

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.11
 Дата составления протокола – «20» марта 2021 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**
 Форма проведения: **очно-заочное.**

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «21» января 2021 года с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 16 час. 00 мин. «21» января 2021 года до 17 час. 00 мин. «20» марта 2021 года. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения собрания с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. «20» марта 2021 года.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370). Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 226. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 226. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается. Общее количество голосов собственников помещений – 7 614,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 931,25 кв.м., что составляет 91,03% от общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания: Островский М.Ю., секретаря общего собрания: Графова А.Е., счетную комиссию в составе: Дудниченко А.С.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» апреля 2021 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».
10	Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
13	Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

16	Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».							
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».							
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».							
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.							
20	Наделить уполномоченного представителя собственника собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.							
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:							
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год		
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09		
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,08	10,68	11 27	11,87		
	2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:						
	2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,49	2,56	2,64	2,72		
	2.1.2.	Противопожарные мероприятия	2,37	2,42	2,48	2,53		
	2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,00	0,00	0,00	,00		
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,12	0,14	0,16	0,19		
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	4,08	4,44	4,77	5,10		
	2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,55	0,62	0,68	0,74		
	2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,55	0,62	0,68	0,74		
	2.2.4.	Сети отопления	0,69	0,76	0,82	0,87		
	2.2.5.	Сети электроснабжения	0,69	0,76	0,82	0,87		
	2.2.6.	Сети ВДГО	1,22	1,28	1,35	1,40		
			0,00	0,00	0,00	0,00		

2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,40	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:				
6.1.	Холодное водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ			
6.2.	Водоотведение (канализация)				
6.3.	Горячее водоснабжение				
6.4.	Электроснабжение				
22	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.	Жилищного кодекса РФ			
23	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.	Жилищного кодекса РФ			
24	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).	Жилищного кодекса РФ			
25	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).	Жилищного кодекса РФ			
26	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).	Жилищного кодекса РФ			
27	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых	Жилищного кодекса РФ			

	по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
28	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
29	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
30	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания: Островский М.Ю., секретаря общего собрания: Графова А.Е., счетную комиссию в составе: Дудниченко А.С.
Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания: Островский М.Ю., секретаря общего собрания: Графова А.Е., счетную комиссию в составе: Дудниченко А.С.
Результат подсчета голосов по вопросу №1: За – 6 280,95 кв.м. (90,62%), против 51,80 кв.м. (0,75%), воздержался 598,50 кв.м. (8,63%).
Решили: Выбрать председателя общего собрания: Островский М.Ю., секретаря общего собрания: Графова А.Е., счетную комиссию в составе: Дудниченко А.С.

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2: За – 6 614,05 кв.м. (95,42%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 282,00 кв.м. (4,07%).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» апреля 2021 года.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» апреля 2021 года

Результат подсчета голосов по вопросу №3: За – 6 705,25 кв.м. (96,74%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 190,80 кв.м. (2,75%).

Решили: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» апреля 2021 года

Вопрос №4: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №4: За – 6 692,35 кв.м. (96,55%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 238,90 кв.м. (3,45%).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №5: За – 6 577,15 кв.м. (94,89%), против 115,00 кв.м. (1,66%), воздержался 239,10 кв.м. (3,45%).

Решили: Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №6: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6: За – 6 649,05 кв.м. (95,93%), против 106,40 кв.м. (1,54%), воздержался 175,80 кв.м. (2,54%).

Решили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №7: Заключить собственникам помещений общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №7: За – 6 755,55 кв.м. (97,47%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 175,70 кв.м. (2,53%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №8: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №8: За – 6 755,55 кв.м. (97,47%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 175,70 кв.м. (2,53%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №9: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Результат подсчета голосов по вопросу №9: За – 6 711,85 кв.м. (96,83%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 219,40 кв.м. (3,17%).

Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Водоканал».

Вопрос №10: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №10: За – 6 755,55 кв.м. (97,47%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 175,70 кв.м. (2,53%).

Решили: Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №11: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За – 6 755,55 кв.м. (97,47%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 175,70 кв.м. (2,53%).

Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Результат подсчета голосов по вопросу №11: За – 6 755,55 кв.м. (97,47%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 175,70 кв.м. (2,53%).
Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №12: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт». **Результат подсчета голосов по вопросу №12:** За – 6 711,85 кв.м. (96,83%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 219,40 кв.м. (3,17%).
Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

Вопрос №13: Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство». **Результат подсчета голосов по вопросу №13:** За – 6 720,35 кв.м. (96,96%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 210,90 кв.м. (3,04%).
Решили: Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №14: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство». **Результат подсчета голосов по вопросу №14:** За – 6 720,35 кв.м. (96,96%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 210,90 кв.м. (3,04%).
Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №15: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Результат подсчета голосов по вопросу №15: За – 6 720,35 кв.м. (96,96%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 210,90 кв.м. (3,04%).
Решили: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохозяйство».

Вопрос №16: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское». **Результат подсчета голосов по вопросу №16:** За – 6 688,75 кв.м. (96,50%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 207,30 кв.м. (2,99%).
Решили: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Вопрос №17: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.
Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское». **Результат подсчета голосов по вопросу №17:** За – 6 688,75 кв.м. (96,50%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 207,30 кв.м. (2,99%).
Решили: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское». **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское». **Результат подсчета голосов по вопросу №18:** За – 6 645,05 кв.м. (95,87%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 251,00 кв.м. (3,62%). **Решили:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления. **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления. **Результат подсчета голосов по вопросу №19:** За – 6 506,75 кв.м. (93,88%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 424,50 кв.м. (6,12%). **Решили:** В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20: Наделить уполномоченного представителя собственника на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организаций, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну. **Слушали:** Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить уполномоченного представителя собственника на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организаций, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну. **Результат подсчета голосов по вопросу №20:** За – 6 409,85 кв.м. (92,48%), против 35,20 кв.м. (0,51%), воздержался 486,20 кв.м. (7,01%).

Решили: Наделить уполномоченного представителя собственника на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организаций, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы) в многоквартирном доме в размере:			
		Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год

1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,12	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,40	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				

Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения

5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:
6.1.	Холодное водоснабжение
6.2.	Водоотведение (канализация)
6.3.	Горячее водоснабжение
6.4.	Электроснабжение

Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ

Слушатели: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,12	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,40	0,43	0,48

2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96

3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:				
6.1.	Холодное водоснабжение				
6.2.	Водоотведение (канализация)				
6.3.	Горячее водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ			
6.4.	Электроснабжение				

Результат подсчета голосов по вопросу №21: За – 6 259,00 кв.м. (90,30%), против 75,00 кв.м. (1,08%), воздержался 597,25 кв.м. (8,62%).
Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,42	2,48	2,53

2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,12	0,14	0,16	0,19	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,08	4,44	4,77	5,10	
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,55	0,62	0,68	0,74	
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,55	0,62	0,68	0,74	
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,69	0,76	0,82	0,87	
2.2.4.	Сети отопления	0,69	0,76	0,82	0,87	
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,22	1,28	1,35	1,40	
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,40	0,43	0,48	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32	
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73	
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47	
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12	
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96	
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта					Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации					
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета					
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:					Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение					
6.2.	Водоотведение (канализация)					

6.3.	Горячее водоснабжение
6.4.	Электроснабжение

Вопрос №22: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №22: За – 6 711,15 кв.м. (96,82%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 220,10 кв.м. (3,18%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

Вопрос №23: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №23: За – 6 667,45 кв.м. (96,19%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 263,80 кв.м. (3,81%).

Решили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

Вопрос №24: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №24: За – 6 640,35 кв.м. (95,80%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 290,90 кв.м. (4,20%).

Решили: Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №25: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Результат подсчета голосов по вопросу №25: За – 6 632,25 кв.м. (95,69%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 299,00 кв.м. (4,31%).

Решили: Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

Вопрос №26: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Результат подсчета голосов по вопросу №26: За – 6 561,15 кв.м. (94,66%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 370,10 кв.м. (5,34%).

Решили: Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

Вопрос №27: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных ресурсов, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных ресурсов, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №27: За – 6 589,45 кв.м. (95,07%), против 34,60 кв.м. (0,50%), воздержался 307,20 кв.м. (4,43%).

Решили: Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных ресурсов, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №28: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Результат подсчета голосов по вопросу №28: За – 6 661,55 кв.м. (96,11%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 269,70 кв.м. (3,89%).

Решили: Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

Вопрос №29: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №29: За – 6 759,55 кв.м. (97,52%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 171,70 кв.м. (2,48%).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №30: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали: Генерального директора ООО УК «Город – М» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 6 724,35 кв.м. (97,01%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 206,90 кв.м. (2,99%).

Решили: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.11:

1. Приложение №4 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул.С.Есенина, д.11 от «11» января 2021 года.
2. Приложение №2 – РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.11, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «21» января 2021 по 17 час. 00 мин. «20» марта 2021 года.
3. Приложение №3 – РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.11, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «21» января 2021 года по 17 час. 00 мин. «20» марта 2021 года.
4. Приложение №4 – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.11, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «21» января 2021 года по 17 час. 00 мин. «20» марта 2021 года.
5. Приложение №5 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.11.
6. Приложение №6 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.11.

Председатель общего собрания – Островский М.Ю. «20» марта 2021 года
секретарь общего собрания – Графова А.Е. «20» марта 2021 года
счетная комиссия в составе – Дудниченко А.С. «20» марта 2021 года