

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Тверская обл, Калининский р-н, Черноголовское с/п, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д.1**

Дата составления протокола – «10» апреля 2022 года

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочная.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370)** (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).

Форма проведения: **очно-заочная.**

Дата, время и место проведения:

**1-й этап** – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «10» января 2022 года с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. В помещении управляющей организации по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п, д. Батино, ул. С.Есенина, д.2, пом.2, каб.2.

**2-й этап** – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 17 час. 00 мин. «10» января 2022 года до 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черноголовское с/п, д. Батино, ул. С.Есенина, д.2 до 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года.

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **275**. Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания прилагается. Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **115**. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается. Общее количество голосов собственников помещений – **8 981,50 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **4 628,75 кв.м.**, что составляет - **51,54%** от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания – Кудряшова Г.А., секретаря общего собрания – Панкратов М.А., счетную комиссию – Хлопков И.Ю.
2	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
3	Произвести замену системы домофонной связи, установив новую в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
4	Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).
5	Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).
6	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

7	Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения.				
8	Согласовать установку декоративного забора вдоль игровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.				
9	Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в цокольном этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.				
10	Утвердить демонтаж площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.				
11	Согласовать установку игровой/спортивной площадки на месте демонтажа площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, ранее расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.				
12	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.				
13	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.				
14	Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).				
15	Определить кредитную организацию в которой для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).				
16	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).				
17	Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, в почтовый ящик собственников помещений в многоквартирном доме, а также по средством размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).				
18	Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт – в размере 7 руб. 70 коп. с каждого лицевого счета (помещения) в многоквартирном доме.				
19	Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальные ремонт – путем включения дополнительной строки «Предоставление платежного документа на капитальный ремонт» в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения.				
20	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:				
	№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
	1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
	2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.::	10,68	11,27	11,87
	2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	2,56	2,64	2,72

	подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:				
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53	
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция	0,14	0,16	0,19	
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,44	4,77	5,10	
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,58	0,63	0,68	
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,58	0,63	0,68	
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,72	0,77	0,81	
2.2.4.	Сети отопления	0,72	0,77	0,81	
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,27	1,32	1,38	
2.2.6.	Сети ВДГО	0,20	0,23	0,26	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,43	0,48	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32	

	2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73
	2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47
	2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12
	<b>ИТОГО:</b>		<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	<b>Обслуживание лифтов в т.ч.:</b> техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта		Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		
4.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:		Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ		
	5.1.	Холодное водоснабжение			
	5.2.	Водоотведение (канализация)			
	5.3.	Горячее водоснабжение			
	5.4.	Электроснабжение			
21	<b>На период с 2025 года применяются тарифы, установленные настоящим решением на 2024 год.</b>				
22	<p>Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.</p>				
23	<p>Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».</p>				

**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:**

**Вопрос №1:** Выбрать председателя общего собрания: Кудряшова Г.А., секретаря общего собрания: Панкратов М.А. и счетную комиссию в составе: Хлопков И.Ю. Служащие: Генерального директора - ОЫЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

**Предложено:** : Выбрать председателя общего собрания: Кудряшова Г.А., секретаря общего собрания: Панкратов М.А. и счетную комиссию в составе: Хлопков И.Ю. Результат подсчета голосов по вопросу №1: За – 3 665, кв.м. (79,19%), против 209,00 кв.м. (4,52%), воздержался 754,30 кв.м. (16,30%).

Решили: Выбрать председателя общего собрания: Кудряшова Г.А., секретаря общего собрания: Панкратов М.А. и счетную комиссию в составе: Хлопков И.Ю.

**Вопрос №2:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №2:** За – 3 838,00 кв.м. (82,92%), против 441,60 кв.м. (9,54%), воздержался 349,15 кв.м. (7,54%).

**Решили:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Вопрос №3:** Произвести замену системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Произвести замену системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Результат подсчета голосов по вопросу №3:** За – 2 958,50 кв.м. (63,92%), против 1 273,55 кв.м. (27,51%), воздержался 396,70 кв.м. (8,57%).

**Решили:** Произвести замену системы домофонной связи, установленную в многоквартирном доме, на систему домофонной связи Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Вопрос №4:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №4:** За – 3 084,20 кв.м. (66,63), против 1 025,25 кв.м. (22,15%), воздержался 519,30 кв.м. (11,22%).

**Решили:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по монтажу системы домофонной связи в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Вопрос №5:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Результат подсчета голосов по вопросу №5:** За – 2 958,50 кв.м. (63,92%), против 1 147,15 кв.м. (24,78%), воздержался 523,10 кв.м. (11,30%).

**Решили:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы домофонной связи в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Вопрос №6:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №6:** За – 2 955,40 кв. м. (63,85%), против 1 169,40 кв. м. (25,26%), воздержался 503,90 кв. м. (10,89%).

**Решили:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы домофонной связи – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Вопрос №7:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №7:** За – 3 068,55 кв. м. (66,29%), против 1 084,30 кв. м. (23,43%), воздержался 475,90 кв. м. (10,28%).

**Решили:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения.

**Вопрос №8:** Согласовать установку декоративного забора вдоль ирровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Согласовать установку декоративного забора вдоль ирровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

**Результат подсчета голосов по вопросу №8:** За – 3 838,35 кв. м. (82,92%), против 483,30 кв. м. (10,44%), воздержался 307,10 кв. м. (6,63%).

**Решили:** Согласовать установку декоративного забора вдоль ирровой/спортивной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос №9:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в покоем этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в покоем этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Результат подсчета голосов по вопросу №9:** За – 3 892,15 кв. м. (84,09%), против 152,40 кв. м. (3,29%), воздержался 584,20 кв. м. (12,62%).

**Решили:** Обязать всех собственников помещений (кладовых), расположенных в покоем этаже многоквартирного жилого дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Вопрос №10:** Утвердить демонтаж площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Утвердить демонтаж площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Результат подсчета голосов по вопросу №10:** За – 4 065,25 кв. м. (88,88%), против 210,90 кв. м. (4,61%), воздержался 297,90 кв. м. (6,51%).

**Решили:** Утвердить демонтаж площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос №11:** Согласовать установку ирровой/спортивной площадки на месте демонтажа площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, ранее расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Согласовать установку ирровой/спортивной площадки на месте демонтажа площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, ранее расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Результат подсчета голосов по вопросу №11:** За – 4 069,25 кв. м. (87,91%), против 286,20 кв. м. (6,18%), воздержался 273,30 кв. м. (5,90%).

**Решили:** Согласовать установку игровой/спортивной площадки на месте демонтажа площадки для чистки ковров и площадки для сушки белья, ранее расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.

**Вопрос №12:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Слушали:** **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Результат подсчета голосов по вопросу №12: За – 3 978,85 кв.м. (85,96%), против 363,50 кв.м. (7,85%), воздержался 286,40 кв.м. (6,19%).**

**Решили:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Вопрос №13:** Принять решение по внесению взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**Слушали:** **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Принять решение по внесению взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**Результат подсчета голосов по вопросу №13: За – 3 634,45 кв.м. (78,52%), против 455,60 кв.м. (9,84%), воздержался 538,70 кв.м. (11,64%).**

**Решили:** Принять решение по внесению взносов собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**Вопрос №14:** Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Слушали:** **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Результат подсчета голосов по вопросу №14: За – 3 380,10 кв.м. (73,02%), против 526,75 кв.м. (11,38%), воздержался 721,90 кв.м. (15,60%).**

**Решили:** Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Вопрос №15:** Определить кредитную организацию в которой для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

**Слушали:** **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить кредитную организацию в которой для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

**Результат подсчета голосов по вопросу №15: За – 3 626,40 кв.м. (78,35%), против 440,60 кв.м. (9,52%), воздержался 561,75 кв.м. (12,14%).**

**Решили:** Определить кредитную организацию в которой для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

**Вопрос №16:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Слушали:** **Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ТИС ЖКХ), на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Результат подсчета голосов по вопросу №16:** За – 3 551,10 кв.м. (76,72%), против 466,55 кв.м. (10,08%), воздержался 611,10 кв.м. (13,20%).

**Решили:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ТИС ЖКХ), на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370).

**Вопрос №17:** Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме, а также по средству размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ТИС ЖКХ).

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме, а также по средству размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ТИС ЖКХ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №17:** За – 4 167,15 кв.м. (90,03%), против 243,20 кв.м. (5,25%), воздержался 218,40 кв.м. (4,72%).

**Решили:** Определить порядок предоставления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме, а также по средству размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ТИС ЖКХ).

**Вопрос №18:** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт – в размере 7 руб. 70 коп. с каждого лицевого счета (помещения) в многоквартирном доме.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт – в размере 7 руб. 70 коп. с каждого лицевого счета (помещения) в многоквартирном доме.

**Результат подсчета голосов по вопросу №18:** За – 3 194,80 кв.м. (69,02%), против 920,55 кв.м. (19,89%), воздержался 513,40 кв.м. (11,09%).

**Решили:** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт – в размере 7 руб. 70 коп. с каждого лицевого счета (помещения) в многоквартирном доме.

**Вопрос №19:** Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальные ремонт – путем включения дополнительной строки «Предоставление платежного документа на капитальный ремонт» в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.**

**Предложено:** Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальные ремонт – путем включения дополнительной строки «Предоставление платежного документа на капитальный ремонт» в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №19:** За – 3 757,00 кв.м. (81,17%), против 563,35 кв.м. (12,17%), воздержался 308,40 кв.м. (6,66%).

**Решили:** Определить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальные ремонт – путем включения дополнительной строки «Предоставление платежного документа на капитальный ремонт» в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) на оплату содержания помещения.



**Вопрос №20:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещений) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.: Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	10,68	11,27	11,87
2.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дезинфекция и дезинсекция Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,14	0,16	0,19
2.2.	Сети холодного водоснабжения	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,58	0,63	0,68
2.2.2.	Сети водопроведения (канализации)	0,58	0,63	0,68
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,72	0,77	0,81

2.2.4.	Сети отопления	0,72	0,77	0,81
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,27	1,32	1,38
2.2.6.	Сети ВДГО	0,20	0,23	0,26
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов территории, в т.ч.: благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		
4.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета			
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ		
5.1.	Холодное водоснабжение			
5.2.	Водоотведение (канализация)			
5.3.	Торячее водоснабжение			
5.4.	Электроснабжение			

На период с 2025 года применяются тарифы, установленные настоящим решением на 2024 год.

Слушатели: Генеральный директор - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент» - Назарова С.Е.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.: Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	10,68	11,27	11,87
2.1.	Уборка лестничных клеток	2,56	2,64	2,72
2.1.1.	Противопожарные мероприятия	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Дератизация и дезинфекция	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. прибор учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,14	0,16	0,19
2.2.	Сети холодного водоснабжения	4,44	4,77	5,10
2.2.1.	Сети водопроводения (канализации)	0,58	0,63	0,68
2.2.2.			0,63	0,68

		0,58			
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,72	0,77	0,81	
2.2.4.	Сети отопления	0,72	0,77	0,81	
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,27	1,32	1,38	
2.2.6.	Сети ВДГО	0,20	0,23	0,26	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,43	0,48	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32	
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73	
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47	
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12	
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>	
3.	<b>Обслуживание лифтов в т.ч.:</b> техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения			
4.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ			
5.1.	Холодное водоснабжение				

5.2.	Водоотведение (канализация)	
5.3.	Горячее водоснабжение	
5.4.	Электроснабжение	
<b>На период с 2025 года применяются тарифы, установленные настоящим решением на 2024 год.</b>		

Результат подсчета голосов по вопросу №20: За – 3 512, 10 кв.м. (75,88 %), против 741,20 кв.м. (16,01 %), воздержался 375,45 кв.м. (8,11%).  
Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2022 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023 год	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024 год
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.: многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:	10,68	11,27	11,87
2.1.	Уборка лестничных клеток	2,42	2,48	2,53
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,14	0,16	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. прибор учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,44	4,77	5,10

2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,58	0,63	0,68
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,58	0,63	0,68
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,72	0,77	0,81
2.2.4.	Сети отопления	0,72	0,77	0,81
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,27	1,32	1,38
2.2.6.	Сети ВДГО	0,20	0,23	0,26
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,37	0,43	0,48
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	0,60	0,65	0,73
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,08	3,20	3,32
2.4.1.	Уборка придомовой территории	2,63	2,69	2,73
2.4.2.	Благоустройство, озеленение, уборка и вывоз снега	0,36	0,41	0,47
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,09	0,10	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,77</b>	<b>19,35</b>	<b>19,96</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения		
4.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета			
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ		

	общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
5.1.	Холодное водоснабжение	
5.2.	Водоотведение (канализация)	
5.3.	Горячее водоснабжение	
5.4.	Электроснабжение	
<b>На период с 2025 года применяются тарифы, установленные настоящим решением на 2024 год.</b>		

**Вопрос №21:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жителями и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент»** - Назарова С.Е.

**Предложено:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жителями и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу № 21** За - 3 519,40 кв.м. (76,03%), против 553,50 кв.м. (11,96%), воздержался 555,85 кв.м. (12,01%).

**Решили:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жителями и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос №22:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент»** - Назарова С.Е.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Результат подсчета голосов по вопросу №22:** За – 4 437,15 кв.м. (95,86%), против 89,70 кв.м. (1,94%), воздержался 101,90 кв.м. (2,20%).

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Вопрос №23:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Город Менеджмент»** - Назарова С.Е.

**Результат подсчета голосов по вопросу №23:** За – 4 480,95 кв.м. (96,81%), против 45,90 кв.м. (0,99%), воздержался 101,90 кв.м. (2,20%).

**Решили:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 от 10.04.2022г.**

- 1) Приложение №1 к протоколу – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» января 2022 года по 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года – 1 экз. на 274 лист.,
- 2) Приложение №2 к протоколу - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» января 2022 года по 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года – 1 экз. на 3 лист.,
- 3) Приложение №3 к протоколу - СПИСОК ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» января 2022 года по 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года – 1 экз. на 3 лист.,
- 4) Приложение №4 - СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 09 час. 00 мин. «10» января 2022 года по 17 час. 00 мин. «31» марта 2022 года – 1 экз. на 3 лист.,
- 5) Приложение № 5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Черногоубовское с/п, д.Батино, ул.С.Есенина, д.1, в – 1 экз. на \_\_\_ лист.

Председатель общего собрания – Кудряшова Г.А. /  / 10.04.2022г.  
Секретарь общего собрания – Панкратов М.А. /  / 10.04.2022г.  
Счетная комиссия в составе – Хлопков И.Ю. / \_\_\_\_\_ / 10.04.2022г.