23: За – 19 852,00 кв.м. (97,69 %), против 96,75 кв.м. (0,48 %), воздержался 372,65 кв.м. (1,83 %).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №24: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №24: За – 19 706,50 кв.м. (96,97 %), против 149,05 кв.м. (0,73 %), воздержался 465,85 кв.м. (2,29 %).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;

- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №25: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №25: За – 19 659,55 кв.м. (96,74 %), против 182,55 кв.м. (0,90 %), воздержался 479,30 кв.м. (2,36 %).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №26: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №26: За – 19 709,85 кв.м. (96,99 %), против 96,75 кв.м. (0,48 %), воздержался 514,80 кв.м. (2,53 %).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №27: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ)

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №27: За – 19 560,40 кв.м. (96,26 %), против 197,25 кв.м. (0,97 %), воздержался 563,75 кв.м. (2,77 %).

Решили: Произвести установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии с спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №28: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №28: За – 19 467,80 кв.м. (95,80 %), против 238,85 кв.м. (1,18 %), воздержался 614,75 кв.м. (3,03 %).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в соответствии со спецификацией ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №29: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Новая» Егорова А.С.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Результат подсчета голосов по вопросу №29: За – 19 482,15 кв.м. (95,87 %), против 281,35 кв.м. (1,38 %), воздержался 557,90 кв.м. (2,75 %).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384).

Вопрос №30: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 19 400,65 кв.м. (95,47 %), против 298,10 кв.м. (1,47 %), воздержался 622,65 кв.м. (3,06 %).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в многоквартирном доме – в соответствии с договорной ценой ИП Илларионова В.О. (ИНН 695209829450, ОГРНИП 318695200059384) на выполнение данных услуг (работ) с 1-го м.кв. жилого помещения.

Вопрос №31: Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близь расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близь расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

Результат подсчета голосов по вопросу №31: За – 19 762,20 кв.м. (97,25 %), против 112,15 кв.м. (0,55 %), воздержался 447,05 кв.м. (2,20 %).

Решили: Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близь расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

Вопрос №32: Определить стоимость и порядок оплаты за услуги за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты за услуги за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №32: За – 19 574,85 кв.м. (96,33 %), против 96,75 кв.м. (0,48 %), воздержался 649,80 кв.м. (3,20 %).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты за услуги за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №33: Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, в том числе:

- техническая карта по установке корзины для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и RAL корзины внешнего блока;

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, в том числе:

- техническая карта по установке корзины для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и RAL корзины внешнего блока;

Результат подсчета голосов по вопросу №33: За – 19 602,95 кв.м. (96,46 %), против 107,80 кв.м. (0,53 %), воздержался 610,65 кв.м. (3,00 %).

Решили: Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, в том числе:

- техническая карта по установке корзины для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и RAL корзины внешнего блока;

Вопрос №34: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №34: За – 19 593,95 кв.м. (96,42 %), против 166,75 кв.м. (0,82 %), воздержался 560,70 кв.м. (2,76 %).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №35: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №35: За – 19 718,30 кв.м. (97,03 %), против 183,95 кв.м. (0,91 %), воздержался 419,15 кв.м. (2,06 %).

Решили: Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №36: Заключение собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Заключение собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №36: За – 19 649,35 кв.м. (96,69 %), против 218,35 кв.м. (1,07 %), воздержался 453,70 кв.м. (2,23 %).

Решили: Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №37: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №37: За – 19 819,60 кв.м. (97,53 %), против 113,40 кв.м. (0,56 %), воздержался 388,40 кв.м. (1,91 %).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №38: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город Менеджмент» Назаров С.Е.

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №38: За – 19 868,80 кв.м. (97,77 %), против 147,20 кв.м. (0,72 %), воздержался 305,40 кв.м. (1,50 %).

Решили: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14:**

1. **Приложение №1** – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14 на 3 листах.
2. **Приложение №2** – РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «26» мая 2023 года по 17 час. 00 мин. «25» января 2024 года на 41 листе.
3. **Приложение №3** – РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14 на 51 листе.
4. **Приложение №4** – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «26» мая 2023 года по 17 час. 00 мин. «25» января 2024 года на 760 листах.
5. **Приложение №5** – РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.14 на 27 листах.
6. **Приложение №6** – ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № СЕ-14 (ПРОЕКТ) на 7 листах.
7. **Приложение №7** – ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Тверская обл., Калининский р-он, д. Батино, ул. С. Есенина, д.14 на 14 листах.

Выбрать председателя общего собрания –
секретаря общего собрания –
счетную комиссию в составе

Перглер Д. А.

Смирнова Я.И.

Киселева Ю.И.

31.01.2024г.

31.01.2024г.

31.01.2024г.

Пропитано, иронуумеровано и

скреплено печатљу на 14 листах

«31» января 2024 года

Председатель – Першиер Д.А.

Секретарь – Смирнова Я. И.

Счетная комиссия – Киселева Ю.И.

