

# ПРОТОКОЛ №3

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, дер. Батино, ул.Сергея Есенина, д.1 в заочной форме голосования.**

Тверская область, Калининский район.

«04» августа 2016 года.

17 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина, дом № 1 создано по инициативе собственника жилых помещений - Оводкова Максима Викторовича.

Дата начала голосования собственников помещений: 26 июля 2016 года.

Дата окончания приема Решений собственников помещений: 04 августа 2016 года до 17 часов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания – Оводков М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Кутузова Анатолия Сергеевича и Кудряшовой Галины Александровны.

2. Исключение ежемесячной абонентской платы за домофон. Расторжение договора оказания ежемесячных услуг с действующим поставщиком ООО «Цетта». Включение домофона в состав ОДИ (общедомовое имущество). Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» строки – ремонт домофона (в случае поломки УК будет проводить текущий ремонт за свой счёт, а за следующий месяц выставлять жильцам стоимость данного ремонта в соразмерной форме).

3. Оставление без изменения утверждённого ранее размера платы по статье «Обслуживание домофона» в размере 22 руб. 00 коп., с 1 квартиры в месяц. При этом в случае поломки стоимость ремонта с собственников помещений не взимается.

4. Расторжение договора оказания услуг с ООО «Комплексные решения» и выкуп оборудования для обеспечения охранного телевидения (видео наблюдение) согласно приложения к договору в сумме 59090 руб. 00 коп., а так же компенсация стоимости монтажа слаботочной сети передачи данных, включая монтаж трубы (305 метров), кабель-каналов, прокладку кабеля от серверной до камер (осуществление монтажа с материалами) в сумме 40525 руб. 00 коп. из расчёта 498 руб.00 коп. с 1 квартиры и включение его в состав ОДИ. Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая Компания «Город М» строки – ремонт охранного Видеонаблюдения (в случае поломки, УК будет проводить текущий ремонт за свой счёт, а за следующий месяц выставлять жильцам стоимость данного ремонта в соразмерной форме).

5. Оставление без изменения утверждённый ранее размер платы по статье «Обслуживание системы охранного видеонаблюдения» в размере 33 руб. 00

коп., с 1 квартиры в месяц. При этом в случае поломки стоимость ремонта с собственников помещений не взимается.

6. Включение телевизионной антенны в состав ОДИ. Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» - подключение антенны от стояка до квартиры, ремонт оборудования телевизионной антенны (общедомовые антенны 2 шт.) и оборудование – стоимость около 114 000 руб. , УК купит за свой счёт. Жителям при желании необходимо будет платно подключиться от стояка до квартиры, средняя стоимость монтажа с материалами в кабель-каналах 50 руб. за метр погонный. Абонентская плата за антенну взиматься не будет.

7. Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 15,47 руб. до 14,32 руб. за 1 метр квадратный в месяц с 1 августа 2016 г. за счёт сокращения объёмов работ по содержанию зелёных насаждений (газон, деревья, кустарники). В три раза сокращается частота механического полива и стрижка газона, не вносятся удобрения. Управляющая компания несёт ответственность за деревья и кустарники в количестве 21 ед. (Липа 15 ед., Туя 6 ед.), согласно Генерального плана производит замену в случае их гибели. Уход за оставшимися деревьями и кустарниками в количестве 124 ед. не производится, либо производится силами собственников помещений самостоятельно. В случае гибели деревьев и кустарников, а так же газона, решение о покупке принимается на общем собрании.

8. Включение системы автоматического полива в состав ОДИ (в случае принятия положительного решения по пункту № 4). Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая Компания «Город М» – ремонт оборудования системы автоматического полива.

Количество голосов у собственника помещения пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос - 1 кв.м. общей площади жилья.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, составляет 8 486,4 кв.м. общей площади многоквартирного дома, в том числе жилой площади 8 486,4 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании составляет **5575,05 кв. м.**, в том числе представитель муниципальной собственности 0,00 кв. м., что составляет **65,7 %** от общего количества голосов собственников многоквартирного жилого дома.

В голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений приняли участие собственники следующих квартир: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9А, 10, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 40, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 137, 139, 141, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 166, 168, 170, 171,

174, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 198, 199.

Таким образом, кворум на внеочередном общем собрании собственников помещений обеспечен по всем вопросам повестки дня и общее собрание правомочно принимать Решения по всем вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** *Выборы Председателя и Секретаря общего собрания – Оводков М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Кутузова Анатолия Сергеевича и Кудряшовой Галины Александровны, собственники помещений голосовали следующим образом:*

«ЗА» - 4878,7 кв.м., 57,5 %; «ПРОТИВ» - 414,5 кв.м.; 4,88 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,2 кв. м., 2,23%

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Выбрать Председателя и Секретаря общего собрания – Оводков М.В., и членов счетной комиссии, в составе: Кутузова Анатолия Сергеевича и Кудряшовой Галины Александровны.*

**По второму вопросу повестки дня:** *Исключение ежемесячной абонентской платы за домофон. Расторжение договора оказания ежемесячных услуг с действующим поставщиком ООО «Цетта». Включение домофона в состав ОДИ (общедомовое имущество). Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» строки – ремонт домофона (в случае поломки УК будет проводить текущий ремонт за свой счёт, а за следующий месяц выставлять жильцам стоимость данного ремонта в соразмерной форме)», собственники помещений голосовали следующим образом:*

«ЗА» - 5381,4 кв.м., 63,4 %; «ПРОТИВ» - 37,8 кв.м.; 0,45 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,3 кв. м., 0,55%

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Исключить из платежных документов ежемесячную абонентскую плату за домофон. Расторгнуть договор оказания ежемесячных услуг с действующим поставщиком ООО «Цетта». Включить домофон в состав ОДИ (общедомовое имущество). Включить в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» строку – ремонт домофона (в случае поломки УК будет проводить текущий ремонт за свой счёт, а за следующий месяц выставлять жильцам стоимость данного ремонта в соразмерной форме).*

**По третьему вопросу повестки дня:** *Оставление без изменения утверждённого ранее размера платы по статье «Обслуживание домофона» в размере 22 руб. 00 коп., с 1 квартиры в месяц. При этом в случае поломки стоимость ремонта с собственников помещений не взимается, собственники помещений голосовали следующим образом:*

**«ЗА» - 323,4 кв.м., 3,81 %; «ПРОТИВ» - 5066,8 кв.м.; 59,7 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,8 кв. м., 1,64 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Исключить из платёжных документов ежемесячную абонентскую плату за домофон.*

**По четвёртому вопросу повестки дня:** *Расторжение договора оказания услуг с ООО «Комплексные решения» и выкуп оборудования для обеспечения охранного телевидения (видео наблюдение) согласно приложения к договору в сумме 59090 руб. 00 коп., а также компенсация стоимости монтажа слаботочной сети передачи данных, включая монтаж трубы (305 метров), кабель-каналов, прокладку кабеля от серверной до камер (осуществление монтажа с материалами) в сумме 40525 руб. 00 коп. из расчёта 498 руб.00 коп. с 1 квартиры и включение его в состав ОДИ. Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая Компания «Город М» строки – ремонт охранного Видеонаблюдения (в случае поломки, УК будет проводить текущий ремонт за свой счёт, а за следующий месяц выставлять жильцам стоимость данного ремонта в соразмерной форме).*

**«ЗА» - 773,5 кв.м., 9,11 %; «ПРОТИВ» - 4533,2 кв.м.; 53,42 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,6 кв. м., 2,52 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Договор с ООО «Комплексные услуги» - не расторгать.*

**По пятому вопросу повестки дня:** *Оставление без изменения утверждённый ранее размер платы по статье «Обслуживание системы охранного видеонаблюдения» в размере 33 руб. 00 коп., с 1 квартиры в месяц. При этом в случае поломки стоимость ремонта с собственников помещений не взимается.*

**«ЗА» - 4616,9 кв.м., 54,4 %; «ПРОТИВ» - 836,4 кв.м.; 9,86 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,8 кв. м., 1,44 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Оставить без изменения утверждённый ранее размер платы по статье «Обслуживание системы охранного видеонаблюдения» в размере 33 руб. 00 коп., с 1 квартиры в месяц. При этом в случае поломки стоимость ремонта с собственников помещений не взимается.*

**По шестому вопросу повестки дня:** *Включение телевизионной антенны в состав ОДИ. Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» - подключение антенны от стояка до квартиры, ремонт оборудования телевизионной антенны (общедомовые антенны 2 шт.) и оборудование – стоимость около 114 000 руб. , УК купит за свой счёт. Жителям при желании необходимо будет платно подключиться от стояка до квартиры, средняя стоимость монтажа с материалами в кабель-каналах 50 руб. за метр погонный. Абонентская плата за антенну взиматься не будет.*

**ЗА» - 5327,1 кв.м., 62,77 %; «ПРОТИВ» - 248 кв.м.; 2,92 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м., 0 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Включить телевизионную антенну в состав ОДИ. Включить в перечень платных услуг ООО Управляющая компания «Город М» - подключение антенны от стояка до квартиры, ремонт оборудования телевизионной антенны (общедомовые антенны 2 шт.) и оборудование – стоимость около 114 000 руб. , УК купит за свой счёт. Жителям при желании необходимо будет платно подключиться от стояка до квартиры, средняя стоимость монтажа с материалами в кабель-каналах 50 руб. за метр погонный. Абонентская плата за антенну взиматься не будет .*

**По седьмому вопросу повестки дня:** *Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества с 15,47 руб. до 14,32 руб. за 1 метр квадратный в месяц с 1 августа 2016 г. за счёт сокращения объёмов работ по содержанию зелёных насаждений (газон, деревья, кустарники). В три раза сокращается частота механического полива и стрижка газона, не вносятся удобрения. Управляющая компания несёт ответственность за деревья и кустарники в количестве 21 ед. (Липа 15 ед., Туя 6 ед.), согласно Генерального плана производит замену в случае их гибели. Уход за оставшимися деревьями и кустарниками в количестве 124 ед. не производится, либо производится силами собственников помещений самостоятельно. В случае гибели деревьев и кустарников, а так же газона, решение о покупке принимается на общем собрании.*

**ЗА» - 1242,6 кв.м., 14,64 %; «ПРОТИВ» - 4324,5 кв.м.; 51,2 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,0 кв. м., 0,45 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Плату за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,47 руб. за метр квадратный в месяц оставить без изменения, согласно решения общего собрания собственников от 04 июля 2016 года.*

**По восьмому вопросу повестки дня:** *Включение системы автоматического полива в состав ОДИ (в случае принятия положительного решения по пункту № 4). Включение в перечень платных услуг ООО Управляющая Компания «Город М» – ремонт оборудования системы автоматического полива.*

**ЗА» - 4761,2 кв.м., 56,1 %; «ПРОТИВ» - 646,0 кв.м.; 7,61 %;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,9 кв. м., 1,98 %**

**ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:** *Включить систему автоматического полива в состав ОДИ. Включить в перечень платных услуг ООО Управляющая Компания «Город М» – ремонт оборудования системы автоматического полива.*

Материалы проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома находятся по следующему адресу: *место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по адресу Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина дом № 1, к. № 9А.*

*Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское сельское поселение, деревня Батино, улица Сергея Есенина, дом № 1, в заочной форме голосования: 04 августа 2016 года.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1) Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Сергея Есенина в д.Батино, Калининского района, Тверской области с 26 июля 2016 года по 04 августа 2016 года на 4 л., 1 экз.;

2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Сергея Есенина в д.Батино, Калининского района, Тверской области с 26 июля 2016 года по 04 августа 2016 года на 2 л., 1 экз.;

*Председатель и Секретарь общего собрания,*

*Инициатор проведения собрания* \_\_\_\_\_ *Оводков М.В.*

*Счетная комиссия:* \_\_\_\_\_ *Кутузов А.С.*

\_\_\_\_\_ *Кудряшова Г. А.*