

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район,
Черногубовское сельское поселение, дер. Батино,
ул.Сергея Есенина, д.1 в заочной форме голосования**

«17» марта 2016 года 17 часа 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина, дом № 1 созвано по инициативе собственника жилых помещений - Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД», в лице Генерального директора Оводкова Максима Викторовича.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проводимом собрании осуществлено:

1) Посредством размещения уведомления (объявления) на информационных досках в многоквартирном доме 16 февраля 2016 года, 17 февраля 2016 года, 18 февраля 2016 года, 19 февраля 2016 года;

2) Посредством размещения уведомления (объявления) и проекта письменного решения (бюллетеня) по вопросам повестки дня собрания в многоквартирном доме на официальном сайте инициатора проведения собрания – ООО «НОВЫЙ ГОРОД» 18 февраля 2016 года;

3) Посредством размещения уведомления (объявления) проекта письменного решения (бюллетеня) по вопросам повестки дня собрания в многоквартирном доме на официальном сайте управляющей компании ООО «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» 18 февраля 2016 года;

4) Посредством рассылки уведомления (объявления) и проекта письменного решения (бюллетеня) по вопросам повестки дня собрания в многоквартирном доме по электронным адресам собственников помещений по сетям ИНТЕРНЕТА в период с 16 февраля 2016 года по 18 февраля 2016 года.

Дата начала голосования собственников: **29 февраля 2016 года**

Дата окончания приема Решений собственников помещений: **11 марта 2016 года до 17 часов 00 минут**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания – Оводкова М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Якуниной О.А., Кудряшовой Г.А., Кокорина Н.В.

2. Утверждение с 01 апреля 2016 года выделения платы за обслуживание лифта, домофона, коллективной антенны (кабельного телевидения), вывоз КГО и ТБО (мусора), в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки.

3. Утверждение с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание лифта», в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утверждение с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Вывоз КГО и ТБО мусора», в размере 3 руб.27 коп., с 1 кв. м. общей площади помещения.
5. Утверждение с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание домофона», в размере 22 руб.00 коп. с 1 квартиры в месяц.
6. Утверждение с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание антенны», в размере 60 руб.00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц.
7. Утверждение с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 30 руб. 00 коп. с одной квартиры в месяц.
8. Утверждение с 01 апреля 2016 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. №1 о проведении общих собраний собственников помещений: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах многоквартирного дома.
9. Выбор уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений, в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора, в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области - Лаврентьеву Людмилу Владимировну.
10. Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по коммунальным ресурсам (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведению) напрямую в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».
11. О распределении объема коммунальных услуг (*холодная и горячая вода, электрическая энергия и т.п.*), предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м. общей площади жилого помещения пропорционально занимаемой площади помещения.
12. Поручить ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» передать персональные данные Собственников помещений ресурсоснабжающим организациям, для начислений за потребленные ресурсы по отдельным платежным документам (квитанциям).
13. Поручить ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» обратиться в органы местного самоуправления, для внесения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов - многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область.

14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (ст.170 ЖК РФ) многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область. (1. на специальном счете, открытом на имя управляющей компании: ООО УК «ГОРОД М»; 2. на специальном счете, открытом на имя регионального оператора; 3. на счете регионального оператора).

15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: «Сбербанк России» г. Тверь (если выбран способ - специальный счет на имя ООО УК «ГОРОД М»).

16. Определить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, предусмотренный областным законодательством, в размере 7,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

17. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме в объеме, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

18. Утвердить сроки проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме – не позднее сроков, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

19. О наделении полномочиями ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»: открыть расчетный счет в кредитном учреждении, заключить договор специального счета, оплатить расходы по его открытию и обязанности его выставлять Собственникам помещений отдельные счета-квитанции по оплате взноса на капитальный ремонт.

20. Наделить собственников жилых помещений – кв. №35 Кокорина Надежда Владимировна, кв.№12 Баранова Валерия Анатольевича, кв.№14 Журавлёва Ольга Васильевна, кв. №92 Аристова Марина Павловна, кв. №48 Медовников Артём Валерьевич функциями по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

21. Утверждение места размещения: протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногобовское сельское поселение, дер. Батино, улица Сергея Есенина, д. №1: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах многоквартирного дома.

22. О возмещении расходов ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», связанных: открытием и ведением расчетного счета в кредитном учреждении, из фонда капитального ремонта, аккумулирующего денежного средства, собираемые с Собственников многоквартирного дома №1, по улице Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область.

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос - 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8486,40 кв.м. общей жилой площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8486,40 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 8449 кв. м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв. м., что составляет 99,00% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум на общем собрании собственников помещений обеспечен и общее собрание правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания – Оводкова М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Якуниной О.А., Кудряшовой Г.А., Кокорина Н.В.», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7666 кв.м., 90,00%; «ПРОТИВ» - 260,0 кв.м.; 3,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,2 кв. м., 6,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания – Оводкова М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Якуниной О.А., Кудряшовой Г.А., Кокориной Н.В.*

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года выделения платы за обслуживание лифта, домофона, коллективной антенны (кабельного телевидения), вывоз КГО и ТБО (мусора), в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7573 кв.м., 89,00%; «ПРОТИВ» - 368,85 кв.м.; 4,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461 кв. м., 5,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Утвердить с 01 апреля 2016 года выделения платы за обслуживание лифта, домофона, коллективной антенны (кабельного телевидения), вывоз КГО и ТБО (мусора), в структуре платежных документов из статьи: «Содержание дома», в отдельные строки.*

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание лифта», в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7427 кв.м., 87,00%; «ПРОТИВ» - 732 кв.м.; 8,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,9 кв. м., 3,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Утвердить с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание лифта», в размере 1 руб. 47 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения.*

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Вывоз КГО и ТБО мусора», в размере 3 руб.27 коп., с 1 кв. м. общей площади помещения», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6864,5кв.м., 81,00%; «ПРОТИВ» - 1248кв.м.; 14,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336кв. м., 3,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Вывоз КГО и ТБО мусора», в размере 3 руб.27 коп., с 1 кв. м. общей площади помещения.

По пятому вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание домофона», в размере 22 руб.00 коп. с 1 квартиры в месяц», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6814кв.м., 80,00%; «ПРОТИВ» - 1226кв.м.; 14,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408кв. м., 4,00%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание домофона», в размере 22 руб.00 коп. с 1 квартиры в месяц.

По шестому вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание антенны», в размере 60 руб.00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6549,7кв.м., 77,00%; «ПРОТИВ» - 1264,35кв.м.; 14,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 634,65кв. м., 7,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: «Обслуживание антенны», в размере 60 руб.00 коп. за 1 отвод в квартиру в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 30 руб. 00 коп. с одной квартиры в месяц», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7095,3кв.м., 83,00%; «ПРОТИВ» - 677,05кв.м.; 8,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 622кв. м., 7,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 апреля 2016 года, размера платы по статье: обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 30 руб. 00 коп. с одной квартиры в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении с 01 апреля 2016 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. №1: «О проведении собраний собственников помещений: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 8194кв.м., 96,00%; «ПРОТИВ» - 107кв.м.; 1,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148кв. м., 1,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01 апреля 2016 года способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. №1: «О проведении собраний собственников помещений: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах.

По девятому вопросу повестки дня: «О выборе уполномоченного представителя собственников и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений, в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора, в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области - Лаврентьеву Людмилу Владимировну», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7465,4кв.м., 88,00%; «ПРОТИВ» - 258,40кв.м.; 3,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 725кв. м., 8,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченного представителя собственников и наделении его полномочиями представлять интересы собственников помещений, в ресурсоснабжающих организациях, управляющей компании, у регионального оператора, в фонде капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области - Лаврентьеву Людмилу Владимировну.

По десятому вопросу повестки дня: «Об утверждении прямых платежей собственниками помещений по: коммунальным ресурсам (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведению) напрямую в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7947,95кв.м., 94,00%; «ПРОТИВ» - 249,85кв.м.; 2,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251кв. м., 2,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить прямые платежи собственниками помещений по: коммунальным ресурсам (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, водоотведению) напрямую в адрес ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунального ресурса), с выставлением Собственникам

отдельных платежных документов, минуя расчетный счет ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг (холодная и горячая вода, электрическая энергия и т.п.), предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м. общей площади жилого помещения пропорционально занимаемой площади помещения», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7089кв.м., **83,00%**; **«ПРОТИВ»** - 664,8кв.м.; **7,00%**;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 695,2кв. м., **8,00%**.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Распределить объем коммунальных услуг (холодная и горячая вода, электрическая энергия и т.п.), предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с распределением объема энергоресурсов и начислением платы по отдельным строкам, в структуре жилищно-коммунальных платежей, из расчета за 1 кв.м. общей площади жилого помещения пропорционально занимаемой площади помещения.*

По двенадцатому вопросу повестки дня: «О поручении ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» передать персональные данные Собственников помещений ресурсоснабжающим организациям, для начислений за потребленные ресурсы по отдельным платежным документам (квитанциям)», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7985,2кв.м., **94,00%**; **«ПРОТИВ»** - 144,75кв.м.; **1,00%**;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257кв. м., **3,00%**.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Поручить ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» передавать персональные данные Собственников помещений ресурсоснабжающим организациям, для начислений за потребленные ресурсы по отдельным платежным документам (квитанциям).*

По тринадцатому вопросу повестки дня: «О поручении ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» обратиться в органы местного самоуправления, для внесения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов - многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 7412,1кв.м., **87,00%**; **«ПРОТИВ»** - 639,3кв.м.; **7,00%**;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,4кв. м., **4,00%**.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ» обратиться в органы местного самоуправления, для внесения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов - многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ст.170 ЖК РФ) многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область. (1. на специальном счете, открытом на имя управляющей компании: ООО УК «ГОРОД М»; 2. на специальном счете, открытом на имя регионального оператора; 3. на счете регионального оператора), собственники помещений голосовали следующим образом:

1. на специальном счете, открытом на имя управляющей компании:
«ЗА» - 6523,1 кв.м., 77,00%; «ПРОТИВ» - Нет кв.м.; 0,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет кв. м., 0,00%.

2. на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:
«ЗА» - 685 кв.м., 8,00 %; «ПРОТИВ» - Нет кв.м.; 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Нет кв. м., 0,00%.

3. на счете регионального оператора:
«ЗА» - 574,7 кв.м., 6,00%; «ПРОТИВ» - Нет кв.м.; 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Нет кв. м., 0,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта (ст.170 ЖК РФ) многоквартирного дома № 1, улица Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область на специальном счете, открытом на имя управляющей компании: ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ».

По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: «Сбербанк России» г. Тверь (если выбран способ - специальный счет на имя ООО УК «ГОРОД М»)», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6935 кв.м., 82%; «ПРОТИВ» - 604,35 кв.м.; 7,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- 819,8 кв. м., 9,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Сбербанк России» г. Тверь.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Об определении размера минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, предусмотренный областным законодательством, в размере 7,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6602,1 кв.м., 78,00%; «ПРОТИВ» - 1262,3 кв.м.; 14,00%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,4 кв. м., 6,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Определить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, предусмотренный областным законодательством, в размере 7,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.*

По семнадцатому вопросу повестки дня: *«Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме в объеме, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов», собственники помещений голосовали следующим образом:*

«ЗА» - 6982,1 кв.м., 82%; «ПРОТИВ» - 696,1 кв.м.; 8,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 669,7 кв. м., 7,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме в объеме, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.*

По восемнадцатому вопросу повестки дня: *«Об утверждении сроков проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме – не позднее сроков, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов», собственники помещений голосовали следующим образом:*

«ЗА» - 7010,8 кв.м., 82%; «ПРОТИВ» - 658,7 кв.м.; 7,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 678,5 кв. м., 8,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Утвердить сроки проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества, в многоквартирном доме – не позднее сроков, предусмотренной региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.*

По девятнадцатому вопросу повестки дня: *«О наделении полномочиями ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»: открыть расчетный счет в кредитном учреждении, заключить договор специального счета, оплатить расходы по его открытию и обязанности его выставлять Собственникам помещений отдельные счета-квитанции по оплате взноса на капитальный ремонт», собственники помещений голосовали следующим образом:*

«ЗА» - 6605,25 кв.м., 78%; «ПРОТИВ» - 1109 кв.м.; 13,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 735 кв. м., 8,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Наделить полномочиями ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ»: открыть расчетный счет в кредитном учреждении, заключить договор специального счета, оплатить расходы по его открытию и обязанности его выставлять Собственникам помещений отдельные счета-квитанции по оплате взноса на капитальный ремонт.*

По двадцатому вопросу повестки дня: «Об наделении собственников жилых помещений – кв. №35 Кокорина Надежда Владимировна, кв.№12 Баранова Валерия Анатольевича, кв.№14 Журавлёва Ольга Васильевна, кв. №92 Аристова Марина Павловна, кв. №48 Медовников Артём Валерьевич функциями по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6550,3кв.м., 77%; «ПРОТИВ» - 775,7кв.м.; 9,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1039,6кв. м., 12,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Наделить собственников жилых помещений – кв. №35 Кокорина Надежда Владимировна, кв.№12 Баранова Валерия Анатольевича, кв.№14 Журавлёва Ольга Васильевна, кв. №92 Аристова Марина Павловна, кв. №48 Медовников Артём Валерьевич функциями по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.*

По двадцать первому вопросу повестки дня: «Об утверждении места размещения: протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, улица Сергея Есенина, д. №1: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах многоквартирного дома», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 8208,3кв.м., 97%; «ПРОТИВ» - 103кв.м.; 1,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,8кв. м., 1,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Утвердить места размещения: протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, улица Сергея Есенина, д. №1: информационные доски на первых этажах, в двух подъездах многоквартирного дома*

По двадцать второму вопросу повестки дня: «О возмещении расходов ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», связанных: открытием и ведением расчетного счета в кредитном учреждении, из фонда капитального ремонта, аккумулирующего денежного средства, собираемые с Собственников многоквартирного дома №1, по улице Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область», собственники помещений голосовали следующим образом:

«ЗА» - 6296,2кв.м., 74%; «ПРОТИВ» - 1383,9кв.м.; 16,00%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 722,75кв. м., 8,00%.

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: *Возместить понесенные расходы ООО УК «ГОРОД МЕНЕДЖМЕНТ», связанные с открытием и ведением*

расчетного счета в кредитном учреждении, из фонда капитального ремонта, аккумулирующего денежные средства, собираемые с Собственников многоквартирного дома №1, по улице Сергея Есенина, деревня Батино, Калининский район, Тверская область.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД».

Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина, дом № 1, в заочной форме голосования: 17 марта 2016 года.

Председатель и Секретаря общего собрания _____ Оводков М.В.

Счетная комиссия: _____ Якунина О.А.

_____ Кудряшова Г.А.

_____ Кокорина Н.В.