

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН, Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.1**

Дата составления протокола – «16» декабря 2020 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент»** (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «26» октября 2020 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в помещении управляющей организации по адресу: **Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.2.**

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 17 час. 00 мин. «26» октября 2020 года до 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года. Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 276. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в общем собрании – 20. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 816,60 кв.м., что составляет - 9,09 % от общего количества голосов. **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопросы повестки дня

№						
1	Выбрать председателя общего собрания – Панкратов М.А. (кв.75), секретаря общего собрания – Юн Э.А. (кв.18), счетную комиссию в составе – Панкратов М.А. (кв.75) и Юн Э.А. (кв.18).					
2	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).					
3	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:					
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2021 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2024 год
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,07	10,68	11,27	11,87
	2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подвезда, крыши :	2,49	2,56	2,64	2,72
	2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,37	2,42	2,48	2,53

2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция	0,12	0,14	0,16	0,19
	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,08	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,52	0,58	0,63	0,68
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,52	0,58	0,63	0,68
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,66	0,72	0,77	0,81
2.2.4.	Сети отопления	0,66	0,72	0,77	0,81
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,17	1,27	1,32	1,38
2.2.6.	Сети ВДГО	0,19	0,20	0,23	0,26
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,35	0,37	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,55	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	2,95	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,57	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,31	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,07	0,09	0,10	0,12
ИТОГО:		18,16	18,77	19,35	19,96
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:				
5.1.	Холодное водоснабжение	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ			
5.2.	Водоотведение (канализация)				
5.3.	Горячее водоснабжение				
5.4.	Электроснабжение				
4	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов,				

	определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5	Произвести замену системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
6	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
7	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
8	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.
9	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.
10	Утвердить демонтаж площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.
11	Согласовать установку ирровой/спортивной площадки на месте демонтажа площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, ранее расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.
12	Согласовать установку декоративного забора вдоль ирровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.
13	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.
14	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
15	Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно (отсутствует кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование, не приняты. (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛ., КАЛИНИНСКИЙ Р-ОН,
Д.БАТИНО, УЛ.С.ЕСЕНИНА, Д.1:**

Приложение №1 - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26» октября 2020 года с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.
Приложение №2 - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26» октября 2020 года с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.

Приложение №3 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 26» октября 2020 года с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. «15» декабря 2020 года.

Приложение №4 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1 от «15» октября 2020 года.

Приложение №5 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногобовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина, д. 1

Председатель общего собрания – Панкратов М.А. «25» декабря 2020 года
секретарь общего собрания – Юн Э.А. «25» декабря 2020 года
счетная комиссия в составе – Панкратов М.А. «25» декабря 2020 года
Юн Э.А. «25» декабря 2020 года

