

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1.

Дата составления протокола – «25» октября 2023 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно- заочная.**

Инициатор проведения: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).**

Форма проведения: **очно-заочная**

Дата, время и место проведения:

**1-й этап** – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «21» августа 2023 года с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: г.Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д.8, корп.1 (во дворе дома).

**2-й этап** – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 17 час. 00 мин. «21» августа 2023 года до 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) по адресу: г.Тверь, ул.С.Я. Лемешева, д.10, пом. VI до 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года.**

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – **338**. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – **340**. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **10 022,80** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 168,50** кв.м., что составляет – **81,69** % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вопросы повестки дня

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания <u>Бридигина Наталья Анатольевна</u> секретаря общего собрания <u>Федотова Екатерина Владимировна</u> счетную комиссию <u>Бридигина Наталья Анатольевна</u>

2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.				
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 123690007486) с «01» ноября 2023года.				
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.				
5	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.				
6	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 123690007486) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).				
7	Заключить собственником помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водопровода, электрического отопления (теплоснабжения) (договоры, содержание положений о предоставлении коммунальных услуг), а также договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).				
8	Утвердить порядок оплаты по договорам холодного и горячего водоснабжения, водопровода, электрического отопления (теплоснабжения) (договорам, содержанием о предоставлении коммунальных услуг), а также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
9	Наделить полномочиями ресурсоснабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по договорам холодного и горячего водоснабжения, водопровода, электрического отопления (теплоснабжения) (договорам, содержанием положений о предоставлении коммунальных услуг), а также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
10	В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной пенной на выполнение данных услуг (работ) с кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.				
11	Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСЫЛТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦДАВТОХОЗЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организаций, государственных муниципальных учреждений и других органах Тверской области – Лаврентьеву Людмилу Владимировну.				
12	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:				
	№ п/п Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	3,03	3,18	3,34	3,51
	подъезда, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:				
2.1.1	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32

	2.1.2	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.1.3	Дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19		
	2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,77	5,01	5,26	5,53		
	2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79		
	2.2.2.	Сети водоотведения (канализация)	0,68	0,71	0,75	0,79		
	2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95		
	2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95		
	2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56		
	2.2.6.	Сети ВДПО	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50		
	2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69		
	2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,85	4,05	4,25	4,46		
	2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56		
	2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79		
	2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>21,20</b>	<b>21,86</b>	<b>22,55</b>	<b>23,27</b>		
13	3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое обслуживание, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения					
	4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ					
	5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:						
	5.1.	Холодное водоснабжение						
	5.2.	Водоотведение (канализация)						
	5.3.	Горячее водоснабжение						
	5.4.	Электроснабжение						
14		Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя: - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж; - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома; - систему контроля доступа на каютках, установленных по периметру территории; Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя: - систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;						

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;</li> <li>- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории; (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ)</li> <li>- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ)</li> </ul>
15	<p>Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;</li> <li>- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;</li> <li>- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;</li> <li>- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).</li> </ul>
16	<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;</li> <li>- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;</li> <li>- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;</li> <li>- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.</li> </ul>
17	<p>Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).</p>
18	<p>Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д.8, корп. 1, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близ расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).</p>
19	<p>Определить стоимость и порядок оплаты за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).</p>
20	<p>Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д.8, корп. 1, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническая карта по установке корзин для внешних блоков;</li> <li>- узел крепления корзины внешнего блока;</li> <li>- тип и RAL корзины внешнего блока;</li> </ul>
21	<p>Определить начало отопительного сезона не позднее дня, следующего за днем окончания 3-х дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха менее 10°С.</p>
22	<p>Определить окончание отопительного сезона не ранее дня, следующего за днем окончания 3- дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха более 10°С.</p>
23	<p>Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>
24	<p>Обязать всех собственников помещений, расположенных в подпольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.</p>
25	<p>Заключить собственникам помещений, расположенных в подпольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).</p>
26	<p>Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.</p>



### ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1: Выбрать председателя общего собрания \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна  
Секретаря общего собрания \_\_ Федотова Екатерина Владимировна  
Счетную комиссию \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна

Слушатели: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
Предложено: Выбрать председателя общего собрания \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна  
Секретаря общего собрания \_\_ Федотова Екатерина Владимировна  
Счетную комиссию \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна

Результат подсчета голосов по вопросу №1: За - 6 946,45 кв.м. (85,04%), против 99,30 кв.м. (1,22%), воздержался 1 122,75 кв.м. (13,74%).  
Решили: Выбрать председателя общего собрания \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна  
Секретаря общего собрания \_\_ Федотова Екатерина Владимировна  
Счетную комиссию \_\_ Бридигина Наталья Анатольевна

(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)

Вопрос №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
Слушатели: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
Результат подсчета голосов по вопросу №2: За - 7 541,25 кв.м. (68,78%), против 149,85 кв.м. (1,50%), воздержался 477,40 кв.м. (4,76%).  
Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  
(В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.)

Вопрос №3: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) с «01» ноября 2023года.

Слушатели: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

Предложено: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юрид Менеджмент» (ИНН 6949107238, ОГРН 1156952022370) с «01» ноября 2023 года.  
Результат подсчета голосов по вопросу №3: За - 7 884 кв.м. (75,68%), против 2 516 кв.м. (9,83%), воздержался 2 000 кв.м. (1,99%)  
Решение: Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) с «01» ноября 2023 года.  
(В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственником помещений.)

**Вопрос №4:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.  
Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №4:** За - 7 238,95 кв.м. (88,62%), против 155,60 кв.м. (1,90%), воздержался 773,95 кв.м. (9,47%).  
**Решение:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.  
(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)

**Вопрос №5:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.  
**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.  
**Результат подсчета голосов по вопросу №5:** За - 7 665,95 кв.м. (70,40%), против 82,10 кв.м. (0,83%), воздержался 319,45 кв.м. (4,18%).  
**Решение:** Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.  
(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.)

**Вопрос №6:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).  
**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Новая» - Егорова А.С.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №6:** За 7 147,10 кв.м. (71,31%), против 206,90 кв.м. (0,03%), воздержался 814,00 кв.м. (0,10%).  
**Решили:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая» (ИНН 6950270528, ОГРН 1236900007486) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.)**

**Вопрос №7:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С. обращенно с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договоры по оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

обращенно с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), против 101,80 кв.м. (1,25%), воздержался 410,05 кв.м. (5,02%).  
**Результат подсчета голосов по вопросу №7:** За 7 656,65 кв.м. (93,73%), против 101,80 кв.м. (1,25%), воздержался 410,05 кв.м. (5,02%).  
**Решили:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

обращенно с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).  
**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №8:** Утвердить порядок оплаты по договорам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – непосредственно в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договорам холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, водопровода, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – непосредственно в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Результат подсчета голосов по вопросу №8:** За 7 701,65 кв.м. (94,28%), против 120,11 кв.м. (1,47%), воздержался 246,7 кв.м. (4,25%).  
**Решили:** Утвердить порядок оплаты по договорам холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, водопровода, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – непосредственно в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №9:** Наделить полномочиями ресурсоснабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по договорам холодного и горячего водоснабжения, а водопровода, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Наделить полномочиями ресурсоснабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по договорам холодного и горячего водоснабжения, а отходами на осуществление расчетов, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а водопровода, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг).  
Также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
Также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. (100,23%), против 136,9 кв.м. (1,82%), воздержался 403,5 кв.м. (6,56%).

**Результат подсчета голосов по вопросу №9:** За 7 538,10 кв.м. (100,23%), против 136,9 кв.м. (1,82%), воздержался 403,5 кв.м. (6,56%).  
**Решили:** Наделить полномочиями ресурсоснабжающие организации и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по договорам холодного и горячего водоснабжения, а водопровода, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг), а также договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №10:** В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.



Слушатели: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Урал-Волга» (ИНН 50/0000000000, ОГРН 5007000000000) собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

**Результат подсчета голосов по вопросу №10:** За - 7 268 кв.м. (96,61%), против 120,50 кв.м. (1,60%), воздержался 79,90 кв.м. (10,23%).

**Решение:** В случае принятия законодательных актов о предоставлении услуг (выполнении работ) обязательного характера обязать собственников помещений заключить договоры и утвердить порядок оплаты услуг непосредственно специализированной (ресурсоснабжающей) организации в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения по ценам (тарифам), установленным специализированной (ресурсоснабжающей) организацией или органом местного самоуправления.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №11:** Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Давренгельву Людмилу Владимировну.

**Слушатели:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С. **Предложено:** Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Давренгельву Людмилу Владимировну.

**Результат подсчета голосов по вопросу №11:** За - 492,20 кв.м. (99,62%), против 133,90 кв.м. (1,78%), воздержался 542,40 кв.м. (7,21%).

**Решение:** Наделить уполномоченного представителя собственников на представление интересов в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВАЯ», ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ «ТВЕРЬАТОМЭНЕРГОСБЫТ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВЕРЬСПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО», ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, иных ресурсоснабжающих организациях, государственных муниципальных учреждениях и других органах Тверской области – Давренгельву Людмилу Владимировну.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №12:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на			
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подвезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
2.1.1	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19
2.1.4	4,77	5,01	5,26	5,53	
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих помещения одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56
2.2.4.	Сети отопления	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	Сети электроснабжения	0,43	0,45	0,47	0,50
2.2.6.	Сети ВДПО	1,46	1,53	1,61	1,69
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание				
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	3,85	4,05	4,25	4,46
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,07	3,23	3,39	3,56
2.4.1.	Уборка придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,10	0,11	0,11	0,12
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	21,20	21,86	22,55	23,27
<b>ИТОГО:</b>		Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг			
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование	10			

4	Исполнение работ по устранению повреждений инженерных сетей	Размер платы определяется в соответствии с постановлением ст. 156 Жилищного кодекса РФ
5	Контроль за состоянием инженерных сетей при эксплуатации объектов недвижимости многоквартирного дома, в т.ч.	
5.1	Контроль водоснабжения	
5.2	Подогревание (нагревание)	
5.3	Горячее водоснабжение	
5.4	Электроснабжение	

Служащий: Генеральный директор - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:		Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.				Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.				Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.				Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.			
№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв.м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18	13,12	13,77	14,46	15,18	13,12	13,77	14,46	15,18	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	3,03	3,18	3,34	3,51	3,03	3,18	3,34	3,51	3,03	3,18	3,34	3,51	3,03	3,18	3,34	3,51
	подвала, технического этажа, чердака, подъезда, крыши:																
2.1.1	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32	2,87	3,01	3,16	3,32	2,87	3,01	3,16	3,32	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19	0,16	0,17	0,18	0,19	0,16	0,17	0,18	0,19	0,16	0,17	0,18	0,19
2.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,77	5,01	5,26	5,53	4,77	5,01	5,26	5,53	4,77	5,01	5,26	5,53	4,77	5,01	5,26	5,53
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79	0,68	0,71	0,75	0,79
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95	0,82	0,86	0,90	0,95
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56	1,35	1,42	1,49	1,56	1,35	1,42	1,49	1,56	1,35	1,42	1,49	1,56
2.2.6.	Сети ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50	0,43	0,45	0,47	0,50	0,43	0,45	0,47	0,50	0,43	0,45	0,47	0,50

2.4	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	1,46	1,53	1,61	1,69
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,20</b>	<b>21,86</b>	<b>22,55</b>	<b>23,27</b>
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв. м. помещения			
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ			
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:				
5.1.	Холодное водоснабжение				
5.2.	Водоотведение (канализация)				
5.3.	Горячее водоснабжение				
5.4.	Электроснабжение				

**Результат подсчета голосов по вопросу №12: За 371,95 кв. м. (98,02%), против 95,30 кв. м. (1,27%), воздержался 01,25 кв. м. (9,32%).**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере:

№ п/п	Виды услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2023г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2024г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2025г.	Размер платы за услуги (работы), руб. (за 1 кв. м. общей площади помещения) на 2026г.
1.	Услуги и работы по управлению в многоквартирном доме	8,09	8,09	8,09	8,09
2.	Содержание и текущий ремонт в многоквартирном доме, в т.ч.:	13,12	13,77	14,46	15,18
2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: подвала, технического этажа, чердака, подвезда, крыши:	3,03	3,18	3,34	3,51
2.1.1.	Уборка лестничных клеток	2,87	3,01	3,16	3,32
2.1.2.	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Дератизация и дезинфекция	0,16	0,17	0,18	0,19



	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих болев одной квартиры (в т.ч. приборов учета и технических помещений жилого дома не включая работы по системе видеонаблюдения, домофону, лифтам, коллективной антенне (кабельному телевидению))	4,77	4,01	4,26	4,53	
2.2.1.	Сети холодного водоснабжения	0,68	0,71	0,75	0,79	
2.2.2.	Сети водоотведения (канализации)	0,68	0,71	0,75	0,79	
2.2.3.	Сети горячего водоснабжения	0,82	0,86	0,90	0,95	
2.2.4.	Сети отопления	0,82	0,86	0,90	0,95	
2.2.5.	Сети электроснабжения	1,35	1,42	1,49	1,56	
2.2.6.	Сети ВДТО	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	Аварийно-техническое обслуживание	0,43	0,45	0,47	0,50	
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада многоквартирного дома	1,46	1,53	1,61	1,69	
2.4.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в т.ч.:	3,85	4,05	4,25	4,46	
2.4.1.	Уборка придомовой территории	3,07	3,23	3,39	3,56	
2.4.2.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	0,68	0,71	0,75	0,79	
2.4.3.	Отвод ливневых (дренажных) вод	0,10	0,11	0,11	0,12	
<b>ИТОГО:</b>		<b>21,20</b>	<b>21,86</b>	<b>22,55</b>	<b>23,27</b>	
3.	Обслуживание лифтов в т.ч.: техническое обслуживание и ремонт лифтов, ежегодное техническое освидетельствование, страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	Размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. помещения				
4.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Размер платы определяется в соответствии с положениями ст. 156 Жилищного кодекса РФ				
5.1.	Холодное водоснабжение					
5.2.	Водоотведение (канализация)					
5.3.	Горячее водоснабжение					
5.4.	Электроснабжение					

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №13:** Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на капитках, установленных по периметру территории;

Слушали: Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Проект решения:** Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

**Результат подсчета голосов по вопросу №13:** За 7 522,65 кв.м. (100,42%), против 83,10 кв.м. (1,10%), воздержался 522,75 кв.м. (7,08%).

**Решили:** Произвести установку системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №14:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №14:** За - 7 484,00 кв.м. (99,51%), против 120,50 кв.м. (1,60%), воздержался 564,00 кв.м. (7,50%).

**Решили:** Утвердить объем, перечень и стоимость работ по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в соответствии со спецификацией Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №15:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на капитках, установленных по периметру территории;
- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на капитках, установленных по периметру территории;
- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**Результат подсчета голосов по вопросу №15:** За 7 431,20 кв.м. (98,81%), против 135,80 кв.м. (1,81%), воздержался 601,50 кв.м. (8,00%).

**Решили:** Определить порядок финансирования работ по монтажу системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на капитках, установленных по периметру территории;
- в объеме спецификации на выполнение данных услуг (работ) – за счет средств Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №16:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
- систему контроля доступа на капитках, установленных по периметру территории;
- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), включающей в себя:

- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в подпольный этаж;
- систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;



- систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
  - в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.
- Результат подсчета голосов по вопросу №16:** За - 725,45 кв.м. (46,49%), против 154,60 кв.м. (21,06%), воздержался 76,85 кв.м. (10,00%).
- Решили:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД), входящей в себя:
- систему домофонной связи на входных группах в многоквартирный дом и спусках в цокольный этаж;
  - систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома;
  - систему контроля доступа на калитках, установленных по периметру территории;
- в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения в многоквартирном доме в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на оказание данных услуг (работ) с 1-го помещения.
- (В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №17:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №17:** За - 726,10 кв.м. (96,55%), против 120,10 кв.м. (1,60%), воздержался 786,80 кв.м. (10,46%).

**Решили:** Определить стоимость и порядок оплаты работ по монтажу индивидуальных переговорных устройств, подключаемых к системе домофонной связи, в размере единовременной выплаты с 1-го жилого помещения в соответствии с договорной ценой Акционерное Общество «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620, ИНН 5902202276) на выполнение данных услуг (работ).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №18:** Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп.1, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близ расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп.1, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близ расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

**Результат подсчета голосов по вопросу №18:** За - 745,00 кв.м. (74,34%), против 154,60 кв.м. (1,54%), воздержался 562,90 кв.м. (5,62%).



**Решили:** Наделить полномочиями на осуществление расчетов, начисление и сбор платы за поставленные услуги по теплоснабжению ООО УК «Город М». Произвести установку ограждения территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп. 1, по внешней границе земельного участка, с последующей возможностью установки ограждений (присоединения) близь расположенных земельных участков (организацией единого ограждения Жилого комплекса).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.)**

**Вопрос №19:** Определить стоимость и порядок оплаты за услуги за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Определить стоимость и порядок оплаты за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №19:** За - 7 318,55 кв.м. (97,31%), против 155,45 кв.м. (2,07%), воздержался 694,50 кв.м. (9,23%).

**Решили:** Определить стоимость и порядок оплаты за услуги эксплуатации систем автоматизации въездных ворот, установленных по периметру территории – в размере ежемесячной абонентской платы с каждого помещения, в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №20:** Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп. 1, в том числе:

- техническая карта по установке корзин для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и RAL корзины внешнего блока;
- Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп. 1, в том числе:

- техническая карта по установке корзин для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и RAL корзины внешнего блока;

**Результат подсчета голосов по вопросу №20:** За - 448,45 кв.м. (99,04%), против 100,75 кв.м. (1,34%), воздержался 619,30 кв.м. (8,23%).

**Решили:** Утвердить технические условия на монтаж внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Демешева, д.8, корп.1, в том числе:

- техническая карта по установке корзин для внешних блоков;
- узел крепления корзины внешнего блока;
- тип и РАЗ корзины внешнего блока;

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №21:** Определить начало отопительного сезона не позднее дня, следующего за днем окончания 3-х дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха менее 10°С.

**Слушали** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая»** - Егорова А.С.  
**Предложено:** Определить начало отопительного сезона не позднее дня, следующего за днем окончания 3-х дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха менее 10°С.

**Результат подсчета голосов по вопросу №21:** За - 413,80 кв.м. (98,57%), против 189,30 кв.м. (2,52%), воздержался 565,40 кв.м. (7,52%).

**Решили:** Определить начало отопительного сезона не позднее дня, следующего за днем окончания 3-х дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха менее 10°С.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №22:** Определить окончание отопительного сезона не ранее дня, следующего за днем окончания 3- дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха более 10°С.

**Слушали:** Генерального директора - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая»** - Егорова А.С.  
**Предложено:** Определить окончание отопительного сезона не ранее дня, следующего за днем окончания 3- дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха более 10°С.

**Результат подсчета голосов по вопросу №22:** За - 415,80 кв.м. (98,60%), против 149,80 кв.м. (1,99%), воздержался 602,90 кв.м. (8,02%).

**Решили:** Определить окончание отопительного сезона не ранее дня, следующего за днем окончания 3- дневного периода, в течении которого среднесуточная температура наружного воздуха более 10°С.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №23:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов,

потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результат подсчета голосов по вопросу №23:** За - 7 188,80 кв.м. (95,5%), против 142,20 кв.м. (1,8%), воздержался 82,50 кв.м. (1,2%).

**Решили:** Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №24:** Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**Результат подсчета голосов по вопросу №24:** За - 7 080,8 кв.м. (94,1%), против 116,30 кв.м. (1,5%), воздержался 971,35 кв.м. (12,9%).

**Решили:** Обязать всех собственников помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома установить индивидуальные приборы учета электроэнергии.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №25:** Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №25:** За - 7 141,25 кв. м. (74,95%), против 83,10 кв. м. (1,10%), воздержался 944,85 кв. м. (12,55%).

**Решили:** Заклочить собственникам помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома договоры электроснабжения (договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №26:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Результат подсчета голосов по вопросу №26:** За - 7 546,85 кв. м. (100,34%), против 83,10 кв. м. (1,10%), воздержался 538,55 кв. м. (7,16%).

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**

**Вопрос №27:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая».

**Слушали:** Генерального директора - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Управляющая компания «Новая» - Егорова А.С.  
**Предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая».

**Результат подсчета голосов по вопросу №27:** За - 7 326,55 кв. м. (97,41%), против 115,20 кв. м. (1,53%), воздержался 726,75 кв. м. (9,66%).

**Решили:** Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новая».

**(В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.)**



- 1) Приложение №1 - СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 час. 00 мин. «21» августа 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года на 3 листах.
- 2) Приложение №2 к протоколу - РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 час. 00 мин. «21» августа 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года 1 экз. на 15 листах.
- 3) Приложение №3 к протоколу – Реестр собственников помещений принятых участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 час. 00 мин. «21» августа 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года 1 экз. на 19 листах.
- 4) Приложение №4 - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 час. 00 мин. «21» августа 2023 года по 17 час. 00 мин. «20» октября 2023 года на 275 листах.
- 5) Приложение №5 – Проект договора управления на 6 листах.
- 6) Приложение №6 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. С.Я. Лемешева, д. 8к1 экз. на 29 листах.

Председатель общего собрания – Бридигина Наталья Анатольевна.  
Секретарь общего собрания – Фелотова Екатерина Владимировна.  
Счетная комиссия в составе – Бридигина Наталья Анатольевна.

 125.10.2023г.  
 125.10.2023г.  
 125.10.2023г.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на 21 листе  
«25» октября 2023 года

Председатель – Бридигина Н.А.

Секретарь – Федотова Е. В.

Счетная комиссия – Бридигина Н.

