

ПРОТОКОЛ № 4

общего годового собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина, дом № 1.

Дата проведения: с 25.06.2017 года по 25.07.2017 года.

Дата и время начала очной части собрания: 29.06.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема Решений собственников помещений: 25.07.2017 год до 21 часа 00 минут.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: Тверская обл., Калининский район, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. С. Есенина д.1.(детская площадка).

Инициаторы собрания: собственники помещений - Морозова П.С. (кв.115), Лысак А.П.(кв.167), Сизова И.М.(кв.132), Околелова У.О.(кв.133), Полякова Е.А.(кв.165), Аристова М.П.(кв.92).

Повестка дня собрания:

1. Выборы Председателя общего собрания - Лысак Алексей Павлович, секретаря общего собрания - Морозова П.С., членов счетной комиссии в составе: Сизова И.М., Околелова У.О., Аристова М.П., Крутикова Н.И .
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ).
3. Расторжение формы и содержания Договора управления многоквартирным домом с ООО управляющей организацией «Город Менеджмент».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - Общество с ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Город Менеджмент» ОГРН №1156952022370, ИНН 6949107238.
6. Утвердить с 01 августа 2017 года понижения размера платы по статье: «Содержание и текущий ремонт» с 14,32 рублей до 12,10 рублей с 1 кв.м. за счет уменьшения строки 1.1 в Приложении № 6 к Договору № 2 Управления многоквартирным домом с 7,82 руб/на 1 кв.м до 5,11 руб/на 1 кв.м.
7. Утвердить с 01 августа 2017 года снижения размера платы по статье: « Вывоз КГО и ТБО мусора» до 2 руб.60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.
8. Утвердить с 01 августа 2017 года снижения размера платы по статье « Обслуживание системы охранного видеонаблюдения» с 33 руб. 00 коп. до 27 руб.30 коп. с 1 квартиры в месяц.
9. Утвердить добавление видеокамер в количестве 4(четыре) штук и увеличения тем самым абонентской платы с 33 рублей до 52 рублей 25 копеек с квартиры.
10. Утвердить договор на техническое обслуживание домофонной системы с ООО «Цетта».
11. Утвердить с 01 августа 2017 года размер абонентской платы по статье « Обслуживание домофона» в размере 20 руб.00 коп. с квартиры (в случае положительного решения по пункту № 9).
12. Оставить без изменения решение собственников – Исключение ежемесячной абонентской платы за домофон.

13. Утвердить Договор о предоставлении услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации с ООО «Аннет».

14. Перевыбор Председателя МКД №1. Выбор нового Председателя дома № 1- Морозова Полина Сергеевна(кв.115).

15. Отменить плату за лифт собственникам квартиры № 108 и распределить их сумму между кв.м. остальных собственников 2-го подъезда.

16. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: информационные стенды, установленные на 1 этажах 1,2 подъездов МКД по адресу: д.Батино, ул.С.Есенина д.1.

17. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское с/п, д. Батино, улица Сергея Есенина дом № 1, кв.№ 115.

Общая жилая площадь помещений многоквартирного дома **8 486,40 кв.м**, нежилой - **0,00 кв.м**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8 486,40** (один голос приравнивается к одному кв.м. общей жилой площади помещения).

На общем собрании собственников помещений в форме очного голосования присутствовало **32** собственника, что составило **13,3%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум очного собрания не был обеспечен.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной форме собрания составило **2 432,89 кв.м.**, в том числе представитель муниципальной собственности **0,00 кв.м**, что составило **29%** голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Количество недействительных бланков составило **13 штук**.

Таким образом, очередное годовое собрание собственников в очно-заочной форме не набрало кворума и считается не состоявшимся.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования на 3 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 100 листах.

Председатель общего собрания:

Лисина А.М. (кв.115)

Члены комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

*Морозова П.С. (кв.115)
Степанова Н.И. (кв.115)
Степанова Н.И. (кв.115)*