

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, ДБАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.10**

Дата составления протокола – «28» февраля 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «11» января 2021 года с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 16 час. 00 мин. «11» января 2021 года до 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 216. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 217. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 7 695,10 кв.м.

Колличество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 110,20 кв.м., что составляет 92,40% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вопросы повестки дня

№	
1	Выбрать председателя общего собрания – Ахметзянова Д.В. секретаря общего собрания – Кужель К.С. счетную комиссию в составе – Парамонова О.Д.
2	Выборать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» марта 2021 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7	Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Волокнал».
8	Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Волокнал».
9	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Волокнал».
10	Заключить собственникам помещений договоры на электрообеспечение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
11	Утвердить порядок оплаты за услуги по электрообеспечению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».
12	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электрообеспечению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».



13	Заключить собственником помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохоззайство».						
14	Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохоззайство».						
15	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохоззайство».						
16	Заключить собственником помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».						
17	Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».						
18	Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».						
19	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.						
20	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЗАЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмиле Владимировну.						
21	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:						
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений в) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2024 год
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.::	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87
	2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72
	2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53
	2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
	2.2.2.	Сети водопроведения (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74



2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,3	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,59</b>	<b>18,16</b>	<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
6.1.	Холодное водоснабжение					
6.2.	Водоотведение (канализация)					
6.3.	Горячее водоснабжение					
6.4.	Электроснабжение					
22	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.				
23	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.				
24	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
25	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				
26	Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переносных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ				



	единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
27	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемым по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
28	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в локальном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
29	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
30	Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

### ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

**Вопрос №1:** Выбрать председателя общего собрания – Ахметзянова Д.В., секретаря общего собрания – Кужель К.С., счетную комиссию в составе – Парамонова О.Д.  
**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.  
**Предложено:** Выбрать председателя общего собрания – Ахметзянова Д.В., секретаря общего собрания – Кужель К.С., счетную комиссию в составе – Парамонова О.Д.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 6 330,50 кв.м. (89,03%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 779,70 кв.м. (10,97%).  
**Решили:** Выбрать председателя общего собрания – Ахметзянова Д.В., секретаря общего собрания – Кужель К.С., счетную комиссию в составе – Парамонова О.Д.

**Вопрос №2:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.  
**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №2:** За – 6 814,00 кв.м. (95,83%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 296,20 кв.м. (4,17%).  
**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос №3:** Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» марта 2021 года.  
**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.  
**Предложено:** Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» марта 2021 года.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №3:** За – 7 006,80 кв.м. (98,55%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 103,40 кв.м. (1,45%).  
**Решили:** Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» марта 2021 года.

**Вопрос №4:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.  
**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.  
**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №4:** За – 6 815,80 кв.м. (95,86%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 294,40 кв.м. (4,14%).  
**Решили:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.



**Вопрос №5:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Результат подсчета голосов по вопросу №5:** За – 6 887,30 кв.м. (96,87%), против 27,90 кв.м. (0,39%), воздержался 195,00 кв.м. (2,74%).

**Решили:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Вопрос №6:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №6:** За – 6 699,00 кв.м. (94,22%), против 46,50 кв.м. (1,08%), воздержался 334,70 кв.м. (4,71%).

**Решили:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Вопрос №7:** Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Волоканал».

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Волоканал».

**Результат подсчета голосов по вопросу №7:** За – 6 986,60 кв.м. (98,26%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 123,60 кв.м. (1,74%).

**Решили:** Заключить собственникам помещений договоры на водоснабжение и водоотведение с ООО «Тверь Волоканал».

**Вопрос №8:** Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Волоканал».

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Волоканал».

**Результат подсчета голосов по вопросу №8:** За – 6 986,60 кв.м. (98,26%), против 27,90 кв.м. (0,39%), воздержался 95,70 кв.м. (1,35%).

**Решили:** Утвердить порядок оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно ООО «Тверь Волоканал».

**Вопрос №9:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Волоканал».

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Волоканал».

**Результат подсчета голосов по вопросу №9:** За – 6 894,30 кв.м. (96,96%), против 76,50 кв.м. (1,08%), воздержался 139,40 кв.м. (1,96%).

**Решили:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по водоснабжению и водоотведению ООО «Тверь Волоканал».

**Вопрос №10:** Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Слушали:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Результат подсчета голосов по вопросу №10:** За – 6 986,60 кв.м. (98,26%), против 27,90 кв.м. (0,39%), воздержался 95,70 кв.м. (1,35%).

**Решили:** Заключить собственникам помещений договоры на электроснабжение с ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».



**Вопрос №11:** Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Результат подсчета голосов по вопросу №11:** За – 6 952,10 кв.м. (97,78%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 158,10 кв.м. (2,22%).

**Решили:** Утвердить порядок оплаты за услуги по электроснабжению непосредственно ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Вопрос №12:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Результат подсчета голосов по вопросу №12:** За – 6 894,30 кв.м. (96,96%), против 48,60 кв.м. (0,68%), воздержался 167,30 кв.м. (2,35%).

**Решили:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за услуги по электроснабжению ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

**Вопрос №13:** Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Результат подсчета голосов по вопросу №13:** За – 6 908,30 кв.м. (97,16%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 201,90 кв.м. (2,84%).

**Решили:** Заключить собственникам помещений договоры на обращение с твердыми коммунальными отходами с ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Вопрос №14:** Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Результат подсчета голосов по вопросу №14:** За – 6 878,40 кв.м. (96,74%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 231,80 кв.м. (3,26%).

**Решили:** Утвердить порядок оплаты за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Вопрос №15:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Результат подсчета голосов по вопросу №15:** За – 6 986,60 кв.м. (98,26%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 123,60 кв.м. (1,74%).

**Решили:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Тверьспецавтохоззайство».

**Вопрос №16:** Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

**Результат подсчета голосов по вопросу №16:** За – 6 958,60 кв.м. (97,87%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 151,60 кв.м. (2,13%).

**Решили:** Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

**Вопрос №17:** Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

**Результат подсчета голосов по вопросу №17:** За – 6 958,60 кв.м. (97,87%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 151,60 кв.м. (2,13%).

**Решили:** Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».



Предложено: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Предложено: Заключить собственникам помещений договоры на теплоснабжение с ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №17: За – 6 958,60 кв.м. (97,87%), против 0,0 кв.м. (0,0%), воздержался 151,60 кв.м. (2,13%).

Решение: Утвердить порядок оплаты за услуги по теплоснабжению с ЗАО «Калининское».

Вопрос №18: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Слушали: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Результат подсчета голосов по вопросу №18: За – 6 910,00 кв.м. (97,18%), против 76,50 кв.м. (1,08%), воздержался 123,70 кв.м. (1,74%).

Решение: Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ЗАО «Калининское».

Вопрос №19: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Слушали: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организацией в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Результат подсчета голосов по вопросу №19: За – 6 467,80 кв.м. (90,97%), против 31,10 кв.м. (0,44%), воздержался 611,30 кв.м. (8,60%).

Решение: В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

Вопрос №20: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Слушали: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За – 6 727,90 кв.м. (94,62%), против 98,00 кв.м. (1,38%), воздержался 284,30 кв.м. (4,00%).

Решение: Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЛИНИНСКОЕ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

Вопрос №21: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:



№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2024 год
<b>1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме</b>	<b>8,09</b>	<b>8,09</b>	<b>8,09</b>	<b>8,09</b>	<b>8,09</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>9,50</b>	<b>10,08</b>	<b>10,68</b>	<b>11,27</b>	<b>11,87</b>
<b>2.1.</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:</b>	<b>2,40</b>	<b>2,49</b>	<b>2,56</b>	<b>2,64</b>	<b>2,72</b>
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19
<b>2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))</b>	<b>3,77</b>	<b>4,08</b>	<b>4,44</b>	<b>4,77</b>	<b>5,10</b>
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДПО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48
<b>2.3.</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома</b>	<b>0,50</b>	<b>0,55</b>	<b>0,60</b>	<b>0,65</b>	<b>0,73</b>
<b>2.4.</b>	<b>Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>2,83</b>	<b>2,95</b>	<b>3,08</b>	<b>3,20</b>	<b>3,32</b>
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,59</b>	<b>18,16</b>	<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>



3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Горячее водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ
6.4.	Электроснабжение	

Служба: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.  
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74



2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,59</b>	<b>18,16</b>	<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
6.1.	Холодное водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
6.2.	Водоотведение (канализация)	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
6.3.	Горячее водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
6.4.	Электроснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				

Результат подсчета голосов по вопросу №21: За – 6 203,60 кв.м. (87,25%), против 219,20 кв.м. (3,08%), воздержался 687,40 кв.м. (9,67%).

Решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2020 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09



2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	9,50	10,08	10,68	11,27	11,87
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	2,40	2,49	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Уборка лесных клеток	2,29	2,37	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дератизация	0,11	0,12	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	3,77	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети Холодного водоснабжения	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,50	0,55	0,62	0,68	0,74
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.4.	Сети отопления	0,62	0,69	0,76	0,82	0,87
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,19	1,22	1,28	1,35	1,40
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,40	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,50	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,83	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,50	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,27	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,59</b>	<b>18,16</b>	<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации					
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета					



6.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст.156 Жилищного кодекса РФ
6.1.	Холодное водоснабжение	
6.2.	Водоотведение (канализация)	
6.3.	Горячее водоснабжение	
6.4.	Электрооснабжение	

**Вопрос №22:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №22:** За – 6 864,60 кв.м. (96,55%), против 19,00 кв.м. (0,27%), воздержался 226,60 кв.м. (3,19%).

**Решили:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Вопрос №23:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №23:** За – 6 848,70 кв.м. (96,32%), против 19,00 кв.м. (0,27%), воздержался 242,50 кв.м. (3,41%).

**Решили:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.

**Вопрос №24:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №24:** За – 6 756,10 кв.м. (95,02%), против 46,90 кв.м. (0,66%), воздержался 307,20 кв.м. (4,32%).

**Решили:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Вопрос №25:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Результат подсчета голосов по вопросу №25:** За – 6 835,80 кв.м. (96,14%), против 46,90 кв.м. (0,66%), воздержался 227,50 кв.м. (3,20%).



**Решение:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Вопрос №26:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Слушатели:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №26:** За – 6 756,10 кв.м. (95,02%), против 81,40 кв.м. (1,14%), воздержался 272,70 кв.м. (3,84%).

**Решение:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Вопрос №27:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушатели:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №27:** За – 6 647,80 кв.м. (93,50%), против 62,90 кв.м. (0,88%), воздержался 399,50 кв.м. (5,62%).

**Решение:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №28:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Слушатели:** Генерального директора Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

**Предложено:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Результат подсчета голосов по вопросу №28:** За – 6 569,30 кв.м. (92,39%), против 73,70 кв.м. (1,04%), воздержался 467,20 кв.м. (6,57%).

**Решение:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.



Вопрос №29: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа  
Слушали: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа  
Результат подсчета голосов по вопросу №29: За – 6 891,80 кв.м. (96,93%), против 50,10 кв.м. (0,70%), воздержался 168,30 кв.м. (2,37%).

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа

Вопрос №30: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Слушали: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» Назарова С.Е.

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

Результат подсчета голосов по вопросу №30: За – 6 844,50 кв.м. (96,26%), против 71,80 кв.м. (1,01%), воздержался 193,90 кв.м. (2,73%).

Решили: Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН,  
Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.10:**

Приложение №1 - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 9 час. 00 мин. «11» января 2021 года по 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года.

Приложение №2 - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 9 час. 00 мин. «11» января 2021 года по 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года.

Приложение №3 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 9 час. 00 мин. «11» января 2021 года по 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года.

Приложение №4 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.10 от «24» декабря 2020 года.

Приложение №5 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, д.Батино, ул. С.Есенина, д.10.

Приложение №6 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.10.

Председатель общего собрания – Ахметзянова Д.В.  «28» февраля 2021 года

Секретарь общего собрания Кужель К.С.  «28» февраля 2021 года

счетная комиссия в составе – Парамонова О.Д.  «28» февраля 2021 года