

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское
сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 1 в заочной форме
голосования

г. Тверь

04 декабря 2017 года 14 часа 00 минут

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, дер. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 1 создано по инициативе собственника жилого помещения - Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД», в лице Генерального директора Оводкова Максима Викторовича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания – Оводкова М.В. и секретаря собрания Кудряшовой Г.А.
2. Выбор членов счётной комиссии в составе: Кутузов А.С., Корнеев С.В., Човушян А.В.
3. Перевод кв. № 106 из жилого в нежилое помещение (офис).

Количество голосов у собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8486,4 кв. м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8486,4 кв. м., нежилой 0,00 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет 5232,04 кв.м., в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

Таким образом, кворум имеется, и общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания собственников - Оводкова М.В. и секретарем собрания Кудряшовой Г.А.

Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4800,04 кв.м.- 91,74 %; «ПРОТИВ» - 385,90 кв.м.- 7,38 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,10 кв.м - 0,88%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Оводкова М.В. и секретарем собрания – Кудряшовой Г.А.

По второму вопросу повестки дня: «Выбор членов счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в МКД по результатам голосования согласно повестки дня в составе: Кутузов А.С., Корнеев С.В., Човушян А.В.

Собственники помещений голосовали следующим образом:
«ЗА» - 4789,54 кв.м.- 91,54 %; «ПРОТИВ» - 358,80 кв. м.- 6,86 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,7 кв.м - 1,60%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Кутузов А.С., Корнеев С.В., Човушян А.В.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перевода жилого помещения кв. № 106, в нежилое.

Собственники помещений голосовали следующим образом: «ЗА» - 4561,14 кв.м.- 87,18 %; «ПРОТИВ» - 633,30 кв.м.- 12,10 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,6 кв.м - 0,72%

ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить перевод жилого помещение кв. № 106 - в нежилое.

Инициатор проведения собрания:

Председатель:  /М.В. Оводков/

Секретарь  /Кудряшова Г.А./

Счетная комиссия:  /Кутузов А.С./

 /Корнеев С.В./

 /Човушян А.В./